

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühistu

registrikood: 80029259

e-posti aadress: daumani5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Eelmisel aastal tehtud tööd

1.Soojustus ja varvimine maja 1 sissepaas lopuni - 26551.80 EUR

2.Keldriklaaside asendamine 6131.60 EUR

Töötasu kogusumma juhatajale ja töölistele moodustas 17302.00 EUR

Töötajate keskmine arv aruande aastal oli neli inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 104	42 327	51 736
Nõuded ja ettemaksed	19 820	64 395	45 542
Kokku käibevarad	71 924	106 722	97 278
Kokku varad	71 924	106 722	97 278
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 641	14 418	15 327
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 047	86 175	75 447
Kokku lühiajalised kohustised	57 688	100 593	90 774
Kokku kohustised	57 688	100 593	90 774
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses		6 827	6 827
Reservid	15 000	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-698	-323	-587
Aruandeaasta tulem	-66	-375	264
Kokku netovara	14 236	6 129	6 504
Kokku kohustised ja netovara	71 924	106 722	97 278

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 496	25 204
Muud tulud	120 862	134 420
Kokku tulud	158 358	159 624
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-141 005	-143 354
Tööjõukulud	-17 419	-16 645
Kokku kulud	-158 424	-159 999
Põhitegevuse tulem	-66	-375
Aruandeaasta tulem	-66	-375

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-66	-375
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 521	-428
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 322	-8 606
Kokku rahavood põhitegevusest	9 777	-9 409
Kokku rahavood	9 777	-9 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 327	51 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 777	-9 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 104	42 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 827		-323	6 504
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	6 827		-323	6 504
Aruandeaasta tulem			-375	-375
31.12.2017	6 827		-698	6 129
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	6 827		-698	6 129
Aruandeaasta tulem			-66	-66
Asutajate ja liikmete sissemaksed		15 000		15 000
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-6 827			-6 827
31.12.2018	0	15 000	-764	14 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majanduslikku tegevust korteriühistus alustati 01.05.1998a. Teenindus võeti üle ettevõttest AS NARVA ELAMUVALDUS.

Peamine tegevus KÜ on`

- peamine teenindus majaomanikele ja rentijatele on elamu korrashoidmine ja elamu ja remont
- soojuseenergia varustamise vahendus soojatootjalt rentjale
- veevarustuses vahendus veeandjalt rentjale.
- elektriaeenergia varustamise vahendus elektritootjalt rentjale.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

mutuse ei ole

Vigade korrigeerimine

ei olnud

Finantsvarad

kokku on varasid 71924.00 EUR

Raha

sularaha arvel 52104.00 EUR

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

ei

Finantsinvesteeringud

ei

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei

Nõuded ja ettemaksed

nõudeid on 19820.00 EUR

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hidamisel on vaadeidud iga nõuet eraldi.

Varud

ei

Tulud

158358-00EUR

Kulud

158424-00EUR

Seotud osapooled

Töötasu 5880-00EUR

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	13 281	12 473
Sotsiaalmaksud	4 138	4 172
Kokku tööjõukulud	17 419	16 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 880	5 480

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 880	5 480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 1	1560 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 2	1127 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 3	1373 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 4	1499 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 6	1045 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 7	1179 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 8	1906 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 9	1371 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 10	997 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 11	1085 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 12	1404 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 13	2569 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 15	997 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 16	1381 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 17	1853 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 18	1294 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 19	949 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 20	1440 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 21	1376 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 22	1452 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 23	1223 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 24	1414 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 25	1119 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 26	1310 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 27	1066 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 28	1278 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 29	1166 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 30	1359 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 31	1169 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 32	1473 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 33	1562 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 34	1107 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 35	1297 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 36	1621 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 37	1609 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 38	660 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 39	1844 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 40	1717 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 41	1642 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 42	804 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 43	1123 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 44	2268 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 45	1772 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 46	858 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 47	1500 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 48	1513 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 49	1433 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 50	1045 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 51	1408 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 52	1824 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 53	1930 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 54	831 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 55	1563 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 56	2237 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 57	1529 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 58	858 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 59	1466 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 60	1839 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 62	650 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 63	1392 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 64	1932 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 65	2184 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 66	1018 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 67	1538 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 68	1766 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 70	1008 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 71	1284 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 72	1758 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 73	1407 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 74	871 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 75	906 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 76	1248 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 77	1513 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 78	1269 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 79	1380 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 80	1592 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 81	1695 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 82	1133 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 83	1347 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 84	1340 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 85	1390 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 86	1039 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 87	1204 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 88	1552 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 89	1581 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühustu 90	1216 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 91	1439 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 92	1634 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 93	1579 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 94	1128 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 95	1134 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 96	1640 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 97	1514 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 98	1065 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 99	988 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 100	1779 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 101	1654 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 102	1235 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 103	1041 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 104	1956 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 105	1949 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 106	954 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 107	1304 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 108	1496 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 5	1278 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 61	1755 EUR
Narva linn, A. Daumani tn 5 korterühistu 69	1786 EUR
Kokku:	149815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühistu (registrikood: 80029259) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA IDA	Juhatuse liige	16.05.2019
ALEKSANDR SILANTJEV	Juhatuse liige	18.05.2019
ANDREY VARAKIN	Juhatuse liige	19.05.2019
VALERY POKOSHEV	Juhatuse liige	19.05.2019
JELENA SERGEJEVA	Juhatuse liige	22.05.2019
TATJANA GAGEN	Juhatuse liige	24.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	daumani5@mail.ru