

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: GEST Invest Grupp Osühing

registrikood: 11504318

tänava/talu nimi, Ääsi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5296333

e-posti aadress: gestinvest.gr@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Muud võlad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Gest Invest Grupp OÜ loodi 2008. aastal eesmärgiga arendada majandusalaseid suhteid Eesti ja Gruusia vahel.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal Gest Invest Grupp OÜ'l äritulu puudus. Gest Group'ile antud laenult tekkis kasum valuutakursi muutusest summas 15.864 eurot. Laenusummalt arvestatud intressidest tekkis finantstulu 54.569 eurot. Tegevuskulud 5805 eurot tekkisid panga- ja raamatupidamisteenustest ning Gruusias asuva Gest Groupiga seotud juriidilistest toimingutest. Aasta lõpuks kujunes kasum summas 52.335 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud Gruusias paiknevate tarnijate ja klientidega toimuvad nii USA dollarites kui ka eurodes, mistõttu on olemas mõõdukas valuutakursi risk. Gest Groupile 2008. aastal antud laenu näol tehtud investeering ja laenuintress on määratud USA dollarites ning 2009. -2018. aastal antud laenud on eurodes, seega nii laen ise kui ka laenuintressitulu on osaliselt seotud dollarikursiga.

Ettevõtte saadud pikaajaliste laenude intressimäär on eurodes, seega ettevõtte intressikuludele valuutakursside muutus mõju ei avalda.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse ega immateriaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Tütar- ja sidusettevõtted

2008. aasta suvel algatati Gruusia Vabariigis tütaretevõtte Gest Group asutamine. Tütaretevõtte asutamise eesmärgiks oli asjaolu, et Gruusia tundus sellel ajahetkel olevat perspektiivikas, arenema hakkav majanduspiirkond, milles tegutsemine tundus kasulik olevat ja sai positiivset toetust isegi riiklikul tasandil. Tütaretevõtte töö käivitamine jäi aga pooleli, kuna 2008.a. augustis algas Gruusia territooriumil sõda Gruusia ja Venemaa vägede vahel. 2014. a. juuni lõpus on Gest Group algatanud maaüksuse müügi Gruusias. Kui tehing saab teoks, likvideeritakse võlgnevused ja tegevus, mida Gruusias algselt kavandati, katkestatakse.

Personal

Gest Invest Grupp OÜ'l töötajaid ei ole. Seega tööjõukulud puuduvad. Ettevõtte juhatusel tasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Gest Invest Grupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kaasa aidata Gest Groupile kuuluva maaüksuse müügile, läbi selle likvideerida oma pikaajalised võlgnevused ning korrigeerida tulevikuplaane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	206	2	
Kokku käibevarad	206	2	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	389 778	373 914	2
Nõuded ja ettemaksed	502 048	447 478	2
Kokku põhivarad	891 826	821 392	
Kokku varad	892 032	821 394	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	309 485	303 475	3
Võlad ja ettemaksed	173 619	161 326	4
Kokku pikaajalised kohustised	483 104	464 801	
Kokku kohustised	483 104	464 801	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 643	360 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 335	-6 606	
Kokku omakapital	408 928	356 593	
Kokku kohustised ja omakapital	892 032	821 394	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-5 805	-334
Ärikasum (kahjum)	-5 805	-334
Intressitulud	54 569	51 785
Intressikulud	-12 293	-11 977
Muud finantstulud ja -kulud	15 864	-46 080
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 335	-6 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 335	-6 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gest Invest Grupp OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna.

Tulud

Tuluna kajastatakse intressitulu, mis saadakse vara kasutada andmise eest ja mis kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	373 914	373 914			
2008.a. antud laenud	334 526	334 526	14	USD	10.12.2019
2009.a. ja hiljem antud laenud	39 388	39 388	14	EUR	03.11.2021
Intressinõuded	502 048	502 048			
intressinõuded	502 048	502 048			03.11.2021
Kokku muud nõuded	875 962	875 962			

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	373 914	373 914			
2008.a. antud laenud	334 526	334 526	14	USD	10.12.2018
2009.a. ja hiljem antud laenud	39 388	39 388	14	EUR	03.11.2021
Intressinõuded	447 478	447 478			
Kokku muud nõuded	821 392	821 392			

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	309 485		309 485		4	EUR	07.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	309 485		309 485				
Laenukohustised kokku	309 485		309 485				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	303 475		303 475		4	EUR	02.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	303 475		303 475				
Laenukohustised kokku	303 475		303 475				

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	173 619	173 619
Kokku muud võlad	173 619	173 619
	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	161 326	161 326
Kokku muud võlad	161 326	161 326

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	322 172	309 970
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 933	154 831

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Raintar TP OÜ	4 010	4	EUR	2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kavass OÜ	2 000	4	EUR	2022

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Raintar TP OÜ	3 200	4	EUR	2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kavass OÜ	1 600	4	EUR	2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2019

GEST Invest Grupp Osaühing (registrikood: 11504318) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR NIINEPUU	Juhatuse liige	09.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 335
Kokku	405 978
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	405 978
Kokku	405 978

Kasumit mitte jagada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kavass	10117631	Eesti	894 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING AGRABA GRUPP	10576764	Eesti	1788 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296333
E-posti aadress	gestinvest.gr@gmail.com