

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing EKL Otos

registrikood: 10472473

tänavatalu nimi, Suur kaar 56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50404

telefon: +372 5067240, +372 7380169

faks: +372 7380169

e-posti aadress: otos@ead.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 11 Üldhalduskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Eesti Kurtide Liidu ettevõtte töötab 01.detsembrist 1947 aastast. 07.septembril 1998.a. registreeriti õigusjärglaseks osaühing EKL Otos, osakapitaliga 22369 eurot, omanikuks on Eesti Kurtide Liit. Osaühingu tegevus toimub põhikirja alusel, mis on kinnitatud 27.06.1997.a.

31.detsembri 2018.a. seisuga moodustas puuetega inimeste osatähtsus 40% töötajate üldarvust.

Osaühing EKL Otos põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine ja käitus. 2018.a. investeeriti OÜ omandis olevasse kinnisvarasse aadressil Suur-Kkaar 53 184596 eurot. Suur-Kkaar 56 rajati uus kanalisatsiooni välistrass ja teostati uue elektrienergia liitumisega seonduvad auditid, projektid ja vataustööd. Suur-Kkaar 53 hoones rekonstrueeriti kogu hoone keskküte, vesi, kanalisatsioon. Hoone on suures ulatuses viidud vastavusse Tuletõrje - Päästeameti ja tervisekaitse nõuetele. Valmisid hoone fassaadi ja haljastuse projektid. OÜ EKL Otos juhatuse on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 602	213 958	2
Nõuded ja ettemaksed	30 299	16 930	3
Kokku käibevarad	40 901	230 888	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	273 848	92 353	5
Kokku põhivarad	273 848	92 353	
Kokku varad	314 749	323 241	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 914	33 396	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 914	33 396	
Kokku kohustised	14 914	33 396	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	
Ülekurss	16 856	16 856	
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 383	66 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 990	181 814	
Kokku omakapital	299 835	289 845	
Kokku kohustised ja omakapital	314 749	323 241	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	115 408	100 532	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-74 264	-81 902	10
Brutokasum (-kahjum)	41 144	18 630	
Üldhalduskulud	-32 729	-37 108	11
Muud äritulud	1 567	199 293	9
Ärikasum (kahjum)	9 982	180 815	
Intressitulud	8	1 018	
Intressikulud	0	-19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 990	181 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 990	181 814	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsarvestuse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte 2018. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse keskmise suurusega ettevõtte lühendatud majandusaasta aruande nõuetest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2013 aastast ümberklassifitseeritakse põhivarana arvel olnud maa ja ehitised kinnisvarainvesteeringutena, kuna ettevõtte kasutab objekte eelkõige renditulu teenimise eesmärgil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Asjaoludeks, mis viitavad nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuobjektid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse objektide soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 1,5%

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansis maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetus maksumus ületab 350 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 12%

Muu inventar, sisseseade 12%

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte kuludid mõjutavad järgmised maksuliigid:

Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Töötuskindlustus 0,08% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	443	982
Arvelduskonto	10 159	212 976
Kokku raha	10 602	213 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 366	11 366
Ostjatelt laekumata arved	11 366	11 366
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 933	18 933
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 299	30 299
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 715	11 715
Ostjatelt laekumata arved	11 715	11 715
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 215	5 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 930	16 930

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		726	2 419	
Üksikisiku tulumaks		249		391
Sotsiaalmaks		822		719
Kohustuslik kogumispension		52		52
Töötuskindlustusmaksed		60		56
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			2 796	
Ettemaksukonto jääk	18 933			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 933	1 909	5 215	1 218

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	11 680	118 753	130 433
Akumuleeritud kulum		-45 563	-45 563
Jääkmaksumus	11 680	73 190	84 870
Ostud ja parendused		20 489	20 489
Müügid	-2 902	-8 369	-11 271
Amortisatsioonikulu		-1 735	-1 735
31.12.2017			
Soetusmaksumus	8 778	126 916	135 694
Akumuleeritud kulum		-43 341	-43 341
Jääkmaksumus	8 778	83 575	92 353
Ostud ja parendused		184 595	184 595
Amortisatsioonikulu		-3 100	-3 100
31.12.2018			
Soetusmaksumus	8 778	311 511	320 289
Akumuleeritud kulum		-46 441	-46 441
Jääkmaksumus	8 778	265 070	273 848

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	115 408	100 532
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	74 264	81 902
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		207 200

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 082	7 082
Võlad töövõtjatele	4 781	4 781
Maksuvõlad	1 909	1 909
Muud võlad	1 142	1 142
Muud viitvõlad	1 142	1 142
Kokku võlad ja ettemaksed	14 914	14 914
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 870	26 870
Võlad töövõtjatele	4 499	4 499
Maksuvõlad	1 218	1 218
Muud võlad	809	809
Muud viitvõlad	809	809
Kokku võlad ja ettemaksed	33 396	33 396

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	3 033	2 751
Puhkusetasude kohustis	1 749	1 748
Kokku võlad töövõtjatele	4 782	4 499

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 408	100 532
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 408	100 532
Kokku müügitulu	115 408	100 532
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	115 408	100 532
Kokku müügitulu	115 408	100 532

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	195 878
Trahhid, viivised ja hüvitised	986	1 741
Muud	581	1 674
Kokku muud äritulud	1 567	199 293

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	52 366	66 805
Riiklikud ja kohalikud maksud	427	396
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 333	0
Tööjõukulud	13 019	8 374
Amortisatsioonikulu	3 100	1 735
Reklaamikulu	0	990
Muud	4 019	3 602
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	74 264	81 902

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	0	1 579
Soojusenergia	0	1 579
Transpordikulud	1 936	405
Mitmesugused bürookulud	349	5 004
Tööjõukulud	30 209	30 120
Muud	235	0
Kokku üldhalduskulud	32 729	37 108

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	32 103	28 810
Sotsiaalmaksud	10 352	8 929
Puhkusereservi muutus	1	35
Muud	772	720
Kokku tööjõukulud	43 228	38 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
OÜ Pinvet	3 361

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	19 034	13 000
Autokompensatsioon	1 936	405

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

osaühing EKL Otos (registrikood: 10472473) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MEEMA	Juhatuse liige	09.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 990
Kokku	258 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	115408	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KURTIDE LIIT	80007861		22369 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380169
Faks	+372 7380169
Mobiiltelefon	+372 5067240
E-posti aadress	otos@ead.ee