

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing AT Sim

registrikood: 10208546

tänava/talu nimi, Võidu tn 29

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 4545654, +372 5116350

faks: +372 4545654

e-posti aadress: tarvo.atsim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ AT SIM peamiseks tegevusalaks on ehitustööd, ehitusmaterjalide ost ja müük ning vahendustegevus. Ettevõtte tegevus toimub Eestis. Peamiselt Saaremaal, Rapla- ja Harjumaal. 2018.aastal oli müügitulu 613560 eurot, mis on 22,18% vähem, kui 2017.aastal.

OÜ AT SIM müügitulust 91,91% moodustasid ehitus-ja remonditööd koos materjalide müügi ja vahendamisega ning 7,28% moodustas materjali müük ilma meie poolse paigalduseta.

Keskmine töötajate arv 2018 aastal oli 10 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 133603 eurot, sellest ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 30516 eurot.

Nii Harjumaal kui ka Saaremaal olid suuremateks töödeks elamute ehitus ning remondi-ja rekonstrueerimistööd. Prioriteet ongi eratellijad, pakkudes neile kvaliteetseid ehituslahendusi. Põhiprobleemiks on jätkuvalt kvalifitseeritud tööjõu nappus.

Juhatuse liige Tarvo Simastel

Juhatuse liige Arvi Simastel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 414	48 838	
Nõuded ja ettemaksed	149 619	232 752	
Varud	72	773	
Kokku käibevarad	287 105	282 363	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	60 510	59 189	2
Kokku põhivarad	60 510	59 189	
Kokku varad	347 615	341 552	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	113 775	98 431	3
Kokku lühiajalised kohustised	113 775	98 431	
Kokku kohustised	113 775	98 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	4
Kohustuslik reservkapital	294	294	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 886	217 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 720	22 552	
Kokku omakapital	233 840	243 121	
Kokku kohustised ja omakapital	347 615	341 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	613 560	788 496	5
Muud äritulud	0	2 426	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-363 565	-519 951	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 057	-53 581	
Tööjõukulud	-180 453	-178 970	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 356	-15 933	
Muud ärikulud	-30	0	
Ärikasum (kahjum)	18 099	22 487	
Muud finantstulud ja -kulud	121	65	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 220	22 552	
Tulumaks	-5 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 720	22 552	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AT SIM 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	ei amortiseerita
Hooned	5% aastas
Autod ja muud transpordivahendid	20% aastas
Masinad ja seadmed (tööriistad)	20-30% aastas
Inventar ja muu materiaalne põhivara	10-20% aastas

Tulud

a. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

b. Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga

seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded"

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Ettevõtte omanikud / juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	1 086	43 355	31 803	7 267	34 867	73 937	40 033			158 411
Akumuleeritud kulum		-13 043	-23 287	-6 001	-18 649	-47 937	-33 821			-94 801
Jääkmaksumus	1 086	30 312	8 516	1 266	16 218	26 000	6 212			63 610
Ostud ja parendused			6 854	1 341	3 971	12 166	1 003			13 169
Muud ostud ja parendused			6 854	1 341	3 971	12 166	1 003			13 169
Amortisatsioonikulu		-2 160	-4 763	-1 113	-5 981	-11 857	-1 916			-15 933
Müügid			-1 657			-1 657				-1 657
31.12.2017										
Soetusmaksumus	1 086	43 355	33 720	3 442	35 003	72 165	40 333			156 939
Akumuleeritud kulum	0	-15 203	-24 770	-1 948	-20 795	-47 513	-35 034			-97 750
Jääkmaksumus	1 086	28 152	8 950	1 494	14 208	24 652	5 299			59 189
Ostud ja parendused			7 375		2 628	10 003	2 674	1 000	1 000	13 677
Muud ostud ja parendused			7 375		2 628	10 003	2 674	1 000	1 000	13 677
Amortisatsioonikulu		-2 168	-2 596	-650	-5 631	-8 877	-1 311			-12 356
31.12.2018										
Soetusmaksumus	1 086	43 355	41 095	3 026	34 455	78 576	43 007	1 000	1 000	167 024
Akumuleeritud kulum		-17 371	-27 366	-2 182	-23 250	-52 798	-36 345			-106 514
Jääkmaksumus	1 086	25 984	13 729	844	11 205	25 778	6 662	1 000	1 000	60 510

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		4 083
Transpordi- vahendid		4 083
Kokku		4 083

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 993	6 993
Võlad töövõtjatele	6 569	6 569
Maksuvõlad	38 213	38 213
Muud võlad	62 000	62 000
Dividendivõlad	62 000	62 000
Kokku võlad ja ettemaksed	113 775	113 775
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 215	8 215
Võlad töövõtjatele	6 506	6 506
Maksuvõlad	33 710	33 710
Muud võlad	50 000	50 000
Dividendivõlad	50 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	98 431	98 431

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	613 560	788 496
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	613 560	788 496
Kokku müügitulu	613 560	788 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	563 905	743 181
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	44 695	45 315
Muud teenused	4 960	0
Kokku müügitulu	613 560	788 496

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-133 603	-132 454
Sotsiaalmaksud	-46 074	-45 748
Muud	-776	-768
Kokku tööjõukulud	-180 453	-178 970
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	10	10

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	30 516	28 165

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

osaühing AT Sim (registrikood: 10208546) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO SIMASTEL	Juhatuse liige	14.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 720
Kokku	230 606
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 720
Kokku	12 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	563905	91.91%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	44695	7.28%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	4960	0.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Simastel	36903040030		1470 EUR (Lihtomand)
Arvi Simastel	36105300322		1470 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545654
Faks	+372 4545654
Mobiiltelefon	+372 5116350
E-posti aadress	tarvo.atsim@gmail.com