

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohila vald, Prillimäe alevik, Rebase tn 1 // Sõpruse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80153968

telefon: +372 53584383

e-posti aadress: Ingrid.rikkinen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rome tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 587	3 381
Nõuded ja ettemaksed	1 260	1 538
Kokku käibevarad	6 847	4 919
Kokku varad	6 847	4 919
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	336	351
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 162	3 195
Kokku lühiajalised kohustised	5 498	3 546
Kokku kohustised	5 498	3 546
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 373	1 436
Aruandeaasta tulem	-24	-63
Kokku netovara	1 349	1 373
Kokku kohustised ja netovara	6 847	4 919

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 925	6 932
Kokku tulud	6 925	6 932
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 439	-2 390
Mitmesugused tegevuskulud	-3 510	-4 605
Kokku kulud	-6 949	-6 995
Põhitegevuse tulem	-24	-63
Aruandeaasta tulem	-24	-63

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24	-63
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	278	1 161
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 952	-40
Kokku rahavood põhitegevusest	2 206	1 058
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	2 206	1 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 381	2 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 206	1 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 587	3 381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 436	1 436
Aruandeaasta tulem	-63	-63
31.12.2017	1 373	1 373
Aruandeaasta tulem	-24	-24
31.12.2018	1 349	1 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rome 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamisstandarditega.
KÜ Rome tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodil, mil toimuvad sihtotstarbelised kulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	5 587	3 381
Kokku raha	5 587	3 381

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamise teenus	576	516
Vesi, ütlelehter, prügi	3 959	4 026
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 390	2 390
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 925	6 932

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ Rome majandamiskulud aastal 2018	4559 EUR
Kokku:	4559 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2019

Kohila vald, Prillimäe alevik, Rebase tn 1 // Sõpruse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80153968) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VÄLK-ADER	Sisestaja	04.05.2019
INGRID RIKKINEN	Juhatuse liige	10.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584383
E-posti aadress	Ingrid.rikkinen@gmail.com