

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ LINNU TALU

**registrikood:** 10912825

**tänava/talu nimi,** Linnu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Tagula küla

**vald:** Valga vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 68315

**telefon:** +372 5017500, +372 7679425

**faks:** +372 7679427

**e-posti aadress:** linnutalu@linnutalu.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                  | 9  |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 11 Sihtfinantseerimine                 | 12 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 17 |

## Tegevusaruanne

### Linnu talu OÜ tegevusaruanne 2018

Majandusaasta 2018 oli ettevõtte jaoks seni kõige edukam. Sel aastal suutsime teha kõige suurema käibe ning teenida suurima kasumi. 2018. aastal tehtud ligi 800 000 €-ne investeering uude õrre-ja vabapidamiskanalasse andis lisaks 28% tulu ning suurendas kasumit ca 445 000 € võrra. Selline hea tulemus oli 2018 ning ka 2017 uutesse kanalatesse tehtud investeeringute koosmõju. 2018. aastal täienes ka meie tootevalik vabapidamiskandade munadega, mille müük on olnud üllatavalt edukas. Järgenval aastal on plaanis ehitada Linnu talu linnusõnnikuhoidlatele katused ning renoveerida kaalukoda kokku mahus umbes 250 000 €.

Sel majandusaastal oli kasum võrreldes eelmise majandusaastaga märkimisväärselt suurem samuti tänu lisandunud toodangumahule ning piisavalt heal tasemel püsinud hindadele. Teraviljade hinnad püsisid soodsad saagikoristuse ni ning tõusid põuase kevade ja suve tõttu seejärel 50-60%. Kuid ka see oluliselt kõrgem tase lubas kasumit teenida. Tähelepanuväärselt suure osa puhaskasumisse andis tulu 256 317 € sihtfinantseerimisest. Ettevõtte bilansimaht tõusis 2017. aastaga võrreldes pea miljon eurot.

Ettevõtte pikalt püsinud eesmärk on kasumlikult ja jätkusuutlikult majandada ning mõistlikult laieneda. Tavapärast hoiame tähelepanu all bioohutust, kuluefektiivsust, tootmisnäitajaid ning rahavoogusid.

LINNU TALU OÜ juhatuses on kaks liiget. Nõukogu LINNU TALU OÜ-l ei ole. Keskmise töötajate arv oli 2018.a 13 inimest ning nende töötasude kogusumma oli 147 946 eurot. Tööjõukulud tõusid jälle, võrreldes 2017. aastaga, sest elukalliduse tõusu tõttu peavad kerkima ka palgad.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 320 124          | 131 648          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 271 520          | 216 791          |
| Varud                                        | 164 688          | 113 068          |
| Bioloogilised varad                          | 118 587          | 139 646          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>874 919</b>   | <b>601 153</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 818 584        | 2 128 560        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 818 584</b> | <b>2 128 560</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 693 503</b> | <b>2 729 713</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 220 668          | 176 672          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 177 095          | 180 477          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>397 763</b>   | <b>357 149</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 809 793          | 439 496          |
| Sihtfinantseerimine                          | 413 216          | 488 558          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 223 009</b> | <b>928 054</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 620 772</b> | <b>1 285 203</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 441 699        | 1 268 634        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 628 220          | 173 064          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 072 731</b> | <b>1 444 510</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 693 503</b> | <b>2 729 713</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                            | 2 291 874      | 1 783 930      |
| Muud äritulud                                        | 256 317        | 0              |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | -21 059        | 28 391         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 10 222         | -1 078         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -1 222 301     | -1 080 180     |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -257 674       | -189 552       |
| Tööjõukulud                                          | -193 483       | -162 739       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -171 611       | -164 707       |
| Muud ärikulud                                        | -16 076        | -8 707         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>676 209</b> | <b>205 358</b> |
| Intressikulud                                        | -24 824        | -17 741        |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -23 165        | -14 553        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>628 220</b> | <b>173 064</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>628 220</b> | <b>173 064</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Linnu Talu OÜ 2018.majandusaasta aastaaruanne.

Aruandeperiood 01.01.2018 - 31.12.2018. Ettevõtte aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga 2013/34/EL kehtima hakanud raamatupidamiseseaduse muudatustele on 2018.aasta aruanne koostatud väikeettevõtja standardite järgi.

OÜ Linnu Talu kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki (välja arvatud arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Eraldi potentsiaalsete krediitkajumite katteks moodustatud ei ole.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus võimalikud allahindlused).

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud nende viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse varades, kuna bioloogiliste varade eluiga on 12-18 kuud, peale mida need realiseeritakse ja asendatakse uutega.

Bioloogiliste varadena kajastatakse ettevõtte bilansis kanad ja tibud.

Ettevõtte ostab tibud, kasvatab need munejateks kanadeks ning peale munemisperioodi lõppu müüb kanad lihakehadena või elanikkonnale edasikasvatamiseks.

Kanade keskmine turuhind kõigub järgmistes vahemikes (tk):

|       |            |                                   |            |                     |
|-------|------------|-----------------------------------|------------|---------------------|
| tibud | 0,70 eurot | munema hakkav kana                | 3,00 eurot | poole ajast munenud |
| kana  | 2,00 eurot | munemise lõpetanud kana(lihakeha) | 0,70 eurot |                     |

Ettevõtte rakendab arvestusmetoodikat, mille kohaselt tibud kajastatakse varudes soetusmaksumuses. Muneja kana kajastatakse hinnas, mis tuletatakse järgmiselt:

50% hinnas on lihakeha hind ja 50% hinnast munema hakkava kana hind. Rahavooliselt jaguneb munadest genereeritav netorahavoog võrdselt kogu munemisperioodile.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks varaks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 2 237 eurot. Varad, mille väärus on alla 2 237 euro, kantakse väheväärtusliku inventarina kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisukorda ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

hooned ja rajatised 7 - 20 aastat  
 masinad ja seadmed 5 - 20 aastat  
 muu inventar 5 - 7 aastat.

Laenukasutuse kulutused, mis on seotud materiaalse põhivara soetamisega, kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse samuti lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast 5 - 7 aastat.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustustega kaasnev intrssikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse osutamisel kajastatakse teenuse osutamisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 747            | 1 125          |
| Arvelduskontod    | 319 377        | 130 523        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>320 124</b> | <b>131 648</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 271 310        | 271 310        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 271 310        | 271 310        |
| Muud nõuded                       | 210            | 210            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>271 520</b> | <b>271 520</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 216 491        | 216 491        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 211 242        | 211 242        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 5 249          | 5 249          |
| Muud nõuded                       | 300            | 300            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>216 791</b> | <b>216 791</b> |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------|----------------|----------------|
| <b>Valmistoodang</b> | <b>3 034</b>   | <b>13 106</b>  |
| Pakkematerjal        | 41 832         | 40 161         |
| Söödateravili        | 49 514         | 39 121         |
| Söödalisandid        | 70 308         | 20 680         |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>164 688</b> | <b>113 068</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 21 288        | 17 757        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 941           | 2 737         |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 334         | 6 723         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 184           | 399           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 207           | 414           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>25 954</b> | <b>28 030</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |       |           |                         |                         |                    | Kokku      |
|------------------------------------------|-------|-----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|------------|
|                                          | Maa   | Ehitised  |                         |                         | Masinad ja seadmed |            |
|                                          |       |           | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |            |
| 31.12.2016                               |       |           |                         |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 2 847 | 773 635   | 332 381                 | 1 915 198               | 2 247 579          | 3 024 061  |
| Akumuleeritud kulum                      |       | -85 773   | -153 775                | -538 167                | -691 942           | -777 715   |
| Jääkmaksumus                             | 2 847 | 687 862   | 178 606                 | 1 377 031               | 1 555 637          | 2 246 346  |
|                                          |       |           |                         |                         |                    |            |
| Ostud ja parendused                      |       | 9 929     |                         | 36 992                  | 36 992             | 46 921     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |       | 9 929     |                         |                         |                    | 9 929      |
| Muud ostud ja parendused                 |       |           |                         | 36 992                  | 36 992             | 36 992     |
| Amortisatsioonikulu                      |       | -38 547   | -30 655                 | -95 505                 | -126 160           | -164 707   |
|                                          |       |           |                         |                         |                    |            |
| 31.12.2017                               |       |           |                         |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 2 847 | 783 564   | 332 381                 | 1 952 190               | 2 284 571          | 3 070 982  |
| Akumuleeritud kulum                      |       | -124 320  | -184 430                | -633 672                | -818 102           | -942 422   |
| Jääkmaksumus                             | 2 847 | 659 244   | 147 951                 | 1 318 518               | 1 466 469          | 2 128 560  |
|                                          |       |           |                         |                         |                    |            |
| Ostud ja parendused                      |       | 517 139   | 50 485                  | 294 011                 | 344 496            | 861 635    |
| Amortisatsioonikulu                      |       | -40 897   | -32 268                 | -98 446                 | -130 714           | -171 611   |
|                                          |       |           |                         |                         |                    |            |
| 31.12.2018                               |       |           |                         |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 2 847 | 1 300 703 | 382 866                 | 2 246 201               | 2 629 067          | 3 932 617  |
| Akumuleeritud kulum                      |       | -165 217  | -216 698                | -732 118                | -948 816           | -1 114 033 |
| Jääkmaksumus                             | 2 847 | 1 135 486 | 166 168                 | 1 514 083               | 1 680 251          | 2 818 584  |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

| Käibevarad        |               | Kokku   |
|-------------------|---------------|---------|
|                   | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2016</b> | 111 255       | 111 255 |
| Soetused          | 56 700        | 56 700  |
| Müügid            | -76 344       | -76 344 |
| Muud muutused     | 48 035        | 48 035  |
| <b>31.12.2017</b> | 139 646       | 139 646 |
| Soetused          | 42 000        | 42 000  |
| Müügid            | -91 540       | -91 540 |
| Muud muutused     | 28 481        | 28 481  |
| <b>31.12.2018</b> | 118 587       | 118 587 |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Transpordivahendid                   | 66 377     | 34 071                            | 32 306              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 66 377     | 34 071                            | 32 306              |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Transpordivahendid                   | 78 795     | 36 547                            | 42 248              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 78 795     | 36 547                            | 42 248              |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |                |
|------------------------------------------|------------|----------------|
|                                          | 31.12.2018 | 31.12.2017     |
| Masinad ja seadmed                       |            | 129 949        |
| <b>Kokku</b>                             |            | <b>129 949</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Leping 2018003136                    | 964 084    | 186 597                           | 777 487             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 964 084    | 186 597                           | 777 487             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 66 377     | 34 071                            | 32 306              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 030 461  | 220 668                           | 809 793             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Leping 290107                        | 17 895     | 17 895                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 17 895     | 17 895                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Leping 2016006390                    | 519 478    | 122 230                           | 397 248             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 519 478    | 122 230                           | 397 248             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 78 795     | 36 547                            | 42 248              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 616 168    | 176 672                           | 439 496             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
| Maa                                                   | 2 847            | 2 847            |
| Ehitised                                              | 1 121 320        | 659 244          |
| Masinaid ja seadmed                                   | 1 680 717        | 1 435 969        |
| Muud varad                                            | 118 587          | 139 646          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>2 923 471</b> | <b>2 237 706</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 125 240        | 125 240        |
| Võlad töövõtjatele               | 25 901         | 25 901         |
| Maksuvõlad                       | 25 954         | 25 954         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>177 095</b> | <b>177 095</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 140 447        | 140 447        |
| Võlad töövõtjatele               | 12 000         | 12 000         |
| Maksuvõlad                       | 28 030         | 28 030         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>180 477</b> | <b>180 477</b> |

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                         | 31.12.2016 | Saadud  | Tulu    | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------|------------|---------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |         |         |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | 481 387    | 7 171   |         | 488 558    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | 481 387    | 7 171   |         | 488 558    |
|                                                         |            |         |         |            |
|                                                         | 31.12.2017 | Saadud  | Tulu    | 31.12.2018 |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |         |         |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | 488 558    | 159 329 | 234 670 | 413 216    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | 488 558    | 159 329 | 234 670 | 413 216    |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 249 447        | 1 728 781        |
| Läti                                        | 42 427           | 55 149           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 291 874</b> | <b>1 783 930</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 291 874</b> | <b>1 783 930</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Munad ja munatooted                         | 2 091 787        | 1 713 764        |
| Kanaliha                                    | 2 141            | 2 595            |
| Eluskanad                                   | 189 036          | 60 998           |
| Muu                                         | 8 910            | 6 573            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 291 874</b> | <b>1 783 930</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                               | 2018           | 2017     |
|-------------------------------|----------------|----------|
| Tulu sihtfinantseerimisest    | 256 317        | 0        |
| Kasum metallijäätmete müügist | 0              | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>256 317</b> | <b>0</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018             | 2017             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Söödateravili                                    | 305 296          | 265 158          |
| Söödalisandid                                    | 531 554          | 435 447          |
| Kaubad, materjal                                 | 385 451          | 379 575          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 222 301</b> | <b>1 080 180</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                    | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                                     | <b>83 257</b>  | <b>67 118</b>  |
| Elektrienergia                                     | 29 639         | 23 919         |
| Kütus                                              | 53 618         | 43 199         |
| Mitmesugused bürookulud                            | 11 703         | 5 120          |
| Lähetuskulud                                       | 882            | 546            |
| Koolituskulud                                      | 11             | 587            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                      | 4 540          | 3 242          |
| Reklaamikulud                                      | 5 909          | 4 353          |
| Hoonete ja territooriumi hooldus- ja heakorrakulud | 21 906         | 19 372         |
| Veterinaarteenused, ravimid                        | 9 992          | 5 683          |
| Loomsete jäätmete kahjutustamine                   | 2 154          | 892            |
| Veoteenused                                        | 30 827         | 14 199         |
| Seadmete ja masinate remondi- ja hoolduskulud      | 67 158         | 53 565         |
| Masinate ja seadmete rendikulu                     | 175            | 1 201          |
| Muud                                               | 19 160         | 13 674         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>             | <b>257 674</b> | <b>189 552</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 147 946        | 125 790        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 45 537         | 36 949         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>193 483</b> | <b>162 739</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 13             | 13             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 12             | 12             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 17 895     |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Laenuleping                                                                                                                      | 17 895                      |

| 2017                                                                                                                                                    | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Laenuleping                                                                                                                                             | 6 442                       |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2018  | 2017  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Ostud |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 837 | 2 413 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 000 | 24 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2019

**OÜ LINNU TALU (registrikood: 10912825) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                    |                      |
|--------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                 | Allkirja andmise aeg |
| JARNO HERMET       | Juhatuse liige                                     | 10.05.2019           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan Linnu talu OÜ majandusaasta 2018 aruande. |                      |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ LINNU TALU osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ LINNU TALU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ LINNU TALU finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

13.05.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ LINNU TALU (registrikood: 10912825) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL RANDVÄLI      | Vandeaudiitor      | 13.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 441 699        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 628 220          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 069 919</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kasum jaotamata jätta.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 441 699        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 628 220          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 069 919</b> |

Osanik otsustab kasumi jaotamata jätta.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kodulinnukasvatus | 01471      | 2291874         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Astre Jaagant  | 44910015710                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 7679425           |
| Faks            | +372 7679427           |
| Mobiiltelefon   | +372 5017500           |
| E-posti aadress | linnutalu@linnutalu.ee |