

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80346764

telefon: +372 5290489

e-posti aadress: tvaher@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018.a. teostati remonditöid 1404 eur eest.
Majandusaasta aruanne on kinnitatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 628	2 125	
Nõuded ja ettemaksed	2 495	2 295	2
Kokku käibevarad	5 123	4 420	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 696	9 581	2
Kokku põhivarad	7 696	9 581	
Kokku varad	12 819	14 001	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 612	1 594	
Võlad ja ettemaksed	429	429	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 101	1 893	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 142	3 916	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 696	9 581	
Kokku pikaajalised kohustised	7 696	9 581	
Kokku kohustised	11 838	13 497	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	328	328	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	176	150	
Aruandeaasta tulem	477	26	
Kokku netovara	981	504	
Kokku kohustised ja netovara	12 819	14 001	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 737	3 529	5
Muud tulud	14	9	
Kokku tulud	2 751	3 538	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 404	-2 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-406	-779	
Kokku kulud	-1 810	-2 979	
Põhitegevuse tulem	941	559	
Muud finantstulud ja -kulud	-464	-533	
Aruandeaasta tulem	477	26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	941	559
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-182	-71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	139
Makstud intressid	-464	-533
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	208	-763
Kokku rahavood põhitegevusest	503	-669
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 864	1 864
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 864	1 864
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 864	-1 864
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 864	-1 864
Kokku rahavood	503	-669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 125	2 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	503	-669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 628	2 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	328	150	478
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2017	328	176	504
Aruandeaasta tulem		477	477
31.12.2018	328	653	981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuse puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventariseerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	680	680	
Ostjatelt laekumata arved	680	680	
Muud nõuded	9 308	1 612	7 696
Laenunõuded	9 308	1 612	7 696
Ettemaksed	203	203	
Tulevaste perioodide kulud	203	203	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 191	2 495	7 696

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	498	498	
Ostjatelt laekumata arved	498	498	
Muud nõuded	11 175	1 594	9 581
Laenunõuded	11 175	1 594	9 581
Ettemaksed	203	203	
Tulevaste perioodide kulud	203	203	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 876	2 295	9 581

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	429	429
Kokku võlad ja ettemaksed	429	429

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	429	429
Kokku võlad ja ettemaksed	429	429

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 656	3 834	-4 597	1 893
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 656	3 834	-4 597	1 893
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 656	3 834	-4 597	1 893
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 893	3 943	-3 735	2 101
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 893	3 943	-3 735	2 101
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 893	3 943	-3 735	2 101

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	869	796
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 404	2 200
Laekumine intresside katteks	464	533
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 737	3 529

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	680	2 101	498	1 893

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1012 EUR
Korter 2	1820 EUR
Korter 3	921 EUR
Korter 5	996 EUR
Korter 6	908 EUR
Korter 7	996 EUR
Korter 8	764 EUR
Kokku:	7417 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Tallinn, Graniidi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80346764) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI VAHER	Juhatuse liige	08.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290489
E-posti aadress	tvahter@hotmail.ee