

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Vahe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80250863

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Vahe 4. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 39398-eurot ja kulud olid 38081-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2017 a –5593.36 eurot
31,12,2018 a –5403.82 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 852	1 364
Nõuded ja ettemaksed	5 404	5 593
Kokku käibevarad	8 256	6 957
Kokku varad	8 256	6 957
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	150	168
Kokku lühiajalised kohustised	150	168
Kokku kohustised	150	168
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 789	3 709
Aruandeaasta tulem	1 317	3 080
Kokku netovara	8 106	6 789
Kokku kohustised ja netovara	8 256	6 957

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	39 398	39 674
Kokku tulud	39 398	39 674
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 875	-32 538
Tööjõukulud	-4 206	-4 004
Kokku kulud	-38 081	-36 542
Põhitegevuse tulem	1 317	3 132
Muud finantstulud ja -kulud	0	-52
Aruandeaasta tulem	1 317	3 080

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 317	3 132
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	190	82
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19	-681
Kokku rahavood põhitegevusest	1 488	2 533
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 150
Makstud intressid	0	-52
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 202
Kokku rahavood	1 488	-669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 364	2 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 488	-669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 852	1 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 709	3 709
Aruandeaasta tulem	3 080	3 080
31.12.2017	6 789	6 789
Aruandeaasta tulem	1 317	1 317
31.12.2018	8 106	8 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahe 4 KÜ 2018 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Vahe 4 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2 852	1 364

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	48
Sotsiaalmaks	89	82
Kohustuslik kogumispension	3	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	141

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 143	2 992
Sotsiaalmaksud	1 063	1 012
Kokku tööjõukulud	4 206	4 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahe 4-1	686 EUR
Vahe 4-2	833 EUR
Vahe 4-3	900 EUR
Vahe 4-4	867 EUR
Vahe 4-5	730 EUR
Vahe 4-6	811 EUR
Vahe 4-7	890 EUR
Vahe 4-8	885 EUR
Vahe 4-9	644 EUR
Vahe 4-10	881 EUR
Vahe 4-11	493 EUR
Vahe 4-12	1100 EUR
Vahe 4-13	600 EUR
Vahe 4-14	1225 EUR
Vahe 4-15	848 EUR
Vahe 4-16	884 EUR
Vahe 4-17	842 EUR
Vahe 4-18	891 EUR
Vahe 4-19	968 EUR
Vahe 4-20	1111 EUR
Vahe 4-21	976 EUR
Vahe 4-22	1106 EUR
Vahe 4-23	848 EUR
Vahe 4-24	932 EUR
Vahe 4-25	1000 EUR
Vahe 4-26	951 EUR
Vahe 4-27	961 EUR
Vahe 4-28	949 EUR
Vahe 4-29	880 EUR
Vahe 4-30	1073 EUR
Vahe 4-31	1065 EUR
Vahe 4-32	430 EUR
Vahe 4-33	972 EUR
Vahe 4-34	975 EUR
Vahe 4-35	1018 EUR
Vahe 4-36	735 EUR
Vahe 4-37	931 EUR
Vahe 4-38	1184 EUR
Vahe 4-39	921 EUR
Vahe 4-40	671 EUR
Vahe 4-41	1236 EUR
Vahe 4-42	902 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahe 4-43	840 EUR
Vahe 4-44	753 EUR
Kokku:	39398 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Vahe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80250863) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	06.06.2019
EDUARD DALETSKIY	Juhatuse liige	09.06.2019
ANTON JAKOVLEV	Juhatuse liige	10.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 53804827
Mobiiltelefon	+372 51912870
E-posti aadress	rakuska@mail.ru