

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80178261

telefon: +372 56498252, +372 7892322

e-posti aadress: aina.abiratas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Andsumäe 1 tegeles 2017. aastal kommunaalteenuste vahendamisega ja korterelamu hooldusega.

KÜ Andsumäe 1 on 18 liiget.

KÜ tööd juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 173	15 932	
Nõuded ja ettemaksed	3 651	3 668	
Kokku käibevarad	13 824	19 600	
Kokku varad	13 824	19 600	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 436	1 448	2
Võlad ja ettemaksed	2 153	2 177	3
Eraldised	2 767	19 027	
Kokku lühiajalised kohustised	6 356	22 652	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 123	8 934	
Kokku pikaajalised kohustised	7 123	8 934	
Kokku kohustised	13 479	31 586	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-12 331	
Kokku netovara	345	-11 986	
Kokku kohustised ja netovara	13 824	19 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 060	4 060
Annetused ja toetused	9 851	0
Kokku tulud	13 911	4 060
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 851	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 060	-4 060
Kokku kulud	-13 911	-4 060
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23	-465
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 790	5 766
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 767	5 301
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 811	-2 117
Makstud intressid	-181	-177
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 992	-2 294
Kokku rahavood	-5 759	3 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 932	12 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 759	3 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 173	15 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	345	-12 331	-11 986
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	345	-12 331	-11 986
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides		12 331	12 331
31.12.2017	345	0	345

Summa 12 331 eurot, mis oli miinuses, kandsime reservfondi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Andsumäe 1 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standartitega, lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	8 559	1 436	7 123	
Pikaajalised laenud kokku	8 559	1 436	7 123	
Laenukohustised kokku	8 559	1 436	7 123	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 448	1 448		
Lühiajalised laenud kokku	1 448	1 448		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	8 934		8 934	
Pikaajalised laenud kokku	8 934		8 934	
Laenukohustised kokku	10 382	1 448	8 934	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 146	2 146
Saadud ettemaksed	7	7
Muud saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 153	2 153
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 177	2 177
Kokku võlad ja ettemaksed	2 177	2 177

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 027	4 060	-20 320	2 767
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 027	4 060	-20 320	2 767
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 027	4 060	-20 320	2 767

Remondifondi kanti eelmiste perioodide akumulieeritud tulemsummas 12 331 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 651	11 326	3 674	29 408

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2018

Korteriühistu Andsumäe 1 (registrikood: 80178261) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO KIVIOJA	Juhatuse liige	08.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7892322
Mobiiltelefon	+372 56498252
E-posti aadress	aina.abiratas@mail.ee