

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Mittetulundusühing Valdeku 108 A

registrikood: 80288375

tänavatalu nimi, Valdeku tn 102-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11211

telefon: +372 6585533, +372 6585668, +372 53493560

faks: +372 6585533

e-posti aadress: siim.leetberg@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12
Aruande allkirjad	13

MTÜ Valdeku 108A 2018. aastaaruanne

MTÜ Valdeku 108A on asutatud eesmärgiga hallata, hooldada ja teostada remonttöid maaaluse garaazi ehituskonstruktsioonidele ja tehnilistele võrkudele-elekter, ventilatsioon ja tuletõrje vesi.

12. aprillil 2018. a üldkoosolekul valitud juhatuse liikmed

Evgeni Matsalu - juhatuse esimees-haldur, juhatuse töö kordineerimine, tuleohutus

Siim Leetberg - juhatuse liige, sisekorra eeskirjade täitmine, heakord garaazhis ja kinnistul.

2018. a. on juhatus pidanud 4 koosolekut, mille kohta on koostatud protokollid ja mis on allkirjastatud koosolekust osavõtnud juhatuse liikmete poolt.

Koosolekute arutluse teemadeks on olnud:

- MTÜ hooldada oleva kinnistuosa korrashoid, Kokkuleppel KÜ Valdeku 108 juhatusega osaleti osamaksuga garaazipealse aia ehituses

- Finantsolukord ja võlglased

Danske Bangi AS Eesti filiaal ütles sõlmitud arvelduskontolepingu ja kontoga seotud teenuslepingud korraliselt üles ja sulges arvelduskonto. MTÜ le avati SEB pangas arvelduskonto, mille kohta andmed viidi kõigi garaaziomanikeni

- Tuleohutus

Aktiviseeriti pulberkustutid

Tuletõrjekustusvahendite kontrolli teostanud Tondi Tulekaitse spetsialist hindas seinavesiku voolikud korrasolevaks, millega seoses langes ära vajadus neid vahetada

12. aprill 2018. toimunud üldkoosolek kinnitas tegevuskava-eelarve 3480 eurot

Omanike maksekoormus 30 eurot kvartalis

MTÜ Valdeku 108A juhatuse liige

Evgeni Matsalu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 985	6 574	2
Nõuded ja ettemaksed	300	100	3
Kokku käibevarad	7 285	6 674	
Kokku varad	7 285	6 674	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 795	6 184	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 795	6 184	
Kokku kohustised	6 795	6 184	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	488	488	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	490	490	
Kokku kohustised ja netovara	7 285	6 674	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 066	2 415	7
Muud tulud	1	1	8
Kokku tulud	3 067	2 416	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 470	-819	9
Tööjõukulud	-1 596	-1 596	10
Muud kulud	-1	0	11
Kokku kulud	-3 067	-2 415	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-200	-20	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	611	1 071	5
Kokku rahavood põhitegevusest	411	1 052	
Kokku rahavood	411	1 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 574	5 522	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	411	1 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 985	6 574	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	488	1	489
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	488	2	490
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	488	2	490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Valdeku 108A 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid. Garaaziühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	6 985	6 574
Kokku raha	6 985	6 574

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	300	300	
Ostjatelt laekumata arved	300	300	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	300	300	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	100	100	
Ostjatelt laekumata arved	100	100	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	100	100	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	60
Sotsiaalmaks	99	99
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	159

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24	24	
Võlad töövõtjatele	240	240	6
Maksuvõlad	159	159	4
Saadud ettemaksed	5 872	5 872	
Tulevaste perioodide tulud	5 872	5 872	13
Liikmete ettemaksed	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 795	6 795	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97	97	
Võlad töövõtjatele	240	240	6
Maksuvõlad	159	159	4
Saadud ettemaksed	5 448	5 448	
Tulevaste perioodide tulud	5 448	5 448	13
Liikmete ettemaksed	240	240	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 184	6 184	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	240	240
Kokku võlad töövõtjatele	240	240

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 066	2 415
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 066	2 415

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Energia	294	303	
Elektrienergia	294	303	
Mitmesugused bürookulud	10	0	
Remondikulud	750	93	13
Pangateenused	42	32	
Hooldus- ja heakorrakulud	86	111	
Raamatupidamise teenus	280	280	
Muud	8	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 470	819	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	396	396
Kokku tööjõukulud	1 596	1 596

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Kokku muud kulud	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Lisa 13 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

		2018	2017
Muud tulevaste perioodide tulud			
Saldo majandusaastal algul		5 448	4 502
Määratud liikmemaksud		3 480	3 360
Tuvastamata liikme laekumine		10	0
Mitmesugused tegevuskulud:			
<i>elektritööd kilbis</i>		0	-48
<i>ventilatsiooni kaitseüliti paigaldamine</i>		0	-93
<i>bensiin niidukile</i>		-10	-9
<i>tuletõrjeveevärgi kontroll</i>		-53	-53
<i>üldelekter</i>		-294	-303
<i>raamatupidamise teenu</i>		-260	-260
<i>aastaruande revisjon</i>		-20	-20
<i>piirdeaia paigalduse osamaks</i>		-750	0
<i>muutmiskande avaldus</i>		-7	0
<i>bürootarbed, postikulu</i>		-11	0
<i>patareid, prügikott, pintsel</i>		-23	0
<i>pangateenused</i>		-42	-32
<i>juhatuse liikme tasu</i>		-1 200	-1 200
<i>sotsiaalmaksukulu</i>		-396	-396
Kokku:		5 872	5 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Mittetulundusühing Valdeku 108 A (registrikood: 80288375) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LEETBERG	Juhatuse liige	09.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6585668
Telefon	+372 6585533
Faks	+372 6585533
Mobiiltelefon	+372 5133079
E-posti aadress	siim.leetberg@eesti.ee