

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Kalf VK

registrikood: 10379880

tänava/talu nimi, Kadaka tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6563089

faks: +372 6267891

e-posti aadress: olav.karro@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Muud võlad	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	9
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ VK KALF tegevus algas septembrist 2003.a.

Põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja remont (EMTAK 41201)

Renditud enda või kinnisvara üürile andmine (EMTAK 68201)

2018.a. bilansimaht oli 13883.- eurot.

Müügitulu oli 83950 eurot.

Töö toimus juunist augustini. Töötajate arv oli 4.

Töötasu üldsummaks oli 9620.- eurot.

Tegevjuhi töötasu oli 2514.-eurot.

Osakapitali nimiväärtus on 2556.-eurot, mison Äriregistris registreeritud.

2018.a. majandusaasta lõppes kahjumiga ,mis oli -959.- eurot.

Kahjumiga vähendatakse eelnevate aastate jaotamata kasumit.

OÜ VK KALF on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	667	1 746	2
Nõuded ja ettemaksed	0	86	
Kokku käibevarad	667	1 832	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 216	14 044	6
Kokku põhivarad	13 216	14 044	
Kokku varad	13 883	15 876	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	801	1 835	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	801	1 835	
Kokku kohustised	801	1 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	2 563	2 563	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 922	6 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-959	2 016	
Kokku omakapital	13 082	14 041	
Kokku kohustised ja omakapital	13 883	15 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	83 950	73 069	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 034	-64 419	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 427	-618	13
Tööjõukulud	-9 620	-5 188	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-828	-828	6
Ärikasum (kahjum)	-959	2 016	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-959	2 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-959	2 016	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VK KALF 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ja informatsiooniesitlusviise ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel.

Ostjate tasumata summad ja muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskontol	667	1 746
Kokku raha	667	1 746

Rahajääk kassas 0.-

Raha kangakontol 667.-

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	86	86

Nõuded ja ettemaksud puuduvad.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku nõuded ostjate vastu	0	0

Nõuded ostjate vastu puuduvad.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	5	86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	86

Käibemaksu võlg 5 eurot makstud jaanuaris 2019.a.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	21 091	651	651	21 742
Akumuleeritud kulum	-6 802	-68	-68	-6 870
Jääkmaksumus	14 289	583	583	14 872
Amortisatsioonikulu	-633	-195	-195	-828
31.12.2017				
Soetusmaksumus	21 091	651	651	21 742
Akumuleeritud kulum	-7 435	-263	-263	-7 698
Jääkmaksumus	13 656	388	388	14 044
Amortisatsioonikulu	-633	-195	-195	-828
31.12.2018				
Soetusmaksumus	21 091	651	651	21 742
Akumuleeritud kulum	-8 068	-458	-458	-8 526
Jääkmaksumus	13 023	193	193	13 216

Materiaalset põhivara ei ostetud ega müüdud.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
i,KÜAkadiimia 42,	58	65
Kokku võlad tarnijatele	58	65

Tarnijate võlg:

KÜ Akadeemia tee 42 kommunaalmakse võlg, mis on makstud jaanuaris 2019.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
detsembrikuu töötasu	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Võlad töövõtjatele puuduvad.

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018
Muud viitvõlad	738
võlad aruandvatele isikutele	738
Kokku muud võlad	738
	31.12.2017
Muud viitvõlad	1 770
Võlad aruandvatele isikutele	1 770
Kokku muud võlad	1 770

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 950	73 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 950	73 069
Kokku müügitulu	83 950	73 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
matkabussi rent	0	0
korteri rent ja komm.maked	2 522	2 541
elamte ja mitteeluruumide ehitus	81 428	70 528
Kokku müügitulu	83 950	73 069

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	16 327	31 243
Energia	53	41
Elektrienergia	53	41
Üür ja rent	704	772
tellitud tööd	52 571	31 059
Muud	3 379	1 304
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 034	64 419

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Muud	1 427	618
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 427	618

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 190	3 877
Sotsiaalmaksud	2 430	1 311
Kokku tööjõukulud	9 620	5 188
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 514	1 304

juhatuse liikmele arvestatud tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Osaühing Kalf VK (registrikood: 10379880) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV KARRO	Juhatuse liige	10.06.2019
Resolutsioon:	OÜ Kalf VK juhatus teeb ettepaneku 2018 aasta kahjum, mis oli 959 € vähendada eelmiste aastate jaotamata kasumit. Jaotamata kasumi jääk on 7963 €.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-959
Kokku	7 963
Jaotamine	
Kokku	7 963

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-959
Kokku	7 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	81428	97.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2522	3.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olav Karro	36511280226		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563089
Faks	+372 6267891
E-posti aadress	olav.karro@mail.ee