

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 132 korteriühistu

registrikood: 80040500

telefon: +372 55513813

e-posti aadress: vilde132ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 26.04.1998.a. korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maaala mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks .

KÜ tööd korraldas juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Korteriühistu majandustegevuse kava järgi teostati 2018.a. järgmisi renoveerimise ja remonditöid: lekkivate gaasitorude vahetus, käsipuud keldritreppidele, veemõõtjate ja kanalisatsioonitorude vahetus omavahendite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 126	14 179	2
Finantsinvesteeringud	249 482	265 798	
Nõuded ja ettemaksed	14 786	13 119	
Kokku käibevarad	277 394	293 096	
Kokku varad	277 394	293 096	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 240	12 752	
Võlad ja ettemaksed	9 378	5 318	
Kokku lühiajalised kohustised	24 618	18 070	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	234 242	251 932	
Kokku pikaajalised kohustised	234 242	251 932	
Kokku kohustised	258 860	270 002	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 487	8 487	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 291	5 653	
Aruandeaasta tulem	1 756	8 954	
Kokku netovara	18 534	23 094	
Kokku kohustised ja netovara	277 394	293 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	115 294	133 777	
Kokku tulud	115 294	133 777	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 776	
Mitmesugused tegevuskulud	-88 992	-89 892	
Tööjõukulud	-18 039	-19 070	5
Muud kulud	-528	-416	
Kokku kulud	-107 559	-115 154	
Põhitegevuse tulem	7 735	18 623	
Intressitulud	2	5	
Intressikulud	-5 981	-9 674	
Aruandeaasta tulem	1 756	8 954	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 735	18 623	
Korrigeerimised			
Kokku korrigeerimised	7 735	18 623	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 208	-26 209	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 548	-5 899	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 130	5 138	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 202	-17 631	
Makstud intressid	-5 981	-9 674	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 183	-27 305	
Kokku rahavood	-1 053	-22 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 179	36 346	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 053	-22 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 126	14 179	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	8 487	5 653	14 140
Aruandeaasta tulem		8 954	8 954
31.12.2017	8 487	14 607	23 094
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	8 487	14 607	23 094
Aruandeaasta tulem		1 756	1 756
Muud muutused netovaras		-6 316	-6 316
31.12.2018	8 487	10 047	18 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 132 raamatupidamise 2018.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on ettenähtud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Raha

Raha hoitakse arveduskontodel pangas.

Seisuga 31.12.201. oli pangakontol 13126 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	13 126	14 179

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	264 268
Arveldused liikmetega detsembri eest	14 786
Tulevaste perioodide laenumaksed	249 482
Kokku nõuded ostjate vastu	264 268

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijate arved detsember 2018 kuu eest	7 361	2 485
Kokku võlad tarnijatele	7 361	2 485

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 478	15 066
Sotsiaalmaksud	3 561	4 004
Kokku tööjõukulud	18 039	19 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 5	2721 EUR
Krt 39	2319 EUR
Krt 2	2165 EUR
Krt 8	2108 EUR
Krt 81	2104 EUR
Krt 90	1957 EUR
Krt 18	1943 EUR
Krt 87	1896 EUR
Krt 86	1799 EUR
Krt 77	1784 EUR
Krt 67	1716 EUR
Krt 58	1707 EUR
Krt 42	1678 EUR
Krt 71	1656 EUR
Krt 27	1646 EUR
Krt 84	1643 EUR
Krt 14	1641 EUR
Krt 80	1638 EUR
Krt 11	1628 EUR
Krt 1	1606 EUR
Krt 9	1556 EUR
Krt 55	1547 EUR
Krt 49	1544 EUR
Krt 82	1537 EUR
Krt 30	1529 EUR
Krt 24	1517 EUR
Krt 3	1502 EUR
Krt 88	1501 EUR
Krt 89	1486 EUR
Krt 76	1481 EUR
Krt 10	1477 EUR
Krt 79	1469 EUR
Krt 15	1455 EUR
Krt 78	1454 EUR
Krt 72	1453 EUR
Krt 25	1445 EUR
Krt 12	1438 EUR
Krt 7	1383 EUR
Krt 21	1380 EUR
Krt 35	1372 EUR
Krt 4	1371 EUR
Krt 83	1369 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 23	1368 EUR
Krt 44	1366 EUR
Krt 65	1359 EUR
Krt 52	1356 EUR
Krt 13	1355 EUR
Krt 56	1348 EUR
Krt 64	1338 EUR
Krt 60	1318 EUR
Krt 45	1305 EUR
Krt 63	1302 EUR
Krt 61	1301 EUR
Krt 46	1297 EUR
Krt 85	1296 EUR
Krt 69	1291 EUR
Krt 19	1285 EUR
Krt 73	1284 EUR
Krt 36	1274 EUR
Krt 68	1272 EUR
Krt 6	1231 EUR
Krt 47	1206 EUR
Krt 50	1197 EUR
Krt 41	1188 EUR
Krt 38	1180 EUR
Krt 26	1171 EUR
Krt 40	1165 EUR
Krt 48	1163 EUR
Krt 22	1162 EUR
Krt 70	1160 EUR
Krt 75	1155 EUR
Krt 32	1153 EUR
Krt 59	1151 EUR
Krt 28	1148 EUR
Krt 37	1142 EUR
Krt 53	1127 EUR
Krt 66	1114 EUR
Krt 62	1111 EUR
Krt 16	1093 EUR
Krt 31	1079 EUR
Krt 54	1076 EUR
Krt 57	1058 EUR
Krt 33	1027 EUR
Krt 74	1021 EUR
Krt 34	975 EUR
Krt 43	971 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 51	969 EUR
Krt 17	926 EUR
Krt 20	925 EUR
Krt 29	699 EUR
Kokku:	126079 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2019

Tallinn, E. Vilde tee 132 korteriühistu (registrikood: 80040500) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN REPNAU	Juhatuse liige	10.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55513813
E-posti aadress	vilde132ku@gmail.com