

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** osäühing BEROLIINA

**registrikood:** 10173820

**tänav a nimi, maja number:** Kanali tee 6

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10112

**telefon:** +372 5222004

**e-posti aadress:** harmo.lehtsalu@mail.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                        | 8  |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 8  |
| Lisa 8 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |
| Vandeauditori aruanne                    | 11 |

## Tegevusaruanne

Aruande majandusaastal tegeles OÜ Beroliina oma sidusettevõtjasse tehtud pikaajalise finantsinvesteeringu haldamisega.

OÜ Beroliina 2018.a kasum oli 331 tuh. eurot. Eelmise aasta sama perioodi tulemiks oli 275 tuh. eurot kasumit, milledest mõlemad on põhiliselt saadud finantstuluna sidusettevõtja aktsiatelt.

Ajavahemikul 01.01.2018 – 31.12.2018 tegutses OÜ Beroliina 1-liikmeline juhatuse koosseisus: Härmo Lehtsalu – juhataja.

Juhatajale 2018.a tasusid ei makstud. OÜ-s Beroliina 2018.a töötajaid ei olnud ning palka ja lisatasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 6 405            | 6 871            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1                | 0                |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 406</b>     | <b>6 871</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 500 596        | 5 417 428        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 500 596</b> | <b>5 417 428</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 507 002</b> | <b>5 424 299</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6                | 6                | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6</b>         | <b>6</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6</b>         | <b>6</b>         |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 834            | 3 834            | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 172 270        | 5 145 102        | 6       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 330 892          | 275 357          | 6       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 506 996</b> | <b>5 424 293</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 507 002</b> | <b>5 424 299</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -466           | -466           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-466</b>    | <b>-466</b>    |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 331 358        | 281 160        | 3, 8    |
| Intressikulud                               | 0              | -5 337         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>330 892</b> | <b>275 357</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>330 892</b> | <b>275 357</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Beroliina 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Ettevõtte on koostanud aruande lühendatuna, nii nagu selle nõuded väikeettevõtjale raamatupidamise seaduses kehtestatud on.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Arvestuspõhimõtteid on täpsemalt kirjeldatud vastava finantsvara kohta koostatud alapunkti all.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks juhul, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ Beroliina aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna, juhatuse, nõukogu liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 6 405        | 6 871        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 405</b> | <b>6 871</b> |

**Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                        |            |                                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                       | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 10044777                                                     | AS Sanatoorium Tervis  | Eesti      | Majutus-, toitlustus- ja spaateenused | 22               | 22         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2017 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2018 |
| AS Sanatoorium Tervis                                          | 5 417 428  | -248 190   | 331 358                                | 5 500 596  |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 5 417 428  | -248 190   | 331 358                                | 5 500 596  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Muud võlad                       | 6          | 6              |
| Muud viitvõlad                   | 6          | 6              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6</b>   | <b>6</b>       |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 6          | 6              |
| Muud viitvõlad                   | 6          | 6              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6</b>   | <b>6</b>       |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 834      | 3 834      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

Põhikirja alusel on OÜ Beroliina miinimumkapital 2500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 402 530        | 4 336 367        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 100 632        | 1 084 092        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>5 503 162</b> | <b>5 420 459</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasuta palgalisi töötajaid.

## Lisa 8 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                                      | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</b> | <b>331 358</b> | <b>281 160</b> |
| Kapitaliosaluse kasum                                                | 331 358        | 271 227        |
| Kasum sidusettevõtte osaluse müügist                                 | 0              | 9 933          |
| <b>Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt</b>                       | <b>331 358</b> | <b>281 160</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |              |             |
| OÜ Abedeen                                                                                                                       | 124 913                     | 5%           | EUR         |
| OÜ Abedeen                                                                                                                       | 34 513                      | 2%           | EUR         |

2018. aastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2019

osaühing BEROLIINA (registrikood: 10173820) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HÄRMO LEHTSALU     | Juhatuse liige     | 16.04.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing BEROLIINA osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing BEROLIINA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing BEROLIINA finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

16.04.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing BEROLIINA (registrikood: 10173820) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR TÄLLI        | Vandeaudiitor      | 16.04.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 172 270        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 330 892          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 503 162</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 248 190          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 254 972        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 503 162</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 172 270        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 330 892          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 503 162</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 248 190          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 254 972        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 503 162</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Toomas Arumäe     | 36501100267                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Härmo Lehtsalu    | 36911240287                               | Eesti                            | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Aleksander Pajuri | 35104080310                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5222004           |
| E-posti aadress | harmo.lehtsalu@mail.ee |