

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80404668

telefon: +372 5024286, +372 56497725, +372 55697384

e-posti aadress: komeedi16juhatus@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu on asutatud 05.08.2016.

Korteriühistu põhitegevuseks on Komeedi tn 16 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2018. aasta aruandeaastal olid korteriühistu tulud 7 277 ja kulud 7 276. Aruandeaasta tulem oli 1 euro.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 864	3 433	2
Nõuded ja ettemaksed	2 846	2 253	3
Kokku käibevarad	10 710	5 686	
Kokku varad	10 710	5 686	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 135	1 241	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 007	3 878	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 142	5 119	
Kokku kohustised	10 142	5 119	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	454	454	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	113	0	
Aruandeaasta tulem	1	113	
Kokku netovara	568	567	
Kokku kohustised ja netovara	10 710	5 686	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 286	7 679	6
Muud tulud	0	32	
Kokku tulud	7 286	7 711	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 637	-1 870	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 648	-5 735	8
Muud kulud	0	7	
Kokku kulud	-7 285	-7 598	
Põhitegevuse tulem	1	113	
Aruandeaasta tulem	1	113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	113	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-593	-2 253	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-106	1 241	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 129	3 878	5
Kokku rahavood põhitegevusest	4 431	2 979	
Kokku rahavood	4 431	2 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 433	454	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 431	2 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 864	3 433	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	454		454
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2017	454	113	567
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2018	454	114	568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Komeedi 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Komeedi 16 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldustasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Komeedi 16 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	7 864	3 433
Kokku raha	7 864	3 433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 843	2 843
Ostjatelt laekumata arved	2 843	2 843
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 846	2 846
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 253	2 253
Ostjatelt laekumata arved	2 253	2 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 253	2 253

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 135	1 135
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 241	1 241
Kokku võlad ja ettemaksed	1 241	1 241

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		5 601	-1 723	3 878
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 601	-1 723	3 878
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 601	-1 723	3 878

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 878	5 193	-64	9 007
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 878	5 193	-64	9 007
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 878	5 193	-64	9 007

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	574	1 128
Heakorratasud	2 882	2 192
Haldustasud	2 181	2 112
Kindlustus	459	549
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 180	1 698
E-arve tasud	10	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 286	7 679

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	1 179	1 321
Kindlustus	458	549
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 637	1 870

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldus- ja raamatupidamiskulud	2 184	2 113
Hoolduskulud	575	1 431
Heakorrakulud	2 880	2 191
Muud	9	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 648	5 735

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Komeedi 16-1	1660 EUR
Komeedi 16-2	1575 EUR
Komeedi 16-3	1527 EUR
Komeedi 16-4	1556 EUR
Komeedi 16-5	1719 EUR
Komeedi 16-6	1056 EUR
Komeedi 16-7	1672 EUR
Komeedi 16-8	1620 EUR
Komeedi 16-9	1092 EUR
Komeedi 16-10	1611 EUR
Komeedi 16-11	1423 EUR
Komeedi 16-12	1667 EUR
Komeedi 16-13	1399 EUR
Komeedi 16-14	1805 EUR
Kokku:	21382 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80404668) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	30.05.2019
OLVI HIIR	Juhatuse liige	10.06.2019
TANEL TARENDI	Juhatuse liige	10.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497725
Mobiiltelefon	+372 5024286
Mobiiltelefon	+372 55697384
E-posti aadress	komeedi16juhatus@googlegroups.com