

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Pikk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80125922

telefon: +372 5132906

e-posti aadress: martinsonkaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2018.a. juhatus läbi viinud 4 koosolekut, s.h. 2 üldkoosolekut, 2 juhatuse koosolekut, kus on arutatud:

2018.a. halduskulude eelarvet

2017.a. juhatuse tegevuse ja majandusaasta aruannete kinnitamine

revisjonakti kinnitamine

KÜ remonttööde teostamisega

KÜ liikmetelt laekunud kirjade-avalduste arutelu, vastamine

üürivõlglaste, veekadudega tegelemine

2019.a. on plaanis tegeleda

igapäevaste jooksvate probleemidega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 208	7 921
Nõuded ja ettemaksed	4 044	8 570
Kokku käibevarad	10 252	16 491
Kokku varad	10 252	16 491
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 042
Võlad ja ettemaksed	3 364	6 096
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 396	2 069
Kokku lühiajalised kohustised	4 760	12 207
Kokku kohustised	4 760	12 207
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 594	8 245
Aruandeaasta tulem	1 208	-4 651
Kokku netovara	5 492	4 284
Kokku kohustised ja netovara	10 252	16 491

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 498	7 509
Muud tulud	2 270	2 126
Kokku tulud	13 768	9 635
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 989	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 475	-8 071
Tööjõukulud	-5 539	-6 215
Muud kulud	443	0
Kokku kulud	-12 560	-14 286
Põhitegevuse tulem	1 208	-4 651
Aruandeaasta tulem	1 208	-4 651

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 208	-4 651
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 526	6 816
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 405	1 145
Muud rahavood põhitegevusest	0	460
Kokku rahavood põhitegevusest	2 329	3 770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 042	-6 791
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 042	-6 791
Kokku rahavood	-1 713	-3 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 921	10 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 713	-3 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 208	7 921

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	690	8 245	8 935
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	690	8 245	8 935
Aruandeaasta tulem		-4 651	-4 651
31.12.2017	690	3 594	4 284
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	690	3 594	4 284
Aruandeaasta tulem		1 208	1 208
31.12.2018	690	4 802	5 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 9 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha arvelduskontol	6 208	7 921
Kokku raha	6 208	7 921

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	24	67
Sotsiaalmaks	114	114
Kohustuslik kogumispension	5	9
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146	193

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	4 042	4 042		
Pikaajalised laenud kokku	4 042	4 042		
Laenukohustised kokku	4 042	4 042		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.	2 895	3 077
Kokku võlad tarnijatele	2 895	3 077

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees.	287	335
Kokku võlad töövõtjatele	287	335

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 140	4 408
Sotsiaalmaksud	1 399	1 807
Kokku tööjõukulud	5 539	6 215
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud 2018	36911 EUR
Kokku:	36911 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

Pärnu linn, Pikk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80125922) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132906
E-posti aadress	martinsonkaja@gmail.com