

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.03.2018

ärinimi: OÜ SINIMETS

registrikood: 10472585

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 64-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5140554

e-posti aadress: imre@randur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Sinimets peamiseks tegevusaladeks on ehitusjärelvalve, ruumide rentimine ja kinnisvaratehingud (v.a. litsenseeritavad tööd).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2018	31.03.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 845	6 837
Nõuded ja ettemaksed	50 960	66 520
Varud	10 226	10 226
Kokku käibevarad	92 031	83 583
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	233 068	233 068
Materiaalsed põhivarad	15 551	37 775
Kokku põhivarad	248 619	270 843
Kokku varad	340 650	354 426
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	188	3 687
Kokku lühiajalised kohustised	188	3 687
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 350
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 350
Kokku kohustised	188	5 037
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 519	354 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 927	-7 683
Kokku omakapital	340 462	349 389
Kokku kohustised ja omakapital	340 650	354 426

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Müügitulu	10 800	4 370
Muud äritulud	779	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 387	-5 216
Mitmesugused tegevuskulud	-4 192	-3 423
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 060	-3 357
Muud ärikulud	-5 869	-57
Ärikasum (kahjum)	-27 929	-7 683
Muud finantstulud ja -kulud	19 002	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 927	-7 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 927	-7 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SINIMETS 2017/2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ SINIMETS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 12-20%. Ehitise amortisatsiooninormiks 8%. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1023

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 064	3 064
Muud nõuded	47 896	47 896
Laenunõuded	47 896	47 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 960	50 960
	31.03.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126	126
Muud nõuded	66 394	66 394
Laenunõuded	66 394	66 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 520	66 520

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2018		31.03.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 254		125	0
Maamaks	0	163	0	64
Ettemaksukonto jääk	1 810		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 064	163	126	64

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.03.2016						
Soetusmaksumus	35 535	31 393	1 549	2 192	35 134	70 669
Akumuleeritud kulum	0	-26 758	-1 075	-1 705	-29 538	-29 538
Jääkmaksumus	35 535	4 635	474	487	5 596	41 131
Amortisatsioonikulu		-2 648	-474	-234	-3 356	-3 356
31.03.2017						
Soetusmaksumus	35 535	31 393	1 549	2 192	35 134	70 669
Akumuleeritud kulum	0	-29 406	-1 549	-1 939	-32 894	-32 894
Jääkmaksumus	35 535	1 987	0	253	2 240	37 775
Ostud ja parendused				2 426	2 426	2 426
Amortisatsioonikulu				-294	-294	-294
Müügid	-22 369	-1 987			-1 987	-24 356
31.03.2018						
Soetusmaksumus	13 166	18 151	1 549	4 618	24 318	37 484
Akumuleeritud kulum	0	-18 151	-1 549	-2 233	-21 933	-21 933
Jääkmaksumus	13 166	0	0	2 385	2 385	15 551

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Maksuvõlad	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188
	31.03.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	623	623
Maksuvõlad	64	64
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3 687	3 687

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2018	31.03.2017
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 800	4 370
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 800	4 370
Kokku müügitulu	10 800	4 370
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööde järelvalve	2 800	0
Muu müük	4 000	4 370
Renditulu	4 000	0
Kokku müügitulu	10 800	4 370

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele tasusid arvestatud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

OÜ SINIMETS (registrikood: 10472585) 01.04.2017 - 31.03.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE VIILUKAS	Juhatuse liige	06.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 927
Kokku	337 592
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	337 592
Kokku	337 592

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.03.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 927
Kokku	337 592
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	337 592
Kokku	337 592

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4000	37.04%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4000	37.04%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2800	25.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Viilukas	37602206028	Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1785 EUR (Lihtomand)
Udo Viilukas	35003202731	Eesti	765 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140554
E-posti aadress	imre@randur.ee