

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.10.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 46 // K. Tümpu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80425446

telefon: +372 5055445

e-posti aadress: priit.muuga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ J.Kunderi tn 46 asutati 20.10.2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks

olevate ehitiste ja maatüki mõtetliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele aruandeaastal tasu ei

makstud.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le oli aasta lõpus 604 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu

määramisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 604	
Nõuded ja ettemaksed	604	2
Kokku käibevarad	4 208	
Kokku varad	4 208	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 443	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 443	
Kokku kohustised	2 443	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 506	
Aruandeaasta tulem	259	
Kokku netovara	1 765	
Kokku kohustised ja netovara	4 208	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.10.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 170	4
Muud tulud	10	5
Kokku tulud	4 180	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-166	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 755	7
Kokku kulud	-3 921	
Põhitegevuse tulem	259	
Aruandeaasta tulem	259	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.10.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	259	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-604	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 443	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 098	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 506	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 506	
Kokku rahavood	3 604	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 604	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		259	259
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 506		1 506
31.12.2018	1 506	259	1 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu J.Kunderi tn 46 2018.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	604	604
Ostjatelt laekumata arved	604	604
Kokku nõuded ja ettemaksed	604	604

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238	238
Saadud ettemaksed	28	28
Tulevaste perioodide tulud	28	28
Reservfond	2 177	2 177
Kokku võlad ja ettemaksed	2 443	2 443

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	20.10.2017 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 281
Raamatupidamisteenus	1 020
Kindlustus	437
ATS hooldus	168
Muru niitmine	48
Kastmisvesi	35
Mobiili kasutus	15
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	166
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 170

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	20.10.2017 - 31.12.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	10
Kokku muud tulud	10

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	20.10.2017 - 31.12.2018
Remonditööd	166
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	166

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	20.10.2017 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	15
Kindlustus	435
Koristusteenus	2 090
Raamatupidamisteenus	935
ATS hooldus	168
Muru niitmine	48
Kastmisvesi	35
Kommunaalteenuste vahendamine	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 755

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	381 EUR
krt. 2	502 EUR
krt. 3	351 EUR
krt. 4	408 EUR
krt. 5	411 EUR
krt. 6	453 EUR
krt. 7	486 EUR
krt. 8	334 EUR
krt. 9	463 EUR
krt. 10	469 EUR
krt. 11	1084 EUR
krt. 12	373 EUR
krt. 13	1019 EUR
krt. 14	278 EUR
krt. 15	452 EUR
krt. 16	598 EUR
krt. 17	607 EUR
PP21	595 EUR
Kokku:	9264 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

Tallinn, J. Kunderi tn 46 // K. Türnpu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80425446) 20.10.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MUUGA	Juhatuse liige	04.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055445
E-posti aadress	priit.muuga@gmail.com