

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Conseil Constructions LTD

registrikood: 12486551

tänava/talu nimi, Astangu tn 12-2

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44106

e-posti aadress: raulorumaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Conseil tegevusalaks on üldehitus- ja remonditööd. Nii aruandeaastal kui ka käesoleval aastal jätkatakse sama tegevusalaga. Nagu 2018. aastal, nii ka 2019. aastal on äritegevuse põhieesmärgisk säilitada koostöö partneritega. Koostöölepingud on Soome Vabariigi partneritega ning mõne Eesti ettevõttega.

2018. aastal soetati vähesel määral põhivara. Sõltuvalt majandustegevuse aktiivsusest võib tekkida vajadus 2019. aastal põhivara juurde soetada.

OÜ Conseil juhatus koosneb ühest osanikust. Osaühing oma liiget ei tasusta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	348	19	
Finantsinvesteeringud	0	4 000	
Nõuded ja ettemaksed	61 101	75 875	2
Varud	103 764	58 131	
Kokku käibevarad	165 213	138 025	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	16 065	54 585	4
Materiaalsed põhivarad	74 357	83 153	5
Kokku põhivarad	90 422	137 738	
Kokku varad	255 635	275 763	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 988	18 786	7
Võlad ja ettemaksed	5 407	11 796	8
Kokku lühiajalised kohustised	40 395	30 582	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 591	38 012	7
Kokku pikaajalised kohustised	20 591	38 012	
Kokku kohustised	60 986	68 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 669	130 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 520	74 390	
Kokku omakapital	194 649	207 169	
Kokku kohustised ja omakapital	255 635	275 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	144 595	296 973	
Muud äritulud	0	306	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 022	-160 085	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 941	-27 728	
Tööjõukulud	-23 524	-27 862	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 224	-7 564	
Muud ärikulud	0	-442	
Ärikasum (kahjum)	-11 116	73 598	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-233	1 854	
Intressikulud	-1 171	-1 062	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 520	74 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 520	74 390	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Conseil 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumuses alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööajast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, ku vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid

Piiramatult kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestust alustatakse hertkest, mil vara on kasutusele võetud ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eelaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotel põhivaraks“.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse ülem kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimakse jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures

amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algset arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvel saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on mahaarvatud tehingu kulutused).

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaksteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus on osutatud pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse teenustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud perioodi jooksul.

Aruandeperioodi tulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulud

Kulud kajastakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse kehtivast seadusandlusest.

Maksunõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tehinguid omaniku ja osaühingu vahel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 263	46 263	
Ostjatelt laekumata arved	46 263	46 263	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 168	7 168	3
Muud nõuded	6 800	6 800	
Laenunõuded	6 800	6 800	
Ettemaksed	870	870	
Tulevaste perioodide kulud	870	870	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 101	61 101	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 558	60 558	
Ostjatelt laekumata arved	60 558	60 558	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 217	5 217	
Muud nõuded	10 100	10 100	
Laenunõuded	10 100	10 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 875	75 875	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 567		1 027	
Üksikisiku tulumaks		187		450
Sotsiaalmaks		491		896
Kohustuslik kogumispension		30		64
Töötuskindlustusmaksed		35		65
Ettemaksukonto jääk	4 601		4 190	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 168	743	5 217	1 475

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2016	32 481	4 000	12 065	48 546
Soetamine	10 039			10 039
31.12.2017	42 520	4 000	12 065	58 585
Kajastatud õiglasest väärtuses	42 520		12 065	54 585
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		4 000		4 000
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2017	42 520	4 000	12 065	58 585
Müük müügihinnas või lunastamine	-41 958			-41 958
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-562			-562
31.12.2018	0	4 000	12 065	16 065
Kajastatud õiglasest väärtuses			12 065	12 065
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		4 000		4 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	46 666	3 361	7 000	57 027	57 027
Akumuleeritud kulum	-7 653	-2 321	-2 683	-12 657	-12 657
Jääkmaksumus	39 013	1 040	4 317	44 370	44 370
Ostud ja parendused	35 900	2 418	8 030	46 348	46 348
Amortisatsioonikulu	-4 982	-1 079	-1 504	-7 565	-7 565
31.12.2017					
Soetusmaksumus	82 566	4 542	15 030	102 138	102 138
Akumuleeritud kulum	-12 635	-2 163	-4 187	-18 985	-18 985
Jääkmaksumus	69 931	2 379	10 843	83 153	83 153
Ostud ja parendused		2 429		2 429	2 429
Amortisatsioonikulu	-8 257	-1 465	-1 503	-11 225	-11 225
31.12.2018					
Soetusmaksumus	82 566	4 847	15 030	102 443	102 443
Akumuleeritud kulum	-20 892	-1 504	-5 690	-28 086	-28 086
Jääkmaksumus	61 674	3 343	9 340	74 357	74 357

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
sõiduauto	5 820	3 269	2 551	4,52%	EUR	15.09.2020
kaubik	6 230	5 324	906		EUR	15.02.2020
kaubik	22 346	5 666	16 680	1,99%	EUR	15.10.2022
krohviprits	3 616	3 162	454		EUR	06.01.2020
Kapitalirendikohustised kokku	38 012	17 421	20 591			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
sõiduauto	8 945	3 125	5 820	4,52%	EUR	15.09.2020
kaubik	11 365	5 135	6 230		EUR	15.02.2020
kaubik	27 900	5 554	22 346	1,99%	EUR	15.10.2022
krohviprits	5 792	2 176	3 616		EUR	06.01.2020
Kapitalirendikohustised kokku	54 002	15 990	38 012			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	66 331	69 931
Kokku	66 331	69 931

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline arvelduskrediit	2 567	2 567			0%	EUR	31.12.2019
lühiajaline laen omanikult	15 000	15 000			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	17 567	17 567					
Kapitalirendikohustised kokku	38 012	17 421	20 591				
Laenukohustised kokku	55 579	34 988	20 591				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	54 002	15 990	38 012				
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	2 796	2 796					
Laenukohustised kokku	56 798	18 786	38 012				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 461	4 461	
Maksuvõlad	743	743	3
Muud võlad	203	203	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 407	5 407	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 359	6 359	
Maksuvõlad	1 475	1 475	
Muud võlad	2 557	2 557	
Muud viitvõlad	2 557	2 557	
Saadud ettemaksed	1 405	1 405	
Tulevaste perioodide tulud	1 405	1 405	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 796	11 796	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	142 898	296 613
Eesti	1 697	360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 595	296 973
Kokku müügitulu	144 595	296 973
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	144 595	296 973
Kokku müügitulu	144 595	296 973

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	17 582	20 824
Sotsiaalmaksud	5 943	7 038
Kokku tööjõukulud	23 525	27 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
osanik	16 100	1 100	0%	EUR	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

OÜ Conseil Constructions LTD (registrikood: 12486551) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ORUMAA	Juhatuse liige	31.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 520
Kokku	192 149
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	192 149
Kokku	192 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	144595	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Orumaa	36908135235	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raulorumaa@gmail.com