

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Sakalale

registrikood: 80138563

telefon: +372 5667 4410

e-posti aadress: Ivan.Georgijev@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sakalale tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldus- ja remonttöödeks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 779	1 788
Nõuded ja ettemaksed	453	455
Kokku käibevarad	4 232	2 243
Kokku varad	4 232	2 243
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	156	158
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 076	2 085
Kokku lühiajalised kohustised	4 232	2 243
Kokku kohustised	4 232	2 243
Kokku kohustised ja netovara	4 232	2 243

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 609	1 215
Kokku tulud	1 609	1 215
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 609	-1 215
Kokku kulud	-1 609	-1 215
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-455
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2	158
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 991	2 085
Kokku rahavood põhitegevusest	1 991	1 788
Kokku rahavood	1 991	1 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 788	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 991	1 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 779	1 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakalale 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Vigade korrigeerimine

Nõuete, kohustuste, tulude ja kulude eksliku kajastamise tõttu on korrigeeritud 2016. aasta andmeid järgmiselt:

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Raha	8 221	-6 433	1 788
Nõuded ja ettemaksed	0	455	455
Võlad ja ettemaksed	0	158	158
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 085	2 085
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 433	-6 433	0
Aruandeaasta tulem	1 788	-1 788	0
Liikmetelt saadud tasud	5 107	-3 892	1 215
Mitmesugused tegevuskulud	3 319	-2 104	1 215

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) "Sihtfinantseerimine". Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena bilansis. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel või sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja hooldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Sakalale ei olnud lepingulisi töötajaid ega arvestatud juhatus liikmetele tasusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	453	4 076	455	2 085

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu Sakalale seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2019

Korteriühistu Sakalale (registrikood: 80138563) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN GEORGIJEV	Juhatuse liige	08.06.2019
MARINA GEORGIJEVA	Marina Georgijeva	08.06.2019
KRISTJAN SAAR	Kristjan Saar	08.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4347136
Telefon	+372 4347354
Telefon	+372 4347913
Mobiiltelefon	+372 56674410
E-posti aadress	Ivan.Georgijev@mail.ee