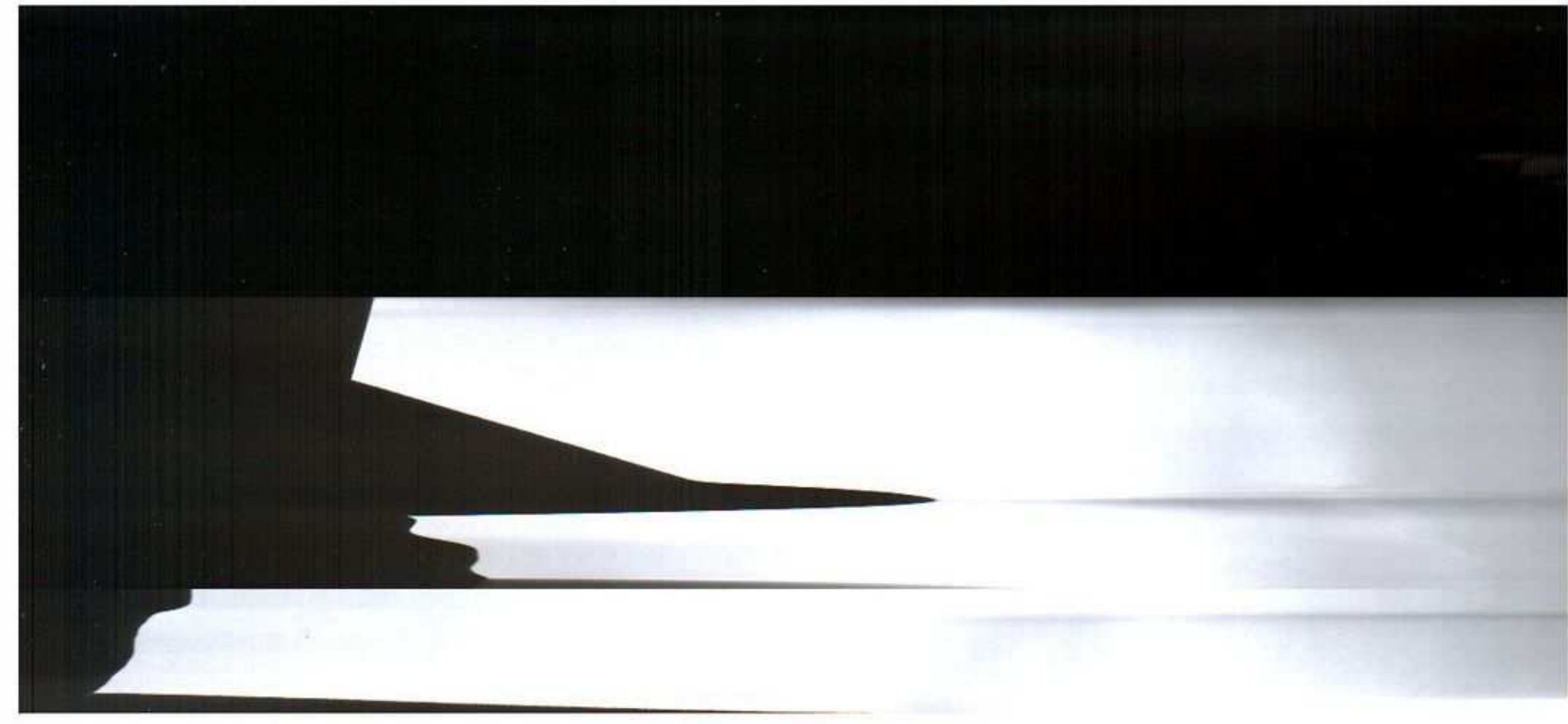




MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Asta

registrikood: 80080160

tänava/talu nimi, Astangu tn 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13519

telefon: +372 53401517

e-posti aadress: gu.asta@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Muud äritulud	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu ASTA maa-alumine garaaz, omab 106 bokse. Maa on erastatud. HÜ ASTA alustas iseseisvalt tegutsema alates 1999.a. garaaziühistuna.

2007. aastal toimus ümberregistreerimine hooneühistule.

Hooneühistu ASTA tegevuse eesmärk on ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruande aastal põhitegevuse tulud on kinnitatud summas 24 685 eurot ja kulude summa 24 088 eurot.

Aruande aasta kasum 597 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 633	3 654	2
Nõuded ja ettemaksed	92	18	3
Kokku käibevarad	4 725	3 672	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 658	13 658	4
Kokku põhivarad	13 658	13 658	
Kokku varad	18 383	17 330	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 998	2 542	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 998	2 542	
Kokku kohustised	2 998	2 542	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muu omakapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 698	10 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	597	125	
Kokku omakapital	15 385	14 788	
Kokku kohustised ja omakapital	18 383	17 330	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	24 685	24 925
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 966	-7 627
Mitmesugused tegevuskulud	-1 202	-1 008
Tööjõukulud	-14 920	-16 165
Ärikasum (kahjum)	597	125
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	597	125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	597	125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asta 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aruanne väikeettevõtte ja koostatud vastavalt EFSile.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

HÜ Asta juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

Nõuded ühistu liikmete vastu

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude- ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha kassas	67	1
kontoarvel	4 566	3 653
Kokku raha	4 633	3 654

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	92	18
Kokku nõuded ostjate vastu	92	18

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	156	114
Sotsiaalmaks	440	420
Kohustuslik kogumispension	7	21
Töötuskindlustusmaksed	13	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	616	584

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2018 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2017		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2018		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	679	679
Võlad töövõtjatele	593	593
Maksuvõlad	616	616
Saadud ettemaksed	1 110	1 110
Kokku võlad ja ettemaksed	2 998	2 998
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	608	608
Võlad töövõtjatele	558	558
Maksuvõlad	584	584
Saadud ettemaksed	792	792
Kokku võlad ja ettemaksed	2 542	2 542

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS Eesti Energia	579	457
AS Tallinna Vesi	24	39
Tallinna Jäätme keskus	6	0
OÜ Ekovir	0	22
OÜ Nika - Est	70	70
OÜ Articard	0	20
Kokku võlad tarnijatele	679	608

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	593	558
Kokku võlad töövõtjatele	593	558

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Sissemaksed	24 084	24 084
Laekunud raha elektri eest	596	836
Muud	5	5
Kokku muud äritulud	24 685	24 925

Muud summas 5 eurot - AS Eesti Telekom (sidevõrgu talumise tasu)

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	4 715	4 473
Elektrienergia	4 715	4 473
Prügi väljavedu	804	325
Vesi- ja kanalisatsioon	149	175
Maamaks	518	518
Tulekahjusüsteem	280	350
Remondikulud	411	720
Valve	245	466
Territooriumi korrashoid	844	600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 966	7 627

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	189	84
Pangateenused	50	39
Majapidamistarbed	920	885
Notaritasu	43	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 202	1 008

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 254	12 224
Sotsiaalmaksud	3 665	3 941
Kokku tööjõukulud	14 919	16 165
Töötajate keskmine arv laandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 982	5 073

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	597
Kokku	11 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401517
E-posti aadress	gu.asta@mail.ee

Revisjonikomisjoni aruanne

HÜ Asta töö kohta majandusaastal 01.01.2018.a. kuni 31.12.2018.a.

Tallinnas,

05. aprill 2018.a.

HÜ Asta üldkoosolekul valiti revidentina Toivo Palm 15.04.2005.a. viis läbi revisjoni

HÜ Asta juhatuse töö kohta majandusaastal 01.01.2018.a. kuni 31.12.2018.a.

Revisjonikomisjonile antud materjalide põhjal selgus:

1. Antud majandusaastal juhtis ühistu tööd 28.05.2015.a. valitud juhatus: Nina Matveieva, Valeri Timejev, Zoja Laciš, Juri Abbasov, Aleksandr Kapustin.
2. Ühistul ei ole eraldi tegevdirektorit ega haldurit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täitis Nina Matveieva.
3. Aruandeperioodil pidas juhatus 4.koosolekut, mis on kirjalikult vormistatud.

Toimus üldkoosolek 22. mail 2018.a. ja koorduv üldkoosolek 06. juunil 2018.a.

4. Kõigil ühistu liikmetel on võimaldatud tasuda teenuste ühistu poolt vahendatud teenuste eest panga kaudu.

5. Rahaline seis:	31.12.2018.	31.12.2017.
Kassa:	67,24 eur	0,76 eur
Pangad:	4565,93 eur	3653,57 eur

Ühistu poolt osutatavate teenuste eest ühistu liikmete ettemaks oli seisuga 01.01.2018.a. 774,0 eurot ning seisuga 31.12.2018.a. ettemaks 1018,0 eurot. Võlg seisuga 31.12.2018.a. oli 92,0 eurot.

Tööjõukulud 2018. aastal: 14919,57 eurot.

s.h. palgakulud 11254,21 eurot, maksud 3665,36 eurot.

6. Garaaziühistul on arvel seisuga 31.märts 2019.a. 5767,08 eurot.

Revident



Toivo Palm

Juhatuse liikmete allkirjad 2018. majandusaasta aruandele

Juhatuse liige Nina Matveieva 44808140262



Juhatuse liige Valeri Timejev 34902260352



Juhatuse liige Zoja Lacis 45508210305



Juhatuse liige Juri Abbasov 35601310235



Juhatuse liige Aleksandr Kapustin 35112020360



aruande lõpetamise kuupäev
07.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	597
Kokku	11 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401517
E-posti aadress	gu.asta@mail.ee