

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kuningamäe Agro OÜ

registrikood: 12890987

tänavatalu nimi, Tartu mnt 16-10
maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48105

telefon: +372 53004865

e-posti aadress: riho@viraito.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE.

Sissejuhatus.

Ettevõtte on asutatud 2015. aastal ja kuulub eraisikule.

OÜ Kuningamäe Agro omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on: Riho Kens.

Ettevõtte peamiseks tegevuseks on teravilja kasvatus.

Möödunud aruandeaasta oli põllumehele heitlik ja raske. Kuum ja kuiv ei soosinud planeeritud saaki, erakorraline aasta.

Tulud, kulud, kasum.

Ettevõtte müügitulu oli 66 806 eur (2017: 103 196), sellest moodustas teravilja müük 100%.

Peamised finantssuhtarvud.

Maksevõime 22,48 (2017: 8,14)

Likviidsuskordaja 18,10 (2017: 6,71)

Võlakordaja 0,03 (2017: 0,09)

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Maksevõime = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara-varu/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja = lühiajalised + pikaajalised kohustused/omakapital

Olulised mõjud ja investeeringud.

*Aruandeaastal jätkus teraviljakuiivati rekonstrueerimine koostöös Viraito OÜ-ga. Tänu tehtud investeeringutele kuiivati läbilaskevõimsusele oli võimalik põldudelt märg vili koheselt kuivatada.

*Ekstreemne saagiaasta mõjutas planeeritava põllutoodangu müüki.

Personal.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele muid tasusid makstud ja soodustusi tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 126	23 219	
Nõuded ja ettemaksed	113 288	62 900	2,4,11
Varud	42 580	18 218	3
Bioloogilised varad	7 750	0	
Kokku käibevarad	164 744	104 337	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	67 618	44 970	5
Kokku põhivarad	67 618	44 970	
Kokku varad	232 362	149 307	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 751	12 825	6,4
Kokku lühiajalised kohustised	6 751	12 825	
Kokku kohustised	6 751	12 825	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 982	73 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 129	60 199	
Kokku omakapital	225 611	136 482	
Kokku kohustised ja omakapital	232 362	149 307	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	66 806	103 196	7
Muud äritulud	48 462	41 755	8
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	42 580	7 867	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 096	-89 890	9
Mitmesugused tegevuskulud	-659	-470	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 352	-1 854	
Muud ärikulud	-612	-405	
Ärikasum (kahjum)	89 129	60 199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 129	60 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 129	60 199	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

OÜ Kuningamäe Agro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kirjel RAHA, kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistatud, ka ei olnud aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud nõudeid.

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu kajastatakse lühiajalisi nõudeid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Varud

Tooraine, materjalid ja müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmis- ja lõpetamata taime- ja põllumajandustoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milledega varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude grupis kajastatud tooraine ja materjali alagrupis kajastatakse sügisel sisseostetud ostusõöt, taimekaitsevahendid, väetised jne.

Põllumajandusliku valmistoodangu all on bilansis kajastatud kogu oma varutud sõöt ja allapanu (teravili, hein, silo, põhk).

Lõpetamata taimekasvatustoodangu all on bilansis kajastatud sügiskünd ning põllupinna gadrimine.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuldesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Bioloogilised varad jagunevad tarbitavateks bioloogilisteks varadeks ja tootvateks bioloogilisteks varadeks. Lühiajalisi tarbitavaid bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varude kirjel, pikaajalisi materiaalse põhivara kirjel – tarbitavad pikaajalised bioloogilised varad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on alates 640 eurost ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 10-40% aastas. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed 3 - 40% aastas

Ehitised 5 - 7% aastas

Muu põhivara 10 - 15% aastas

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevad loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Kuningamäe Agro käsitleb seotud osapooltena:

*osanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid (OÜ Salirek, OÜ Viraito)

*tegevjuhtkonna lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtteid (Luikse Teenus OÜ, Kuningamäe Agro OÜ).

Tehingud seotud osapooltega on avatud eraldi Lisas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 186	54 186	
Ostjatelt laekumata arved	54 186	54 186	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 146	1 146	4
Muud nõuded	57 956	57 956	
Laenunõuded	44 500	44 500	11
Viitlaekumised	13 456	13 456	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 288	113 288	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 177	3 177	
Muud nõuded	59 723	59 723	
Laenunõuded	48 000	48 000	
Viitlaekumised	11 723	11 723	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 900	62 900	

Laenunõuded:
Seotud osapool 36 500
Seotud osapool 8 000

Vaata ka Lisa nr. 11

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018
Lõpetamata toodang	42 580
Taimekasvatus	42 580
Kokku varud	42 580

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		881	3 177	0
Üksikisiku tulumaks		171		
Ettemaksukonto jääk	1 146			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 146	1 052	3 177	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus			31 889	31 889	31 889
Akumuleeritud kulum			-133	-133	-133
Jääkmaksumus			31 756	31 756	31 756
Ostud ja parendused		3 724	11 344	11 344	15 068
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 724			3 724
Muud ostud ja parendused			11 344	11 344	11 344
Amortisatsioonikulu		-16	-1 838	-1 838	-1 854
31.12.2017					
Soetusmaksumus		3 724	43 233	43 233	46 957
Akumuleeritud kulum		-16	-1 971	-1 971	-1 987
Jääkmaksumus		3 708	41 262	41 262	44 970
Ostud ja parendused	25 000		0		25 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 000				25 000
Muud ostud ja parendused			0		
Amortisatsioonikulu	0	-192	-2 160	-2 160	-2 352
31.12.2018					
Soetusmaksumus	25 000	3 708	41 262	41 262	69 970
Akumuleeritud kulum	0	-192	-2 160	-2 160	-2 352
Jääkmaksumus	25 000	3 516	39 102	39 102	67 618

Kõik soetused on seotud teravilja-ait/kuivati vastuvõtusüsteemi rekonstrueerimisega.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	6 751	12 825
Kokku võlad tarnijatele	6 751	12 825

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 806	103 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 806	103 196
Kokku müügitulu	66 806	103 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja rohusaaduse müük	66 806	103 196
Kokku müügitulu	66 806	103 196

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Dotatsioon riigieelarvest	48 379	41 672
Muud	83	83
Kokku muud äritulud	48 462	41 755

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	50 640	79 117
Energia	1 921	540
Kütus	1 921	540
Maarent	12 475	10 175
Maamaks	60	58
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	65 096	89 890

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
juriidilised isikud	98 686	0	46 000

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Salirek OÜ	22 000	0	0	0	3	eur	31.12.2019
Viraito OÜ	8 000	35 500	0		3	eur	31.12.2019

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Viraito OÜ				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidilised isikud	46 000	2	eur	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 805	14 400

Nõuded 31.12.2018:
 Laekumata arved 54 186,0
 Antud laen 36 500,0
 Antud laen 8 000,0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Kuningamäe Agro OÜ (registrikood: 12890987) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KENS	Juhatuse liige	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 129
Kokku	223 111

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 129
Kokku	223 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	66806	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Kens	39110302748	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53004865
E-posti aadress	riho@viraito.ee