

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Advokaadibüroo Biin ja Biin osühing

registrikood: 12643950

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5093028

e-posti aadress: leino@biin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinformatsioon

OÜ Advokaadibüroo Biin ja Biin loodi 11.04. 2014 aastal.

Põhitegevusala on õigusabi osutamine (EMTAK kood nr 69101).

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse palgakulu 2017.aastal oli 22 920 eurot.

Ettevõtte 2017 aasta tegevustulem jäi kahjumisse seoses müügikäive olulise vähenemisega.

Osakapital

OÜ Advokaadibüroo Biin ja Biin osakapital 2500 eurot. Seoses asutamiskuludega aastal 2014 aastal läks ettevõtte omakapital alla kohustusliku piirmäära. Ettevõtte katab vahe puhaskasumi arvelt hiljemalt 2018. majandusaasta lõpuks. Selle tagatiseks on omanik seniks andnud ettevõttele laenu 1000.- euro suuruses summas.

Peamised finantsnäitajad:

	2016	2017
Müügitulu (euro)	75 778	62 011
Puhaskasum (euro)	1 138	-677
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,97	0,95

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 418	3 989
Nõuded ja ettemaksed	2 730	1 794
Kokku käibevarad	5 148	5 783
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	368	5 173
Kokku põhivarad	368	5 173
Kokku varad	5 516	10 956
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	630	1 000
Võlad ja ettemaksed	3 066	5 029
Kokku lühiajalised kohustised	3 696	6 029
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	3 786
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 786
Kokku kohustised	3 696	9 815
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 359	-682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679	-677
Kokku omakapital	1 820	1 141
Kokku kohustised ja omakapital	5 516	10 956

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	54 523	62 011
Muud äritulud	1 175	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 517	-2 851
Mitmesugused tegevuskulud	-28 895	-27 412
Tööjõukulud	-22 612	-30 502
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-734	-1 635
Muud ärikulud	0	-5
Ärikasum (kahjum)	940	-394
Intressikulud	-261	-283
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	679	-677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679	-677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Biin ja Biin 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Tulude - kulude arvestamisel kasutatakse raamatupidamisseaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga kliendi kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud arved on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse 100% kulusse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale

varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 165	2 165
Ostjatelt laekumata arved	2 165	2 165
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55
Ettemaksed	510	510
Tulevaste perioodide kulud	510	510
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 730	2 730
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 794	1 794
Ostjatelt laekumata arved	1 794	1 794
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 794	1 794

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		400	1 220
Üksikisiku tulumaks		325	522
Erisoodustuse tulumaks			9
Sotsiaalmaks		539	1 175
Kohustuslik kogumispension		5	40
Töötuskindlustusmaksed		6	6
Ettemaksukonto jääk	55		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	1 275	2 972

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	9 025	9 025	3 663	12 688
Akumuleeritud kulum	-4 050	-4 050	-1 830	-5 880
Jääkmaksumus	4 975	4 975	1 833	6 808
Amortisatsioonikulu	-904	-904	-731	-1 635
31.12.2017				
Soetusmaksumus	9 025	9 025	3 663	12 688
Akumuleeritud kulum	-4 954	-4 954	-2 561	-7 515
Jääkmaksumus	4 071	4 071	1 102	5 173
Amortisatsioonikulu			-734	-734
Müügid	-4 071	-4 071		-4 071
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	0	3 663	3 663
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 295	-3 295
Jääkmaksumus	0	0	368	368

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	5 417	
Transpordi- vahendid	5 417	
Kokku	5 417	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	891	891	
Võlad töövõtjatele	900	900	
Maksuvõlad	1 275	1 275	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 066	3 066	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 004	1 218	3 786
Võlad töövõtjatele	850	850	
Maksuvõlad	2 972	2 972	
Muud võlad	-11	-11	
Muud viitvõlad	-11	-11	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 815	5 029	3 786

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 992	22 920
Sotsiaalmaksud	5 620	7 582
Kokku tööjõukulud	22 612	30 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	630	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 444	22 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Advokaadibüroo Biin ja Biin osaühing (registrikood: 12643950) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEINO BIIN	Juhatuse liige	10.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679
Kokku	-680
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kahjumi katteks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	53448	98.03%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1075	1.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leino Biin	35203290294	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093028
E-posti aadress	leino@biin.ee