

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing DANVILLE

registrikood: 11059150

tänavatalu nimi, Peterburi tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6360021

faks: +372 6620111

e-posti aadress: info@danville.ee

veebilehe aadress: www.danville.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Danville OÜ on asutatud 2004. aastal. Tegutsemisaastate jooksul on ettevõtte osalenud aktiivselt Eesti ehitusturul. Ettevõtte põhitegevusteks on ehitustööde peatöövõtt, ehitusjuhtimine ning kinnisvara arendustegevus.

Ettevõtte klientideks on riigiasutused, eraettevõtted ning kinnisvara arendamisel eraisikud. Danville OÜ on registreeritud majandustegevuse registris ja omab luba tegutseda ehitamise ja ehitusjuhtimisega. Danville OÜ majandustegevuse korraldamisel jälgitakse, et ettevõtte omaks piisavalt ressursse vajadusel ehitusprojekte ise finantseerida.

2012. aastal Bureau Veritas Eesti OÜ on auditeerinud Danville OÜ juhtimissüsteemi ja tunnistanud selle vastavaks ISO 9001:2008 rahvusvaheliste standardite nõuetele. Danville OÜ juhtimissüsteemi käsitusala on ehitusalase projektijuhtimine ja peatöövõtt.

2018. aasta olulisemad tegevused

2018. aasta peamine tegevus oli era- ja riigihangete teostamine. Riigihanke korras sõlmiti mitmeaastased raamlepingud AS Tallinna Spordihalliga ja AS Tallinna Sadamaga

Valmisid riigihanked Tallinna Tervishoiu Kõrgkooli tellimusel "Tervishoiu Kõrgkooli üliõpilaskodu tubade remonttööd", Keila Linnavalitsuse tellimusel "Keila Lasteaed Vikerkaar B-korpuse ruumide rekonstrueerimistööd", Tallinna Loomaaed tellimusel "Tallinna Loomaaia paksunahaliste hoone rekonstrueerimistööd", samuti valmisid rekonstrueerimistööd kauplusehoones Telliskivi 24, Tallinn ning mitmed väiksemad hanke tööd.

2018. aastal jätkati arendustegevust Raasiku aleviskus, Raasiku vallas, kus valmisid mitmed üksik- ja paariselamud.

2018. aasta peamised finantsnäitajad

Danville OÜ juhatus peab 2018. majandusaastat edukaks. Aruandeperioodi müügitulu on 1 537 415 eurot. Majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 74 004 eurot. Ettevõttes oli palgal keskmiselt 11 töötajat, kelle palgakulud koos maksudega kokku moodustasid 196 237 eurot.

Juhatus

Ettevõtte juhatus on igapäevases juhtimises iseseisev ja lähtub ettevõtte parimast huvist.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatus on võtnud oma kohuseks jälgida Hea ühingujuhtimise tava. Juhatus koos osanikega on rakendanud meetmeid äriühingu töö efektiivsuse tõstmiseks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aastaks prognoosime käibe kasvu vähemalt 30%. Ettevõtte jätkab era- ja riigihangetel osalemist ning raamlepingu korras tööde teostamist. 2019. aasta lõpu seisuga sõlmiti mitmeid kokkuleppeid tööde teostamiseks tulevase aasta esimeses ja teise kvartalis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 325	18 801
Nõuded ja ettemaksed	493 583	103 979
Varud	168 762	560 441
Kokku käibevarad	674 670	683 221
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 324	15 202
Kokku põhivarad	20 324	15 202
Kokku varad	694 994	698 423
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	65 000	194 600
Võlad ja ettemaksed	162 563	109 882
Kokku lühiajalised kohustised	227 563	304 482
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	514
Kokku pikaajalised kohustised	0	514
Kokku kohustised	227 563	304 996
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 697	4 697
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 462	290 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 004	98 418
Kokku omakapital	467 431	393 427
Kokku kohustised ja omakapital	694 994	698 423

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 537 415	1 804 540
Muud äritulud	14	10 316
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 161 263	-1 350 109
Mitmesugused tegevuskulud	-91 943	-155 808
Tööjõukulud	-196 237	-192 568
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 828	-2 329
Muud ärikulud	-265	-15 545
Ärikasum (kahjum)	85 893	98 497
Intressitulud	7 965	11 244
Intressikulud	-19 854	-11 273
Muud finantstulud ja -kulud	0	-50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 004	98 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 004	98 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aruanne on koostatud eesti keeles eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ning arvelevõtmise alammäär üldjuhul 500 eurot. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioon määratakse eraldi igale põhivarale sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kasutusrendile võetud sõidukeid ei kajastata bilansis.

Rendikulud ning intressid kantakse vastavalt kasutusperioodile kulusse.

Finantskohustised

Finantskohustustena kajastatakse kohustused tasuda vastavalt lepingule teisele osapooltele raha.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist kohustuse tasumise puhul või kui kohustus on rahuldatud kokkuleppel mõnel muul viisil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena on näidatud lisas võimalike dividendimaksete ning sellega kaasneva tulumaksukohustuse summad.

Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kui on tegemist lühiajalise teenuse osutamisega, esitatakse arve kohe pärast teenuse osutamist.

Maksustamine

Maksukohustused kajastatakse vastavalt seadusele.

Käibemaksuarvestus toimub vastavalt käibe tekkimisele tekkepõhise arvestuse järgi.

Tulu- ja sotsiaalmaksu kohustus töötasudelt, vastuvõtukuludelt, kingitustelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamakstetelt ning dividendidelt arvestatakse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	341 055	341 055
Ostjatelt laekumata arved	341 055	341 055
Muud nõuded	140 463	140 463
Laenuõuded	132 500	132 500
Intressinõuded	7 963	7 963
Ettemaksed	11 188	11 188
Tulevaste perioodide kulud	11 188	11 188
Tagatisraha	732	732
Muud nõuded	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	493 583	493 583
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 852	22 852
Ostjatelt laekumata arved	22 852	22 852
Muud nõuded	64 015	64 015
Laenuõuded	64 015	64 015
Ettemaksed	15 820	15 820
Tulevaste perioodide kulud	15 820	15 820
Tagatisraha	1 189	1 189
Muud nõuded	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 979	103 979

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	0	80 000
Lõpetamata toodang	167 204	473 388
Poleliolevad ehitised	167 204	473 388
Ettemaksed varude eest	1 558	7 053
Ettemaksed materjali eest	1 558	7 053
Kokku varud	168 762	560 441

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	36 312	7 136
Üksikisiku tulumaks	5 555	1 923
Erisoodustuse tulumaks	134	0
Sotsiaalmaks	10 808	4 042
Kohustuslik kogumispension	600	225
Töötuskindlustusmaksed	768	290
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 177	13 616

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	92 419	92 419	
Võlad töövõtjatele	14 031	14 031	
Maksuvõlad	54 177	54 177	
Muud võlad	1 936	1 936	
Intressivõlad	1 661	1 661	
Muud viitvõlad	275	275	
Kokku võlad ja ettemaksed	162 563	162 563	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	85 574	85 060	514
Võlad töövõtjatele	11 206	11 206	
Maksuvõlad	13 616	13 616	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 396	109 882	514

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	369 973	310 770
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	92 493	77 692
Kokku tingimuslikud kohustised	462 466	388 462

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	144 771	144 092
Sotsiaalmaksud	51 466	48 476
Kokku tööjõukulud	196 237	192 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	65 000	36 500	142 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 332	6 037

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Osaühing DANVILLE (registrikood: 11059150) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VÕGONNOI	Juhatuse liige	05.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 004
Kokku	462 466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1459403	94.93%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	56807	3.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
M&O Haldus OÜ	14002758	Eesti	2349 EUR (Lihtomand)
AVG Capital Holding OÜ	14005745	Eesti	2348 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6360021
Faks	+372 6620111
Mobiiltelefon	+372 5291584
E-posti aadress	info@danville.ee
Veebilehe aadress	www.danville.ee