

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 9, Pihlaka tee 3 korteriühistu

registrikood: 80049285

telefon: +372 4772736

e-posti aadress: riitakolu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kõmsi on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kõmsi tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomanike vahel.

Korterühistu sihtkapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

Olulised sündmused:

2011 a 01.juulist reorganiseeriti KÜ Kõmsi: Keskuse tee 7 ja Keskuse tee 4 otsustasid korterühistust välja astuda ja eraldi majandama hakata Jäid Keskuse tee 9 ja Pihlaka tee 3

2014.aastal otsustas Pihlaka tee 3 hakata korjama vahendeid katuse vahetamiseks. Avati eraldi pangakonto ja bilansis on vahendid kajastatud.

Korterühistu juhatus on 5 liikmeline. Juhatus ei ole eraldi tasustatud ja tagasikutsumisel tasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 752	24 011	
Nõuded ja ettemaksed	1 300	1 301	
Kokku käibevarad	33 052	25 312	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 528	1 627	
Kokku põhivarad	1 528	1 627	
Kokku varad	34 580	26 939	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 000	22 826	
Võlad ja ettemaksed	536	513	2
Kokku lühiajalised kohustised	30 536	23 339	
Kokku kohustised	30 536	23 339	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 498	7 498	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 898	-3 421	
Aruandeaasta tulem	444	-477	
Kokku netovara	4 044	3 600	
Kokku kohustised ja netovara	34 580	26 939	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 890	2 902	
Kokku tulud	2 890	2 902	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 072	-2 004	3
Tööjõukulud	-1 277	-1 277	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99	-99	
Kokku kulud	-2 448	-3 380	
Põhitegevuse tulem	442	-478	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	444	-477	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	442	-478
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	99	99
Kokku korrigeerimised	99	99
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	-236
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 197	7 287
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	7 741	6 673
Kokku rahavood	7 741	6 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 011	17 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 741	6 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 752	24 011

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 498	-3 421	4 077
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	7 498	-3 421	4 077
Aruandeaasta tulem		-477	-477
31.12.2017	7 498	-3 898	3 600
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	7 498	-3 898	3 600
Aruandeaasta tulem		444	444
31.12.2018	7 498	-3 454	4 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korterühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused.“ Korterühistu arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Tehingud toimuvad valdavalt pangaülekannetena. Vahendite jääk kajastub pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. 2014.a. novembri kuust on katuse renoveerimiseks eraldi pangakonto, mille vastaspool on kohustuste real elanikelt korjatud katuserahad. Vastavalt KÜ otsusele korjatakse iga kuu 600 eurot, kuni ehituse alustamiseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 300 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijad kulu	536	513
Kokku võlad tarnijatele	536	513

Elekter 35€
Prügi 66€
Vesi 435€

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Muud	1 072	2 004
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 072	2 004

2018.a.
Heakorrateenused 441
Muud hooldus-ja remondikulud 10
Raamatupidamise ja asjaajamiseteenus 421
Telefon 115
pangateenus 57
Kuulutused 28

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	960	960
Sotsiaalmaksud	317	317
Kokku tööjõukulud	1 277	1 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	960	960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	2448 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 9, Pihlaka tee 3 korteriühistu (registrikood: 80049285) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIITA KOLU	Juhatuse liige	31.05.2019
MARJU KRIIK	Juhatuse liige	04.06.2019
JANNO LIIK	Juhatuse liige	05.06.2019
IVAR JAANUS	Juhatuse liige	06.06.2019
TARMO MÄNGEL	Juhatuse liige	07.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4772736
E-posti aadress	riitakolu@hotmail.ee