

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Külvi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80135625

e-posti aadress: kulvi11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Külvi 11 moodustati 2001.aastal. Ühistu koosneb 11-st korterist.

Korteriühistu Külvi 11 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2018. aastal remonditi remondifondi vahendite arvelt korteriühistu varasid summas 515.- EUR (2017.a.: 4116.- EUR).

2017. aastal remondifondist tasutud suuremad tööd olid veetorustiku uuendamine ja küttesüsteemi tsirkulatsioonipumba vahetus.

2018. aastal remonditi remondifondi vahendite arvelt valdavalt väiksemaid jooksvaid kulusid (automaatvärava hooldus, GSM vastuvõtja, hooaja tarvikud, vihmavee rennid jpm.)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele töötasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 792	6 054	2
Nõuded ja ettemaksed	4 216	2 957	3
Kokku käibevarad	12 008	9 011	
Kokku varad	12 008	9 011	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 750	2 437	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 378	5 798	
Kokku lühiajalised kohustised	11 128	8 235	
Kokku kohustised	11 128	8 235	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	703	703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	73	73	
Aruandeaasta tulem	104	0	
Kokku netovara	880	776	
Kokku kohustised ja netovara	12 008	9 011	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 627	9 108	
Muud tulud	83	0	
Kokku tulud	3 710	9 108	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 116	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 606	-4 975	
Muud kulud	0	-17	
Kokku kulud	-3 606	-9 108	
Põhitegevuse tulem	104	0	
Aruandeaasta tulem	104	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	104	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-325	284	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-1 251	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 722	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-763	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 738	-967	
Kokku rahavood	1 738	-967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 054	7 021	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 738	-967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 792	6 054	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	703	73	776
31.12.2017	703	73	776
Aruandeaasta tulem		104	104
31.12.2018	703	177	880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Külvi 11 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisetena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	7 792	6 054
Kokku raha	7 792	6 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 997	3 997
Ostjatelt laekumata arved	3 997	3 997
Ettemaksed	219	219
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 216	4 216
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 693	2 693
Ostjatelt laekumata arved	2 693	2 693
Ettemaksed	264	264
Tulevaste perioodide kulud	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 957	2 957

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 526	2 526
Saadud ettemaksed	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	2 750	2 750
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 173	2 173
Saadud ettemaksed	264	264
Tulevaste perioodide tulud	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	2 437	2 437

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2018
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	83
Kokku muud tulud	83

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Külvi tn 11 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 997	0	2 693	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	247	0	169

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	22 312
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 165	0
2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	23 916
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 078	0

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1814 EUR
Korter 2	1855 EUR
Korter 3	1931 EUR
Korter 4	2291 EUR
Korter 5	2424 EUR
Korter 6	1716 EUR
Korter 7	1960 EUR
Korter 8 ja 11	3465 EUR
Korter 9	2730 EUR
Korter 10	2126 EUR
Kokku:	22312 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Tallinn, Külvi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80135625) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA MAKSTIN	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kulvi11ku@gmail.com