

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing VIRAITO

registrikood: 10597499

tänava/talu nimi, Kensi

maja ja korteri number:

küla: Kalme küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48031

telefon: +372 5143037

e-posti aadress: viraito@viraito.ee

veebilehe aadress: www.viraito.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	13
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Osakapital	18
Lisa 10 Müügitulu	19
Lisa 11 Muud äritulud	19
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 14 Tööjõukulud	21
Lisa 15 Muud ärikulud	22
Lisa 16 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE.

Sissejuhatus.

Ettevõtte on asutatud 1999. aastal ja kuulub eraisikutele.

OÜ Viraito omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on: Virve Kens, Rainer Kens, Focus Consulting OÜ.

Ettevõtte peamiseks tegevuseks on piima tootmine, tõuloomakasvatus ja söötade varumine oma tarbeks. Alates 2013 aastast ka teravilja kasvatamine omatarbeks.

Ettevõtte on PÜ E-Piim liige, kogu toodetud piim turustatakse ainult ühistule.

2014 aastal alguse saanud piimaturu allakäik annab ettevõtte rahavoogudes tunda tänaseni. Ikkagi võib öelda, et oleme saanud kohustuste täitmisega hakkama ja raske aeg peaks saama peagi seljatatud. Bilansipäeva seisuga on ettevõttes toimunud suuri ning pöördumatuid muutusi. Meie seast lahkus suuromanik ja tegevjuht Toivo Kens. Ettevõtte on oma laenupaketiga Swedbak AS-st üle kolinud LHV Pank AS-i. Viraito OÜ on vaatamata muutustele jätkuvalt tegutsev ja tuleviku suhtes optimistlik.

Tulud, kulud, kasum.

Ettevõtte müügitulu oli 1 476 482 eur (2017: 1 681 060), sellest müüdud piim ühistule moodustab 1 328 328 eur (2017: 1 479 450). Toodeti 4 322 987 kg, müüdi 4 243 286 kg (2017: 4 575 175 ja 4 518 158 kg). Realiseeritud piima aruandeaasta aritmeetiliselt keskmiseks hinnaks kujunes 0,30957 eur/lt (2017: 0,3275 eur/lt).

Väljalüps lehma kohta 8 808 lt (2017: 9 106)

Lehmade keskmine arv 510 (2017: 518)

Peamised finantssuhtarvud.

Maksevõime 1,05 (2017: 1,08)

Likviidsuskordaja 0,52 (2017: 0,26)

Võlakordaja 1,64 (2017: 1,23)

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Maksevõime = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara-varu/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja = lühiajalised + pikaajalised kohustused/omakapital

Olulised mõjud ja investeeringud.

2014 aasta piimahinna langus ning pikaajalise kriisi läbielamine ning toimetulemine mõjutab ettevõtte finantsvõimekust veel tänagi. Ülioluline mõju kogu loomakasvatuse- ja taimekasvatustoodangule oli kuum ja kuiv suvi. Langes piimatoodang, paralleelselt toodanguga langes võrreldes 2017 aastaga ka piimahind. Tugevalt häiritud oli kogu hooaja söödavarumine, abi pakkus Teedla Mõis OÜ, kelle maadelt saime varuda loomadele lisa sööta. Kauge söödavarumine ning selle transport tagasi ettevõttesse tõstis olulisel määral kütte- ja palgakulusid.

Planeeritud teravilja müük, millega oli arvestatud lisaraha teenimisel jäi praktiliselt teostamata. Kogu varutud teravili tuli jätta oma karjale söödaks.

2018 aasta sügisel tabasid kogu karja viirusepuhangud, eriti kannatada sai noorkari.

Jooksva majandusaasta maikuus tõstis meie usaldusväärne finantspartner LHV Pank AS ettevõtte laenuintressi 3,5% -lt 4,5%-le. Intressitõus oli tingitud ettevõtte mittevastavusest panga poolt kehtestatud finantsnäitajatele, kahjuks tõstab see samm meie koormust finantsasutuse ees veelgi ning raskendab meie planeeritud rahavoogusid. Usume, et käesolev majandusaasta kujuneb põllumeest ja loomakasvatajat soosivaks (kliima- ja piimahinna muutused ning muud kolmandate poolte mõjud), nii suudaks panga ettekirjutatud kriteeriume täita.

Investeeringuid ettevõtte ei planeeri, tuleb hakkama saada olemasoleva baasiga.

Vaatamata üllirasketele aastale oleme tänu koostööpartnerite mõistvale suhtumisele positiivselt meelestatud.

Personal.

Ettevõttes oli 2018 aasta keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale 21,35 inimest (2017: 23,67), kellele maksti töötasu 419 925 eur (2017: 312 478 eur), sealhulgas juhatuse liikme tasud.

Juhatusel liikme tasusid maksti kokku summas 5 011 eur / sots.maks 1 653 eur (2017: 14 912 eur ja sots. maks 4 923 eur). Aruandeaastal juhatusel liikmetele muid tasusid makstud ja soodustusi tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 054	10 452	
Nõuded ja ettemaksed	394 283	118 144	
Nõuded ostjate vastu	2 804	20 408	
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 118	15 883	16
Muud nõuded	350 542	69 985	16
Ettemaksed	13 819	11 868	
Kokku varud	419 104	479 077	
Tooraine ja materjal	44 496	71 430	
Lõpetamata toodang	10 551	11 025	5
Valmistoodang	364 057	396 622	5
Bioloogilised varad	10 182	23 531	5
Kokku käibevarad	827 623	631 204	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	76 011	68 511	
Kinnisvarainvesteeringud	144 670	144 670	3
Materiaalsed põhivarad	1 979 334	2 037 227	4
Bioloogilised varad	1 203 417	1 004 656	5
Kokku põhivarad	3 403 432	3 255 064	
Kokku varad	4 231 055	3 886 268	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	333 951	242 415	6,8
Võlad ja ettemaksed	455 527	342 628	
Võlad tarnijatele	363 578	266 054	
Võlad töövõtjatele	47 367	28 323	
Maksuvõlad	34 103	40 122	2
Muud võlad	10 479	8 129	
Kokku lühiajalised kohustised	789 478	585 043	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 836 935	1 599 199	6,8
Kokku pikaajalised kohustised	1 836 935	1 599 199	
Kokku kohustised	2 626 413	2 184 242	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	147 081	147 081	9
Ülekurss	367 659	367 659	
Kohustuslik reservkapital	13 298	13 298	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 173 988	1 014 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 384	159 308	
Kokku omakapital	1 604 642	1 702 026	
Kokku kohustised ja omakapital	4 231 055	3 886 268	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 476 482	1 681 060	10
Muud äritulud	234 818	263 443	11,3,4
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-31 893	0	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	201 190	7 790	5
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-474	91 634	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-991 710	-964 968	7,12
Mitmesugused tegevuskulud	-100 914	-100 734	13
Tööjõukulud	-557 353	-470 793	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-242 422	-282 185	4
Muud ärikulud	-5 820	-6 625	15
Ärikasum (kahjum)	-18 096	218 622	
Intressikulud	-79 368	-59 870	6,7,8
Muud finantstulud ja -kulud	80	556	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 384	159 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 384	159 308	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

OÜ Viraito kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Alates 01.01.2011 on osaühingu arvestus- ja esitusvaluutaks euro.

2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena.

Finantsvarad

FINANTSINVESTEERINGUD.

OÜ Viraito on Piimandusühistu E-Piim liige. Investeeringut hoitakse pikaajalise investeerimistulu saamise eesmärgil. Investeeringu õiglane väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, mistõttu on see kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Vastavalt Ühistu põhikirjale tasub iga ühistu liige Ühistule müüdud piima kogusest sõltuvad igakuised osamaksed, mille suurus arvutatakse vastava liikme poolt Ühistule müüdud piima koguse korruptisega kilogrammides 3 (kolme) sendiga, mis kuuluvad tasumisele 15 (viieteist) aasta jooksul alates liikmeks astumisest. Ühistu tasaarvestab nimetatud osamaksed liikmele piima eest tasumisele kuuluvate summadega. Ühistu liikmelisust hakati arvestama alates Ühistu esimesest terviklikust majandusaastast, mis algas 01.01.1998.a. Ühistuga nimetatud kuupäevast hiljem liitunud liikmete puhul arvestatakse liikmestaaži alates nende Ühistu liikmeks saamisest. Liikmetele, kellel on Ühistus liikmestaaži rohkem kui 10 (kümme) aastat, makstakse nende väljaastumisel Ühistust lisaks nende poolt tasutud osamaksete kogusumma tagastamisele summa, mis on võrdne liikme poolt tasutud osamaksete kogusumma 1% ja Ühistu liikmestaaži aastate korruptisega liikme Ühingu väljaastumise hetkel. Ettevõtte täitus 15-nes aasta 2013 aastal, mistõttu on sissemaksed lõppenud.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kirjel RAHA, kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistanud, ka ei olnud aruandeperioodil lootusetuks tunnistanud nõudeid.

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu kajastatakse lühiajalisi nõudeid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Tooraine, materjalid ja müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmis- ja lõpetamata taime- ja põllumajandustoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milledega varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude gruppis kajastatud tooraine ja materjali alagrupis kajastatakse sügisel sisseostetud ostusööt, taimekaitsevahendid, väetised jne.

Põllumajandusliku valmistoodangu all on bilansis kajastatud kogu oma varutud sööt ja allapanu (teravili, hein, silo, põhk).

Lõpetamata taimekasvatustoodangu all on bilansis kajastatud sügiskünn ja põllupinna gadrimine.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Bioloogilised varad jagunevad tarbitavateks bioloogilisteks varadeks ja tootvateks bioloogilisteks varadeks. Lühiajalisi tarbitavaid bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varude kirjel, pikaajalisi materiaalse põhivara kirjel – tarbitavad pikaajalised bioloogilised varad.

Tootvad bioloogilised varad (pikaajalised) nt. tõupullid, lüpsilehmad jne., kajastatakse bilansis põhivaras. Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ekspertide hinnangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on alates 640 eurost ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 10-40% aastas. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed 3 - 40% aastas

Ehitised 5 - 7% aastas

Kinnisvara 2,5 - 15% aastas

Muu põhivara 10 - 15% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Aruandeaastal liisiti kasutusrendi tingimustel teleskooplaadur.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Aruandeaastal kapitalirendi tingimustel kohustisi ei lisandunud.

Vaata ka Lisa 6.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu reserv kajastatakse kohustiste tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees koos kõigi maksudega.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevad loetletud tingimused:
 olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
 müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
 Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Viraito käsitleb seotud osapooltena:

*osanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid (OÜ Salirek, PÜ E-Piim)

*tegevjuhtkonna lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtteid (Luikse Teenus OÜ, Kuningamäe Agro OÜ).

Tehingud seotud osapooltega on avatud Lisas 16.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 037	14 618
Üksikisiku tulumaks	10 199	11 057
Sotsiaalmaks	10 826	12 215
Töötuskindlustusmaksed	1 191	1 220
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	850	1 012
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 103	40 122

Muude maksuvõlgade all on kajastatud IV kvartali keskkonnatasud.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	127 670
Ostud ja parendused	17 000
31.12.2017	144 670
Ostud ja parendused	0
31.12.2018	144 670

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 686	4 933
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 449	1 486

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasest väärtuses ja neid ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse kinnisvaraeksperti abi. Aruandeaastal kinnisvarade hindamist ei teostatud kuna vastav turg Põltsamaa piirkonnas ja selle lähiümbruses ei ole teinud olulisi muudatusi.

Haldamiskulud sisaldavad kinnisvaratehingute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid, s.h. kindlustus-, koristus-, jooksva remondi ja hoolduse kulu, samuti ka maamaksu kulu ning keskkonnauuringute ja loodusvarade maksuga seotud kulusid.

Kinnisvara ei ole pantidega koormatud.

Renditulu on kajastatud Lisas 11 Muud äritulud.

Vaata ka Lisa 13.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	241 337	1 916 379	2 663 439	2 663 439	64 977	4 886 132
Akumuleeritud kulum		-1 006 920	-1 609 100	-1 609 100	-52 566	-2 668 586
Jääkmaksumus	241 337	909 459	1 054 339	1 054 339	12 411	2 217 546
Ostud ja parendused	5 300	11 942	83 970	83 970	654	101 866
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 300					5 300
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 942				11 942
Muud ostud ja parendused			83 970	83 970	654	84 624
Amortisatsioonikulu		-69 457	-208 688	-208 688	-4 040	-282 185
Müügid			0	0		
Ümberliigitamised			-118 027	-118 027		-118 027
Muud muutused			118 027	118 027		118 027
31.12.2017						
Soetusmaksumus	241 337	1 928 321	2 629 382	2 629 382	65 631	4 864 671
Akumuleeritud kulum	5 300	-1 076 377	-1 699 761	-1 699 761	-56 606	-2 827 444
Jääkmaksumus	246 637	851 944	929 621	929 621	9 025	2 037 227
Ostud ja parendused	50 339	1 779	79 900	79 900	61 620	193 638
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 339					50 339
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 779				1 779
Muud ostud ja parendused			79 900	79 900	61 620	141 520
Amortisatsioonikulu		-63 761	-171 824	-171 824	-6 837	-242 422
Müügid			-7 669	-7 669		-7 669
Muud muutused	-1 440					-1 440
31.12.2018						
Soetusmaksumus	295 536	1 930 100	2 653 457	2 653 457	127 251	5 006 344
Akumuleeritud kulum	0	-1 140 138	-1 823 429	-1 823 429	-63 443	-3 027 010
Jääkmaksumus	295 536	789 962	830 028	830 028	63 808	1 979 334

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	9 250	0
Muud masinad ja seadmed	9 250	0
Kokku	9 250	0

Aruandeaastal osteti põhivara väärtuses 193 638 eur (2017: 101 866 eur)

Aruandeaastal müüdi põhivara soetusmaksumuses 55 826 eur, akumulieeritud kulumiga 48 157 eur, müügihinnaga 9 250 eur - kasumiga 1 581 eur. (2017: müüdi ja osteti tagasirendi tehinguga põhivara 118 027 eur). Vt. ka Lisa 11

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	1 800		23 327	5 440	30 567
Müügid	-22 500				-22 500
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 700		-9 506		-13 206
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	27 200				27 200
Muud muutused				1 470	1 470
31.12.2017	2 800		13 821	6 910	23 531
Müügid	-25 900				-25 900
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-13 821		-13 821
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	27 700				27 700
Muud muutused	-2 000			672	-1 328
31.12.2018	2 600		0	7 582	10 182

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	955 160	42 705			997 865
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	93 180				93 180
Müügid	-236 540				-236 540
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	142 100				142 100
Muud muutused	8 051				8 051
31.12.2017	961 951	42 705			1 004 656
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	361 100				361 100
Müügid	-237 410	-2 628			-240 038
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	322 779				322 779
Muud muutused	-245 080				-245 080
31.12.2018	1 163 340	40 077			1 203 417
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades					
		2018	2017		
Loomsed varad		90 258	94 330		
Kokku		90 258	94 330		

Varud käibevarana:

Bioloogilised varad:

*loomsed varad/ grupis on kajastatud müügi eesmärgil lühiajalised tarbitavad bioloogilised varad - alla 1 aasta vanused pullvasikad 2 600 eur (2017: 2 800 eur). Pullikute müük majandusaastal oli müügihinnas 20 884 eur (2017: 21 210 eur). Pullikute muutus -200 euri on kasumiaruandes kajastatud real - kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt. Bilansis real - bioloogilised varad summas 2 600 eur.

*loomakasvatuse kõrvalsaadus- tahesõnnik aunades ja vedelsõnnik hoidlates 7 582 eur (2017: 6 910 eur). Grupi muutus 672 eur kajastatakse kasumiaruandes real-põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus. Bilansis kajastatud real - bioloogilised varad summas 7 582 eur.

* taliteravili 0 euri (2017: 13 821 eur), mille muutus -13 821 euri on kasumiaruandes real - kaubad, toore, materjal.

Bilansis - tarbitavad bioloogilised varad kokku 10 182 eur.

Varud:

Valmistoodang:

* Omatoodang/sööt 364 057 eur (2017: 396 622 eur). Grupi muutus -32 565 eur on kasumiaruandes kajastatud real - põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus

Bilansis - valmistoodang kokku 364 057 eur.

*põllumajanduse lõpetamata toodang- sügiskünd/ pinnasekoorimine/sügavkibestus 10 551 eur (2017: 11 025 eur). Grupi muutus 474 eur on kasumiaruandes eraldi kajastatud real "valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus" (2017: 10 522 eur).

Bilansis - lõpetamata toodang 10 551 eur.

Bioloogilised varad põhivaradena -loomsed varad- grupis on kajastatud pikaajalised tarbitavad ning tootvad bioloogilised varad (põhikari ja noorkari, va.pullvasikad, mis on kajastatud käibevarades, loe eespool).

Põhikarja loomi/prakeeritud müüdi müügihinnas 60 119 eur (2017: 57 498 eur). Noorkarja müük 9 255 eur (2017: 15 480 eur). Varade muutus + 201 390 euri kajastatud kasumiaruandes rea- - kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt.

Kasumiaruandes - kasum / kahjum bioloogilistelt varadelt pullid -200 eur + põhikari/noorkari +201 390 eur, kokku 201 190 eur.

Neid varasid ei amortiseerita.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swed 328	959	959		2,5	eur	30.03.2019
Swed 191	58 800	26 666	32 134	2,99	eur	15.02.2021
luminor 912	108 216	20 405	87 811	3,65	eur	01.12.2023
luminor 576	5 934	4 166	1 768	1,9	eur	01.06.2020
luminor 059	9 505	9 505		2,0	eur	01.08.2019
luminor 641	6 972	6 972		2,0	eur	01.10.2019
luminor 207	27 713	10 309	17 404	4,5	eur	01.08.2021
lhv 852	56 476	12 035	44 441	3,5	eur	25.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	274 575	91 017	183 558			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS 614	1 604	1 604		7,175	eur	15.02.2018
Swedbank Liising AS 328	4 726	3 767	959	2,5	eur	30.03.2019
Swedbank Liising AS 157	2 041	2 041		2,5	eur	30.03.2018
Swedbank Liising AS 191	85 648	26 848	58 800	2,519	eur	15.01.2019
Swedbank Liising AS 997	4 987	4 987		2,52	eur	15.07.2018
Nordea 912	121 804	12 991	108 813	1,68	eur	01.09.2019
Nordea 576	10 027	4 087	5 940	1,9	eur	01.06.2020
Nordea 057	8 962	8 962		2	eur	01.08.2018
Nordea 059	25 541	16 010	9 531	2	eur	01.08.2019
Nordea 641	16 104	9 118	6 986	2	eur	01.10.2019
Nordea 207	37 610	9 859	27 751	4,5	eur	01.08.2021
Kapitalirendikohustised kokku	319 054	100 274	218 780			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	399 920	495 397
Kokku	399 920	495 397

Aruandeaastal tasuti kapitalirendi intresse:

swed 2 340 eur, (2017: 3 588 eur) sh ka kasutusrendi intressid 778 eur (2017: 928 eur)

nordea 3 901 eur (2017: 3 857 eur), lhv 1 512 eur.

Vaata ka Lisa 7 ja 8.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	7 615	7 489
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	7 742	7 615
1-5 aasta jooksul	11 856	19 598

Lepingu intressimäär sõlmimisel oli 1,99%, lõpptähtpäev 30.06.2021. Aruandeaastal tasuti intresse 778,0 (2017: 928 eur).
Lisainformatsioon vaata Lisa 12.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	4 020	4 020					31.12.2019	16
eraisik	13 000	13 000					31.12.2019	16
Juriidiline isik	40 000	40 000					31.12.2019	16
Juriidiline isik	8 000	8 000					31.12.2019	16
Eraisik	57 768	57 768					31.12.2019	16
Lühiajalised laenud kokku	122 788	122 788						
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik	100 000		100 000				30.04.2022	
Hüpoteek	24 513	830	4 150	19 533			2053	
LHV	1 649 010	119 316	1 529 694					
Pikaajalised laenud kokku	1 773 523	120 146	1 633 844	19 533				
Kapitalirendikohustised kokku	274 575	91 017	183 558					
Laenukohustised kokku	2 170 886	333 951	1 817 402	19 533				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	4 020	4 020			4	eur	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	4 020	4 020						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS 743	1 288 036	81 689	1 206 347		2,95	eur	05.02.2025	
Eraisik-osanik	70 268	21 970	48 298		4	eur	31.12.2019	
Juriidiline isik	100 000		100 000		5,45	eur	30.04.2019	
Juriidiline isik	33 500	33 500			2	eur	10.07.2019	
Jõgeva MV	26 736	962	3 850	21 924	5	eur	2053	
Pikaajalised laenud kokku	1 518 540	138 121	1 358 495	21 924				
Kapitalirendikohustised kokku	319 054	100 274	218 780					
Laenukohustised kokku	1 841 614	242 415	1 577 275	21 924				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	295 534	246 635

Ehitised	789 962	851 494
Muud materiaalsed põhivarad	63 808	9 025
Kokku	1 149 304	1 107 154

Kõikide pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EUR.
Täiendavate laenude võtmine tuleb ettevõttel kooskõlastada LHV AS-ga.
Kõik võetud laenud on kasutatud seisuga 31.12.2018 sihtotstarbeliselt.

Tasutud põhiosad / intressid:

Swedbank AS 33 852/ 18 588 (2017: 79 285/ 39 813)
AS LHV Pank 67 491/ 34 277 (2017: 0/ 0)
Hüpoteek 2 222/ 48 (2017: 962/ 48)
Eraisik osanik 12 500/ 0 (2017: 0/ 2 808) seotud
Eraisik osanik 3 000/ 0 (2017: 0/ 0) seotud
Juriidiline isik 33 500/ 0 (2017: 0/ 0) seotud
Juriidiline isik 0/ 0 (2017: 0/ 5 450)
Juriidiline isik 0/ 532 (2017: 0/ 0) seotud

LAENUD KOKKU: 152 565/ 53 445 (2017: 80 247/ 48 119)

Swedbank Liising AS 46 862/ 2 340 (2017: 68 392/ 3 588)vt. ka Lisa 6,7
Nordea Finance 61 706/ 3 901 (2017: 81 415/ 3 857)
LHV Pank AS 23 424/ 1 512 (2017: 0/ 0)
Mesa 0/ 9 652 (2017: 0/ 4 306)
Faktooring 0/ 8 518 (2017: 0/ 0)

Kõik kokku: 284 557/ 79 368 (2016: 274 363/ 64 909)

Eraisikutelt ja osanikelt saadud laenudelt intresse arvestatud ega tasutud ei ole.

Laekunud laenud aruandeaastal:

Juriidiline isik 8 000 (2017: 33 500)
Eraisik osanik 16 000 seotud
Juriidiline isik 0 (2017: 50 000) seotud
Juriidiline isik 40 000
AS LHV Pank 1 720 000 Swedbank AS laenude refinantseerimine
Kokku: 1 784 000 83 500

Vaata ka Lisa 6 ja 16.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	147 081	147 081
Osade arv (tk)	5	5

Osaühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitali suurusest.
Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt. Lisa 1 punkt 12.

Aruandeaastal ega sellele eelneval majandusaastal ettevõtte osanikele dividende makstud ei ole.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 476 482	1 681 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 476 482	1 681 060
Kokku müügitulu	1 476 482	1 681 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima tootmine	1 328 328	1 479 450
Pullid	20 665	21 210
Muu müük*	38 409	90 106
Loomade müük lihaks (sh. ka pullid tapale)	69 593	66 903
Taimekasvatuse toodangu müük	19 487	17 174
Veised elule	0	6 217
Kokku müügitulu	1 476 482	1 681 060

Müügitulust 1 476 482 eur on tehingud seotud isikutega 1 312 7967 eur, millest laekumata 27 120 eur, sellest PÜ E-Piim 26 877 eur (2017: seotud isikud 1 561 367 eur laekumata 27 916 eur vt. ka Lisa 16).

Muu müük:

teenuste osutamine 36 060 (2017: 78 820)

üür 1 686 (2017: 4 933)vt. ka Lisa 3 - Kinnisvara

Muu müük 663 (2017: 6 353)

Kokku: 38 409 (2017: 90 106)

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 581	52 000	4
Tegevuskulude toetused	130 416	197 304	
Muud	102 821	14 139	
Kokku muud äritulud	234 818	263 443	

Tegevuskulude toetused - on kajastatud PRIA-lt laekunud ja määratud toetused:

ÜPT 41 477 (2017: 36 141)

Keskkonnasõbralik majandamine 36 977 (2017: 36 082)

Piimatootja erak. abi 0 (2017: 75 740)

Veisetoetus+ammlehm 47 941 (2017: 49 341)

Loomade heaolu 1 155 (2017: 0)

põlluk. üleminekutoetus 2 866 (2017: 0)

Kokku: 130 416 (2017: 197 304)

Muud äritulu: teostatud tehingud on ühekordse iseloomuga.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	80 101	83 022
Energia	149 568	113 767
Elektrienergia	35 975	33 734
Kütus	113 593	80 033
Transpordikulud	0	131
Maarent	43 059	28 662
Üür ja rent	0	63
Tootmiseladmete, masinate ja hoonete kindlustus	20 446	16 961
Ostetud teenused tootmisele	45 945	38 123
Tootmismasinate maksud-raskeveok	1 720	1 720
Tootmismaa maamaks	1 463	1 062
Tootmismasinate korrashoid	117 161	92 421
Tooraine+materjal taimekasvatuses	100 861	158 207
Ostetud teenused taimekasvatuses	10 175	11 394
Söödad	383 124	385 546
Kasutusrent	7 615	7 489
Maanteemaks	3 966	0
Muud	26 506	26 400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	991 710	964 968

Vaata ka Lisa 7 - Kasutusrent.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	427	294	
Energia	8 357	17 522	
Kütus	8 357	17 522	
Mitmesugused bürookulud	818	818	
Lähetuskulud	0	350	
Koolituskulud	348	1 913	
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 492	638	
Masinate, seadmete, üldhoonete hooldekulud	14 016	11 140	
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	7 400	6 137	
Kindlustused	4 588	3 971	
Kulud töökeskkonnale	1 498	4 773	
Kulud keskkonnauuringutele	2 785	416	
Maa- ja teedeparandus	6 466	2 544	
Kinnisvara kulud	1 449	6 039	3
Loodusvarade kasutamise maks	2 722	3 858	
Laenulepingute tasud	4 690	250	
Muud	37 858	40 071	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100 914	100 734	

Vaata ka Lisa 3 ja 13.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	379 992	327 390
Sotsiaalmaksud	137 428	117 889
Puhkusetasud	37 803	23 224
Töövõimetushüvitused	2 130	2 290
Kokku tööjõukulud	557 353	470 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	22
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Ettevõtte on aruandeperioodi lõpuseisuga töötajaid 20, nendest 8 naisterahvast ja 12 meesterahvast. Töötajate vanus on alates 21 eluaastast kuni 69 eluaastani.

Aruandeaastal maksti juhatuse liikme tasusid 5 011 eur (2017: 14 912 eur), sotsiaalmakse sellelt 1 654 eur (2017: 4 921 eur)vt. ka Lisa 16 Alates juuni 2018 juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Liikmemaksud	2 353	2 591
Ettevõtlusega seotud intressid	3 128	2 584
Kingitused, annetused	0	625
Maksustatavad kulud	0	811
Muud	339	14
Kokku muud ärikulud	5 820	6 625

Real Muud ärikulud on kajastatud saldode korrigeerimine.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 000	171 794	27 916	67 802
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		62 186		107 788
juriidilised isikud		100 000	53 737	100 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
juriidiline isik	40 000	0		eur	31.12.2019
Osanikud	16 000	15 500		eur	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
juriidiline isik	8 000	33 500	2	eur	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Juriidiline isik	53 737	0	8 200	35 230	2	eur	10.07.2019
Osanik			2 550	0	2	eur	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Juriidiline isik			33 500	0	2	eur	10.07.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	41 286	1 611 429	90 364	1 559 296
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	80 166	42 526	5 199	2 071

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 011	14 912

Kohustised 31.12.2018:

*juhatuse liikmetelt saadud laenud- põhiosade jääk 74 788 eur (31.12.17 70 268). Laenu tagasimaks 15 500 eur (2016: 0 eur), laekus 16 000 (2016: 0 eur). Intresse arvestatud ega tasutud ei ole. Vt. ka Lisa 8.

*Juriidiliselt isikult laekunud laen 0 eur (2016: laekus 50 000 eur ja 2015: laekus 50 000 eur), põhiosa jääk 100 000 eur, tagasimakseid ei toimunud. Intresse ei arvestatud ega tasutud.

*Juriidiliselt isikult saadud laen 40 000 eur, põhiosa jääk 40 000, tagasimaksed 0 eur. Intressid tasuti käesoleval aruandeaastal.

*Juriidiliselt isikult saadud laen 8 000 (2016: 33 500), tagasimaksed 33 500 eur. Intresse arvestatud ega tasutud ei ole.

*Ostetud teenused ja kaubad summas 121 452 eur (2017: 95 563 eur), tasumata 57 006 eur (2017: 67 802 eur).

Nõuded 31.12.2018:

*Juriidiline isik 331 882 eur

*Juriidilised isikud 27 118 eur (maksetähtaeg ei ole saabunud)

Osaühingu juhatus on 3-e liikmeline. Kõik juhatuse liikmed töötavad töölepingute alusel ning nemad saavad töötasu töölepingute alusel. Möödunud majandusaastal surnud juhatuse liikmele maksti tasu 5011 eur (2017: 14 912), millelt tasuti sotsiaalmakse 1 654 eur (2017: 4 922 eur).

Muud olulised soodustused juhtkonnale puuduvad.

Kõik tehingud teostati samadel alustel ja võrdselt teistega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Osaühing VIRAITO (registrikood: 10597499) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID LUIK	Juhatuse liige	11.06.2019
VIRVE KENS	Juhatuse liige	11.06.2019
RIHO KENS	Juhatuse liige	11.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VIRAITO osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing VIRAITO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing VIRAITO finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

11.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VIRAITO (registrikood: 10597499) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	11.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 173 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 384
Kokku	1 076 604

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 173 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 384
Kokku	1 076 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1328328	89.97%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	90258	6.11%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	19487	1.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Kens	37510062780	Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	57110 EUR (Lihtomand)
Ingrid Luik	47111032775	Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	57109 EUR (Lihtomand)
Osaühing Focus Consulting	10864813	Lohusalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	32358 EUR (Lihtomand)
Virve Kens	45001292730	Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	504 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143037
E-posti aadress	viraito@viraito.ee
Veebilehe aadress	www.viraito.ee