

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu

registrikood: 80346215

telefon: +372 55588762

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 30.08.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 39930 euro oni ja kulud olid 39233 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu

keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 690	2 160	2
Nõuded ja ettemaksed	5 884	32 537	3
Kokku käibevarad	9 574	34 697	
Kokku varad	9 574	34 697	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 395	32 216	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 395	32 216	
Kokku kohustised	7 395	32 216	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	797	797	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 684	1 806	
Aruandeaasta tulem	-302	-122	
Kokku netovara	2 179	2 481	
Kokku kohustised ja netovara	9 574	34 697	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 830	7 336	5
Muud tulud	100	227	
Kokku tulud	38 930	7 563	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 389	-1 087	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 734	-4 452	6
Tööjõukulud	-2 087	-2 087	7
Muud kulud	-22	-59	
Kokku kulud	-39 232	-7 685	
Põhitegevuse tulem	-302	-122	
Aruandeaasta tulem	-302	-122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-302	-122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 654	-7 332
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 822	6 662
Kokku rahavood põhitegevusest	1 530	-792
Kokku rahavood	1 530	-792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 160	2 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 530	-792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 690	2 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	797	1 806	2 603
Aruandeaasta tulem		-122	-122
31.12.2017	797	1 684	2 481
Aruandeaasta tulem		-302	-302
31.12.2018	797	1 382	2 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEBpank	2 646	190
Swedpank	1 044	1 970
Kokku raha	3 690	2 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 391	5 391
Ostjatelt laekumata arved	5 391	5 391
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94	94
Ettemaksed	399	399
Tulevaste perioodide kulud	399	399
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 884	5 884
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 934	4 934
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	264	264
Ettemaksed	27 339	27 339
Tulevaste perioodide kulud	27 339	27 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 537	32 537

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 271	3 271
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	66	66
Saadud ettemaksed	3 988	3 988
Tulevaste perioodide tulud	3 988	3 988
Kokku võlad ja ettemaksed	7 395	7 395
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 612	2 612
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	30	30
Saadud ettemaksed	29 504	29 504
Tulevaste perioodide tulud	29 504	29 504
Kokku võlad ja ettemaksed	32 216	32 216

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 440	6 249
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	32 390	1 087
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 830	7 336

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Põhjused hooldus	2 874	4 452
Juhatamine	1 860	0
Teenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 734	4 452

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 560	1 560
Sotsiaalmaksud	527	527
Kokku tööjõukulud	2 087	2 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2018 - 31.12.2018

Keresse 10

Korter	Arvestatud
01	627,16
02	700,82
03	876,86
04	897,93
05	471,10
06	800,45
07	934,55
08	765,83
09	635,53
10	695,89
11	813,44
12	705,26
13	598,35
14	662,46
15	924,19
16	983,78
17	817,66
18	1 004,04
19	1 094,32
20	928,16
21	992,35
22	814,74
23	773,29
24	1 063,19
25	842,26
26	751,91
27	758,71
28	758,50
29	947,01
30	780,10
31	771,06
32	559,99
33	841,32
34	782,43
35	738,26
36	545,18
37	884,99
38	756,95
39	887,48
40	555,77
41	710,54
42	967,03
43	1 125,05
44	645,86
Kokku	35 191,75

Tõitja Tamara Kuzmina

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu, 2018 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 25.04.2019 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
44	35192 EUR
Kokku:	35192 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu (registrikood: 80346215) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN ZUEV	Juhatuse liige	10.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588762
E-posti aadress	elamuten@mail.ru