

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Aktsiaselts E-Betoonement

**registrikood:** 10098158

**tänava/talu nimi,** Tammi tee 51

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vatsla küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76902

**telefon:** +372 6712500

**faks:** +372 6712555

**e-posti aadress:** ebe@betoonement.ee

**veebilehe aadress:** www.betoonement.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 3 Varud                                | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 13 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 15 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 15 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                       | 16 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud         | 18 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 20 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 21 |

# Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne

AS E-Betoonelement tegeleb raudbetoonelementide projekteerimise, tootmise, paigaldamise ja transpordiga. Ettevõtte kuulub Euroopa suurimasse raudbetoontooteid tootvasse kontserni Consolis. Tootmine toimub Eestis kahes tehases, mis asetsevad Harkus ja Tamsalus. AS E-Betoonelementil on tütarettevõtte Peterburis, OOO Betonelement SPb, mis tegeleb raudbetoontoodete turustamisega.

### **Ehitusturu ja betoonelementide tööstuse arengud Eestis 2018. aastal**

Esialgsetel andmetel ehitasid Eesti ehitusettevõtted 2017. aastal Eestis ja välisriikides kokku 3 miljardi euro eest, mis oli 18% rohkem kui 2017. aastal, teatab Statistikaamet. Vaid Eesti ehitusturgu arvesse võttes kasvas ehitusmaht 21%. Ehitusmaht suurenes kolmandat aastat järjest. Hooneid ehitati 2 miljardi ja rajatise ühe miljardi euro eest. 2017. aastaga võrreldes ehitati hooneid 18% ja rajatise ligi viiendiku võrra rohkem.

Kuudat aastat on kasvutrendis uute eluruumide ehitus. Ehitisregistri andmetel lubati 2018. aastal kasutusse 6472 uut eluruumi – 582 eluruumi rohkem kui aasta varem. Nii nagu eelmistel aastatel asub suurem osa valminud eluruumidest Tallinna, Tallinna lähiümbruse ja Tartumaa korterelamutes. Enim on vastvalminud eluruumide seas 2- ja 4-toalisi eluruumi. Mullu valminud eluruumide pind on keskmiselt 90 ruutmeetrit. Nõudlus uute ja hea asukohaga ning kvaliteetsete elamispindade järele on endiselt olemas. 2018. aastal väljastati ehitusluba 6990 eluruumi ehitamiseks, mis on võrreldes varasema aastaga kümnendiku võrra vähem. Eelistatuim elamutüüp oli korterelamu.

2018. aastal lubati kasutusse 1000 mitteamut kasuliku pinnaga 1,1 miljonit ruutmeetrit. Enim lisandus uut tööstus-, kaubandus- ja kontoripinda. Võrreldes 2017. aastaga suurenes nii kasutusse lubatud mitteamute pind kui ka maht.

Statistikaameti andmetel toodeti 2018. aastal 333 tuh m<sup>3</sup> raudbetoontooteid. Seda on 23 tuh m<sup>3</sup> vähem kui 2017. aastal. Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liidu andmetel suurenes seinaelementide tootmise maht 3% (eksporturgudele 3%), õõnespaneelide tootmise maht vähenes 2% võrra (eksporturgudele oli kasv 14%), karkassielementide tootmise maht vähenes 18% ja muude raudbetoonelementide toodete maht kahanes 25%. Oluline roll on jätkuvalt ekspordimahtudel.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2018. aastal moodustas AS E-Betoonelementi müügitulu 30 mln eurot, mis oli kümnendiku võrra väiksem kui 2017. aastal. Müügitulust moodustas 99% betoonelementide tootmine ja 1% muud teenused. Eksport moodustas AS E-Betoonelementi müügitulust 27%. Suurim ekspordi sihtriik oli Soome.

AS E-Betoonelementi ärikasum oli 560 tuh eurot ning puhaskasumiks kujunes 570 tuh eurot. Ettevõtte kaubakulud olid 17,1 mln eurot ja mitmesugused tegevuskulud 3,6 mln eurot. Ettevõtte 2018. aasta põhivarade kulum moodustas 0,5 mln eurot ehk vähenes 2017. aastaga võrreldes 12%.

### **Peamised finantssuhtarvud**

|                                        | 2018   | 2017   |
|----------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh eurot)                  | 29 998 | 32 864 |
| Tulu kasv                              | -8,7%  | 24,2%  |
| Ärikasum/kahjum (tuh eurot)            | 560    | 958    |
| Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)     | 1,9%   | 2,9%   |
| Puhaskasum/kahjum (tuh eurot)          | 570    | 1 022  |
| Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) | 1,9%   | 3,1%   |

### **Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk**

Venemaa rubla valuutakursi riski vähendamiseks kasutab E-Betoonelement vajadusel tuletisinstrumente. 2018. aastal valuuta riskide vähendamiseks tuletisinstrumente ei kasutatud. Tehingud Soome partneritega toimuvad eurodes.

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil teostatud investeeringute maht oli 536 tuh eurot. Investeeringud olid peamiselt asendusinvesteeringud.

**Personal**

AS E-Betoonelement keskmine töötajate arv majandusaastal oli 298 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8,3 mln eurot, kahanedes aastaga 1,4%. Ettevõtte juhtkonna töötasud moodustasid majandusaastal 572 tuh eurot, mis on 26% rohkem kui eelmisel aastal. Juhtkonna liikmete arv oli üheksa. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

AS E-Betoonelementi põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on säilitada saavutatud tootmismahud ja kasumlikkus. Ettevõtte keskendub sisemise efektiivsuse parandamisele. Ettevõtte eesmärk on suurendada ekspordi osakaalu müügitulus ning laiendada eksporti lisaks Soomele teistesse põhjamaadesse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018        | 31.12.2017        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 10 801 973        | 6 919 526         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 672 020         | 6 760 321         | 2       |
| Varud                                        | 937 400           | 1 238 504         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 411 393</b> | <b>14 918 351</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 234 938         | 5 229 764         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 234 938</b>  | <b>5 229 764</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 646 331</b> | <b>20 148 115</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 240 130         | 5 312 030         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 240 130</b>  | <b>5 312 030</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 240 130</b>  | <b>5 312 030</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 2 173 280         | 2 173 280         | 10      |
| Ülekurss                                     | 178 953           | 178 953           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 217 300           | 217 300           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 266 552        | 11 244 463        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 570 116           | 1 022 089         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 406 201</b> | <b>14 836 085</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>21 646 331</b> | <b>20 148 115</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 29 998 111     | 32 863 672       | 11      |
| Muud äritulud                               | 21 878         | 19 309           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -17 067 678    | -19 487 093      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 551 989     | -3 406 732       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -8 305 434     | -8 420 663       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -531 250       | -607 751         | 6       |
| Muud ärikulud                               | -950           | -2 989           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>562 688</b> | <b>957 753</b>   |         |
| Intressikulud                               | -2 448         | -87              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 9 876          | 64 423           | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>570 116</b> | <b>1 022 089</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>570 116</b> | <b>1 022 089</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018             | 2017            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                  |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 562 688          | 957 753         |         |
| Korrigeerimised                                            |                  |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 531 250          | 607 751         | 6       |
| Muud korrigeerimised                                       | 192 291          | 263 532         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>723 541</b>   | <b>871 283</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -68 153          | 900 438         |         |
| Varude muutus                                              | 301 104          | -103 412        | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 735 809          | -1 798 177      |         |
| Makstud intressid                                          | -2 448           | -87             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>2 252 541</b> | <b>827 798</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                  |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -536 424         | -638 863        | 6       |
| Antud laenud                                               | 0                | -8 371          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 2 000 000        | 8 371           | 2,16    |
| Laekunud intressid                                         | 166 942          | 5 665           | 2,16    |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>1 630 518</b> | <b>-633 198</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>3 883 059</b> | <b>194 600</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 6 919 526        | 6 726 093       |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>3 883 059</b> | <b>194 600</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                              | -612             | -1 167          |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 10 801 973       | 6 919 526       |         |

## Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                |                               |          |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 173 280                     | 178 953  | 217 300                      | 11 244 463                  | 13 813 996 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0        | 0                            | 1 022 089                   | 1 022 089  |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 173 280                     | 178 953  | 217 300                      | 12 266 552                  | 14 836 085 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0        | 0                            | 570 116                     | 570 116    |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 173 280                     | 178 953  | 217 300                      | 12 836 668                  | 15 406 201 |

Vaata lisa 10.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS E-Betoonelement 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS E-Betoonelement kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS E-Betoonelement ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Soome Vabariigis registreeritud emaettevõttele Consolis OY AB. Kontserni emafirma on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama kontserni majandusaasta aruande.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018.a on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, samuti juhul kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu/kokkuleppe alusel või kui emaettevõttel on õigus nimetada/tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringuid tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglase väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga   |
|--------------------------|------------------|
| Maa                      | ei amortiseerita |
| Ehitised                 | 16-40 aastat     |
| Masinaid ja seadmed      | 4-12 aastat      |
| Muu materiaalne põhivara | 3-10 aastat      |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

## Tulud

Poolleiolevad ehituslepingud näidatakse valmidusastme meetodil, millest tulenevalt on lepinguliste tulude ja kulude periodiseerimise aluseks tegelikult tehtud kulude tekkepõhine kajastamine. Perioodi jooksul osutatud teenuste tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud väljaminekute ja lepingu prognoositud kogukulude suhte ja lepingu kogutulude alusel. Projektide puhul, kus bilansikuupäevaks tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud väljaminekud arvestades juurde brutokasumi ning maha brutokahjumi, kajastatakse tuleml bilansi aktivas real "Tellijatel saadaolevad nõuded". Kui kumulatiivselt tellijalt saadud sissetulekud ületavad lepingu tegelikud väljaminekud arvestades juurde brutokasumi ning maha brutokahjumi, näidatakse tuleml bilansi passivas real "Muud võlad". Oodatavad kahjumid, mida tõenäoliselt ei kompenseerita, kajastatakse koheksel kuludes.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustise saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär 2019.a on 20%. Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning tulumaksukohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 503 982          | 503 982          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 504 502          | 504 502          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -520             | -520             |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 682 912          | 682 912          | 16      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 837            | 6 837            | 4       |
| Ettemaksed                         | 28 833           | 28 833           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 27 833           | 27 833           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 000            | 1 000            |         |
| Tellijatelt saadaolevad nõuded     | 3 449 456        | 3 449 456        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 672 020</b> | <b>4 672 020</b> |         |
|                                    |                  |                  |         |
|                                    | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 849 749        | 1 849 749        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 852 989        | 1 852 989        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -3 240           | -3 240           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 719 591        | 2 719 591        | 16      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 30 052           | 30 052           | 4       |
| Ettemaksed                         | 36 239           | 36 239           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 36 106           | 36 106           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 133              | 133              |         |
| Tellijatelt saadaolevad nõuded     | 2 124 690        | 2 124 690        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 760 321</b> | <b>6 760 321</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 912 405    | 1 202 562  |
| Ettemaksed varude eest | 24 995     | 35 942     |
| Kokku varud            | 937 400    | 1 238 504  |

2018.a.ja 2017.a. materjalidele allahindlust ei tehtud.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |                | 31.12.2017    |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 0            | 102 021        | 23 027        | 0              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 204 598        | 0             | 186 845        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 6 038          | 0             | 5 787          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 369 499        | 0             | 356 386        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 17 983         | 0             | 17 971         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 24 965         | 0             | 24 593         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 584            | 0             | 590            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 6 837        |                | 7 025         |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 837</b> | <b>725 688</b> | <b>30 052</b> | <b>592 172</b> |

Maksude ettemaksed on kajastatud bilansi real 'Nõuded ja ettemaksed', maksukohustused - bilansi real 'Võlad ja ettemaksed'.

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                 |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                  | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                 | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 7810005634                                             | OOO Betonelement SPb   | Venemaa    | Raudbetonelementide turustamine | 100              | 100        |

Tütarettevõtte omakapital

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| OOO Betonelement                |       |
| Soetusmaksumus 31.12.2017       | 2 840 |
| Soetusmaksumus 31.12.2018       | 2 840 |
| Bilansiline maksumus 31.12.2017 | 0     |
| Bilansiline maksumus 31.12.2018 | 0     |

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2017 - 304 838

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2018 - 409 536

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |            |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku       |
|-------------------------------------------|---------|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|-------------|
|                                           | Maa     | Ehitised   |                      |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |             |
|                                           |         |            | Transpordi- vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |             |
| 31.12.2016                                |         |            |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |             |
| Soetusmaksumus                            | 201 866 | 6 724 504  | 375 784              | 463 139                    | 9 621 688               | 10 460 611         | 465 413                     | 79 896               | 80 495     | 160 391                            | 18 012 785  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -3 026 084 | -373 774             | -411 985                   | -8 570 160              | -9 355 919         | -432 130                    | 0                    | 0          | 0                                  | -12 814 133 |
| Jääkmaksumus                              | 201 866 | 3 698 420  | 2 010                | 51 154                     | 1 051 528               | 1 104 692          | 33 283                      | 79 896               | 80 495     | 160 391                            | 5 198 652   |
|                                           |         |            |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |             |
| Ostud ja parendused                       | 0       | 0          | 0                    | 9 621                      | 94 293                  | 103 914            | 4 108                       | 504 868              | 25 973     | 530 841                            | 638 863     |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -222 015   | -3 072               | -23 180                    | -338 107                | -364 359           | -21 377                     | 0                    | 0          | 0                                  | -607 751    |
| Ümberliigitamised                         | 0       | 0          | 17 900               | 0                          | 16 532                  | 34 432             | 53 515                      | 0                    | -87 947    | -87 947                            | 0           |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0       | 0          | 17 900               | 0                          | 16 532                  | 34 432             | 53 515                      | 0                    | -87 947    | -87 947                            | 0           |
|                                           |         |            |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |             |
| 31.12.2017                                |         |            |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |             |
| Soetusmaksumus                            | 201 866 | 6 724 504  | 374 511              | 472 760                    | 9 732 513               | 10 579 784         | 523 036                     | 584 764              | 18 521     | 603 285                            | 18 632 475  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -3 248 099 | -357 673             | -435 165                   | -8 908 267              | -9 701 105         | -453 507                    | 0                    | 0          | 0                                  | -13 402 711 |
| Jääkmaksumus                              | 201 866 | 3 476 405  | 16 838               | 37 595                     | 824 246                 | 878 679            | 69 529                      | 584 764              | 18 521     | 603 285                            | 5 229 764   |
|                                           |         |            |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |             |
| Ostud ja parendused                       |         |            |                      | 18 477                     | 132 545                 | 151 022            | 47 068                      | 136 216              | 202 118    | 338 334                            | 536 424     |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -236 207   | -4 302               | -22 582                    | -234 588                | -261 472           | -33 571                     |                      |            |                                    | -531 250    |
| Ümberliigitamised                         |         | 470 502    |                      | 34 861                     | 141 062                 | 175 923            |                             | -514 915             | -131 510   | -646 425                           | 0           |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |         | 470 502    |                      | 34 861                     | 141 062                 | 175 923            |                             | -514 915             | -131 510   | -646 425                           | 0           |
|                                           |         |            |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |             |
| 31.12.2018                                |         |            |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |             |
| Soetusmaksumus                            | 201 866 | 7 195 006  | 374 511              | 522 792                    | 10 006 120              | 10 903 423         | 570 104                     | 206 065              | 89 129     | 295 194                            | 19 165 593  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -3 484 306 | -361 975             | -454 441                   | -9 142 855              | -9 959 271         | -487 078                    | 0                    | 0          |                                    | -13 930 655 |
| Jääkmaksumus                              | 201 866 | 3 710 700  | 12 536               | 68 351                     | 863 265                 | 944 152            | 83 026                      | 206 065              | 89 129     | 295 194                            | 5 234 938   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                            | 2018      | 2017     |
|----------------------------|-----------|----------|
| Masinad ja seadmed         | 83        | 0        |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 83        | 0        |
| <b>Kokku</b>               | <b>83</b> | <b>0</b> |

2017.a ja 2018.a põhivara allahindlusi ei olnud.

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2018    | 2017    |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 117 966 | 123 741 |

Kasutusrendikuluna on kajastatud kasutusrendi lepingute alusel autode ja arvutite perioodikulu, mis on osa Lisas 13 kajastatud Üüri ja rendi kuludest.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 155 817        | 2 155 817        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 535 003          | 535 003          |         |
| Maksuvõlad                       | 725 688          | 725 688          | 4       |
| Muud võlad                       | 60 217           | 60 217           |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 192 679        | 2 192 679        |         |
| Eraldised                        | 570 726          | 570 726          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 240 130</b> | <b>6 240 130</b> |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 2 778 765        | 2 778 765        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 576 973          | 576 973          |         |
| Maksuvõlad                       | 592 172          | 592 172          | 4       |
| Muud võlad                       | 36 076           | 36 076           |         |
| Saadud ettemaksed                | 793 843          | 793 843          |         |
| Eraldised                        | 534 201          | 534 201          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 312 030</b> | <b>5 312 030</b> |         |

Võlad tarnijatele sisaldab kohustusi konsolideerimisgrupi ettevõtetele - 2018.a summas 337 124 eurot, 2017.a summas 585 282 eurot (vaata lisa 16).

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised              |                  |                  |
| Tulumaksu kohustus                    | 2 567 334        | 2 453 310        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>2 567 334</b> | <b>2 453 310</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 12 266 552 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 453 310 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 813 242 eurot.

Alates 01.01.2018.a tulumaksumäär on 20/80.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 12 836 668 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 567 334 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 10 269 334 eurot.

Alates 01.01.2019.a tulumaksumäär on 20/80.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 2 173 280  | 2 173 280  |
| Aktsiate arv (tk)    | 340        | 340        |
| Aktsiate nimiväärtus | 6 392      | 6 392      |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018              | 2017              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 21 817 147        | 26 150 201        |
| Soome                                       | 7 663 779         | 6 713 226         |
| Holland                                     | 2 900             | 0                 |
| Läti                                        | 133 304           | 245               |
| Rootsi                                      | 380 981           | 0                 |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>29 998 111</b> | <b>32 863 672</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>29 998 111</b> | <b>32 863 672</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
| Raudbetoonelementide tootmine               | 29 835 030        | 32 662 319        |
| Muud teenused                               | 163 081           | 201 353           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>29 998 111</b> | <b>32 863 672</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018              | 2017              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 10 363 301        | 11 707 204        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>370 207</b>    | <b>419 246</b>    |
| Alltöövõtutööd                                   | 2 392 819         | 3 541 780         |
| Ostetud teenused                                 | 3 941 351         | 3 818 863         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>17 067 678</b> | <b>19 487 093</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2018             | 2017             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Üür ja rent                               | 251 700          | 269 298          |
| <b>Energia</b>                            | <b>8 554</b>     | <b>8 376</b>     |
| Mitmesugused bürookulud                   | 36 046           | 46 657           |
| Uurimis- ja arengukulud                   | 376 783          | 415 615          |
| Lähetuskulud                              | 93 200           | 117 338          |
| Koolituskulud                             | 37 273           | 25 983           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 6 821            | 4 546            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -2 720           | 1 350            |
| Juhtimiskulud                             | 1 017 500        | 641 800          |
| Turustuskulud                             | 49 134           | 109 427          |
| Muud üldkulud                             | 1 677 698        | 1 766 342        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>3 551 989</b> | <b>3 406 732</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2018             | 2017             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 6 118 641        | 6 211 590        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 2 092 078        | 2 113 539        |
| Muud                                                 | 94 715           | 95 534           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>8 305 434</b> | <b>8 420 663</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 298              | 323              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 296              | 322              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2                | 1                |

## Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2018         | 2017          | Lisa nr |
|------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -612         | -1 167        |         |
| Muud intressitulud                       | 10 488       | 65 590        | 16      |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>9 876</b> | <b>64 423</b> |         |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Consolis OY AB |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Soome          |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | Consolis SAS   |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Prantsusmaa    |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 1 807      | 0          | 1 798      | 74 596     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 681 105    | 337 124    | 2 717 793  | 510 686    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 108        |

| 2018                                                     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| UAB Betonika                                             | 0            | 2 000 000                  | 0             | 0                           | 3%           | eur         | 31.12.2018  |

| 2017                                                     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| UAB Betonika                                             | 2 000 000    | 0                          | 0             | 0                           | 3%           | eur         | 31.12.2017  |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018      |           | 2017      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                                                                  | Ostud     | Müügid    | Ostud     | Müügid    |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 376 872   | 0         | 415 615   | 0         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 2 192 012 | 7 415 015 | 3 085 006 | 6 254 840 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 820     | 0         | 8 104     | 0         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2018    | 2017    |
| Arvestatud tasu                                                               | 572 154 | 451 448 |

Aasta jooksul on juhtkonnale arvestatud tasu üheksa inimesele. Aasta lõpu seisuga kuulub juhtkonda üheksa inimest. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel maksab ettevõtte juhatuse liikmetele hüvitisena 6 kuu töötasu brutosumma.

Tütarettevõtetele ja teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele on müüdud raudbetoonelemente ning ostetud lepingulisi teenuseid.

Tehingud seotud osapooltega olid alljärgnevad:

Kaupade müük summas 6 074 538 euro (2017.a. 4 493 518 euro)

Teenuste müük summas 1 340 477 euro (2017.a. 1 761 322 euro)

Kaupade ost summas 1 069 969 euro (2017.a. 2 206 384 euro)

Teenuste ost summas 1 498 915 euro (2017.a. 1 302 341 euro).

Nõuded ja ettemaksed on avalikustatud lisas 2 ning võlad ja ettemaksed lisas 8.

Nõuded samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjatele seisuga 31.12.2017 summas 2 717 793 eurot koosnevad lisaks laenu nõudele summas 2 000 000 eurot, laekumata intressidest summas 156 463 eurot ja tasumata arvete summast 561 330 eurot.

Nõuded samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjatele seisuga 31.12.2018 summas 681 105 eurot koosnevad tasumata arvete summast.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

**Aktsiaselts E-Betoonelement (registrikood: 10098158) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALAR SALUM         | Juhatuse liige     | 04.06.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i E-Betoelement aktsionäridele

### Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS-i E-Betoelement (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetele. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past  
Vandeauditor, litsents nr 567

Oksana Popova  
Vandeauditor, litsents nr 633

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

5. juuni 2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts E-Betoonelement (registrikood: 10098158) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI PAST         | Vandeaudiitor      | 05.06.2019           |
| OKSANA POPOVA      | Vandeaudiitor      | 05.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 266 552        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 570 116           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 836 668</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine | 23611      | 22977774        | 76.60%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata teenindus                            | 9609       | 4130013         | 13.77%      | Ei             |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                          | 41201      | 2454271         | 8.18%       | Ei             |
| Arhitektitegevused                                         | 71111      | 436052          | 1.45%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Liik              | Sisu                 |
| Telefon           | +372 6712500         |
| Faks              | +372 6712555         |
| E-posti aadress   | ebe@betoonelement.ee |
| Veebilehe aadress | www.betoonelement.ee |