

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rewere Invest Osühing

registrikood: 12265324

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10140

telefon: +372 5047343

e-posti aadress: lubjainvest@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Intressitulud	16
Lisa 20 Intressikulud	16
Lisa 21 Tulumaks	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Rewere Invest tegutseb 2012 aastast. Põhitegevuseks on generaatorite ja selle juurde kuuluvate elektrikilpide ja -kaablite rent. Peamiselt teenindame Eestis toimuvaid väliüritusi, varustades neid elektriga ja vajalike ühenduskaablitega. Oleme teenindanud Saaremaa ooperipäevi, Pärnu Grillfesti, Tartu maamessi, Haapsalu veinipäevi, Brigita festivali, Palamuse laata, Viljandi Folki ning paljude kohalike omavalitsuste jaanitulesid ja teisi samalaadseid üritusi üle Eesti.

2018.a. sõlmisime koostöölepingu Elektrilevi OÜ-ga, alustasime hooldusteenuste tegemist generaatoritele ja rasketehnikale (kraanad, ekskavaatorid), tellijaks Avesco. Meie hooldada on Tallinna haiglate reservgeneraatorid.

2018.a. müügitulu oli 407445 (2017: 366676) eurot ja puhaskasum 98 997 (2017: 121 454) eurot.

Aruandeaastal soetati juurde kaks uut generaatorit, veoauto, 9 jaotuskilpi ja kaableid.

Ettevõtte on kolm palgalist töötajat. Vajalikud teenused ostetakse sisse.

Suuremate ürituste jaoks võetakse tööle lisatööjõudu võlaõiguslepingu alusel..

Juhatule liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 562	33 364	2
Nõuded ja ettemaksed	58 253	11 089	3
Kokku käibevarad	106 815	44 453	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	256 000	260 000	3
Materiaalsed põhivarad	199 471	217 876	7
Kokku põhivarad	455 471	477 876	
Kokku varad	562 286	522 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 094	10 321	8
Võlad ja ettemaksed	25 571	12 575	10
Kokku lühiajalised kohustised	34 665	22 896	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 526	8 789	8
Kokku pikaajalised kohustised	7 526	8 789	
Kokku kohustised	42 191	31 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 598	366 690	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 997	121 454	13
Kokku omakapital	520 095	490 644	
Kokku kohustised ja omakapital	562 286	522 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	407 445	366 676	14
Muud äritulud	3 213	32	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 879	-84 696	16
Mitmesugused tegevuskulud	-74 410	-79 280	17
Tööjõukulud	-56 275	-50 795	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 874	-39 310	7
Muud ärikulud	-2	-1 090	
Ärikasum (kahjum)	87 218	111 537	
Intressitulud	29 561	28 298	19
Intressikulud	-396	-506	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 383	139 329	
Tulumaks	-17 386	-17 875	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 997	121 454	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rewere Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektelt või kajastamata andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimis-väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja soetusmaksumusega 1000 eurot.

Osa põhivara (kaablid, kilbid, kaablirennid), kajastatakse põhivara kogumina. Põhivara, mida tuleb registreerida riiklikes registrites ja millede soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse põhivaradena.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on

maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja muud transpordivahendid	3-10 aastat
Generaatorid	2-10 aastat
Inventar	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 01.01.2015 on maksumääraks 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2018 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaks 14%. Jaotatud kasum, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumiga, millelt on makstud tulumaksu, maksustatakse määraga 14/86. Füüsilisele isikule makstud 14%-ga maksustatud dividendile rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%. Kolme kalendriaasta esimeseks aastaks loetakse aasta 2018.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	41 040	10 117
Raha kassas	7 522	23 247
Kokku raha	48 562	33 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	265 827	15 827	250 000	
Ostjatelt laekumata arved	265 827	15 827	250 000	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	166	166	0	5
Muud nõuded	36 740	30 740	6 000	6
Laenunõuded	6 100	100	6 000	
Intressinõuded	30 358	30 358	0	
Viitlaekumised	282	282	0	
Ettemaksed	11 520	11 520	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 520	11 520	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 253	58 253	256 000	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	252 955	2 955	250 000	
Ostjatelt laekumata arved	252 955	2 955	250 000	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 169	2 169	0	5
Muud nõuded	15 096	5 096	10 000	6
Laenunõuded	14 299	4 299	10 000	
Intressinõuded	797	797	0	
Ettemaksed	869	869	0	
Muud makstud ettemaksed	869	869	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 089	11 089	260 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	265 827	252 955	
Ostjatelt laekumata arved	15 827	2 955	
Pikaajaliselt laekumata arved	250 000	250 000	
Kokku nõuded ostjate vastu	265 827	252 955	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 500	0	5 775
Käibemaks	0	1 275	0	147
Üksikisiku tulumaks	0	341	0	601
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	150
Sotsiaalmaks	0	1 744	0	1 941
Kohustuslik kogumispension	0	46	0	25
Töötuskindlustusmaksed	0	127	0	123
Ettemaksukonto jääk	166		2 169	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	6 033	2 169	8 762

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	6 100	100	6 000				
Seotud osapoolle	6 000	0	6 000	10%	EUR	16.03.2020	22
Laenunõue	100	100	0	0%	EUR	01.01.2019	
Intressinõuded	30 358	30 358	0				
Seotud osapoolle	1 608	1 608	0				22
Pikaajaline võlgnevus ostjalt	28 750	28 750	0				
Viitlaekumised	282	282	0				
Kokku muud nõuded	36 740	30 740	6 000				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	14 299	4 299	10 000	10% aastas	EUR	16.03.2019	
Sseotud osapoolle	4 299	4 299	0	0% aastas	EUR	31.12.2018	
Seotud osapoolle	10 000	0	10 000				
Intressinõuded	797	797	0				
Seotud osapoolle	797	797	0				
Kokku muud nõuded	15 096	5 096	10 000				22

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	35 996	87 899	123 895	87 086	0	0	210 981
Akumuleeritud kulum	-12 724	-21 864	-34 588	-17 811	0	0	-52 399
Jääkmaksumus	23 272	66 035	89 307	69 275	0	0	158 582
Ostud ja parendused	21 292	7 400	28 692	72 196	1 000	1 000	101 888
Amortisatsioonikulu	-10 662	-11 498	-22 160	-17 150	0	0	-39 310
Müügid	-135	0	-135	-3 149	0	0	-3 284
Ümberliigitamised	0	-1 522	-1 522	1 522	0	0	0
Muud ümberliigitamised	0	-1 522	-1 522	1 522	0	0	0
31.12.2017							
Soetusmaksumus	57 038	93 572	150 610	157 510	1 000	1 000	309 120
Akumuleeritud kulum	-23 271	-33 157	-56 428	-34 816	0	0	-91 244
Jääkmaksumus	33 767	60 415	94 182	122 694	1 000	1 000	217 876
Ostud ja parendused	2 800	19 047	21 847	9 204	-1 000	-1 000	30 051
Amortisatsioonikulu	-7 791	-12 091	-19 882	-17 992	0	0	-37 874
Müügid	0	-10 582	-10 582	0	0	0	-10 582
31.12.2018							
Soetusmaksumus	59 838	98 919	158 757	166 714	0	0	325 471
Akumuleeritud kulum	-31 062	-42 130	-73 192	-52 808	0	0	-126 000
Jääkmaksumus	28 776	56 789	85 565	113 906	0	0	199 471

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	12 484	167
Transpordi- vahendid	0	167
Muud masinad ja seadmed	12 484	0
Kokku	12 484	167

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	16 620	9 094	7 526		
Laenukohustised kokku	16 620	9 094	7 526		9

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	19 110	10 321	8 789		
Laenukohustised kokku	19 110	10 321	8 789		9

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Nordea Finance Estonia	3 195	3 195	0	2,3%	EUR	16.08.2019	
Luminor Bank AS	5 594	3 017	2 577	6 kuu euribor+2,7%	EUR	15.10.2020	
SEB Liising	7 831	2 882	4 949	3 kuu euribor+2,2%	EUR	15.08.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	16 620	9 094	7 526				8

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Bank AS	8 531	2 937	5 594	6 kuu euribor+2,7%	EUR	15.10.2020	
Nordea Finance Estonia AS	7 897	4 702	3 195	2,3%	EUR	16.08.2019	
Nordea Finance Estonia AS	2 682	2 682	0	2,1%	EUR	01.06.2018	
Kapitalirendikohustised kokku	19 110	10 321	8 789				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017

Masinad ja seadmed	27 862	36 104
Kokku	27 862	36 104

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 718	3 718	
Võlad töövõtjatele	2 710	2 710	11
Maksuvõlad	6 033	6 033	5
Saadud ettemaksed	13 110	13 110	
Tulevaste perioodide tulud	12 720	12 720	
Muud saadud ettemaksed	390	390	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 571	25 571	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 881	1 881	
Võlad töövõtjatele	1 902	1 902	11
Maksuvõlad	8 762	8 762	5
Saadud ettemaksed	30	30	
Muud saadud ettemaksed	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 575	12 575	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	2 710	1 902	
Kokku võlad töövõtjatele	2 710	1 902	10

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	414 076	390 515
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	103 519	97 629
Kokku tingimuslikud kohustised	517 595	488 144

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	396 517	343 348
Läti	10 928	23 328
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	407 445	366 676
Kokku müügitulu	407 445	366 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Diiseldiiselaatori rentimine	303 466	331 703
Kilpide rentimine	1 391	5 862
Kaablite rentimine	23 562	24 858
Muu müügitulu	240	4 253
Tulu teenuste osutamisest	12 188	0
Tulu kaupade müügist	66 598	0
Kokku müügitulu	407 445	366 676

Lisa 15 Muud äritulud (eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 902	32
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 311	0
Kokku muud äritulud	3 213	32

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 598	7 466
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	46 373	4 901
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 994	39 721
Energia	60 020	14 631
Kütus	60 020	14 631
Transpordikulud	12 283	14 088
Üür ja rent	4 611	3 889
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	154 879	84 696

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 275	0
Energia	13 440	25 461
Kütus	13 440	25 461
Mitmesugused bürookulud	2 912	162
Lähetuskulud	3 410	2 930
Koolituskulud	170	92
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 263	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	456	530
Kindlustus	4 844	6 805
Ostetud teenused	8 496	13 609
Varade remont ja hooldus	31 251	23 011
Reklaam	610	1 347
Muud	4 283	5 333
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 410	79 280

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	42 061	37 028
Sotsiaalmaksud	14 214	12 515
Puhkusetasud		
Haigushüvitised		
Erisoodustused	0	1 252
Kokku tööjõukulud	56 275	50 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	811	797	22
Muud intressitulud	28 750	27 501	
Kokku intressitulud	29 561	28 298	

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	396	506
Kokku intressikulud	396	506

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	69 548	17 386	71 500	17 875
Eesti	69 548	17 386	71 500	17 875
Kokku	69 548	17 386	71 500	17 875

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 608	0	15 096	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Antud laen	0	4 000	10%	EUR	16.03.2020

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Antud laen	10 000	0	10% aastas	EUR	16.03.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Rewere Invest Osaühing (registrikood: 12265324) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO PALVADRE	Juhatuse liige	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 997
Kokku	517 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	517 595
Kokku	517 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	407445	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Palvadre	36106030232	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047343
E-posti aadress	lubjainvest@hotmail.ee