

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Spordi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80174665

telefon: +372 6553479, +372 6553478, +372 5043878, +372 6553482

e-posti aadress: Peeter.Valing@vta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7432 eurot ja kulud olid 7299 eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate töötasu üldsumma moodustas – 3112 eurot.

Juhatuses on 3 liiget.

Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 778 eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2018.a. oli 787 eurot.

68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 062	1 413	2
Nõuded ja ettemaksed	1 860	1 889	3
Kokku käibevarad	4 922	3 302	
Kokku varad	4 922	3 302	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	958	952	5
Kokku lühiajalised kohustised	958	952	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 771	1 399	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 771	1 399	
Kokku kohustised	3 729	2 351	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	778	778	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	173	42	
Aruandeaasta tulem	242	131	
Kokku netovara	1 193	951	
Kokku kohustised ja netovara	4 922	3 302	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 432	6 273	8
Muud tulud	4 631	5 047	
Kokku tulud	12 063	11 320	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 657	-7 025	
Tööjõukulud	-4 164	-4 164	9
Kokku kulud	-11 821	-11 189	
Põhitegevuse tulem	242	131	
Aruandeaasta tulem	242	131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	242	131	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	-132	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6	-306	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 372	-408	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 649	-715	
Kokku rahavood	1 649	-715	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 413	2 128	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 649	-715	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 062	1 413	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	778	42	820
Aruandeaasta tulem		131	131
31.12.2017	778	173	951
Aruandeaasta tulem		242	242
31.12.2018	778	415	1 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Spordi tn 19 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	3 062	1 413
Kokku raha	3 062	1 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	787	787
Ostjatelt laekumata arved	787	787
Ettemaksed	1 073	1 073
Tulevaste perioodide kulud	1 073	1 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 860	1 860
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	958	958
Ostjatelt laekumata arved	958	958
Ettemaksed	931	931
Tulevaste perioodide kulud	931	931
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 889	1 889

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	86	86
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	147

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	462	462	
Võlad töövõtjatele	200	200	6
Maksuvõlad	147	147	4
Muud võlad	149	149	
Muud viitvõlad	149	149	
Kokku võlad ja ettemaksed	958	958	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	452	452	
Võlad töövõtjatele	200	200	6
Maksuvõlad	147	147	4
Muud võlad	153	153	
Muud viitvõlad	153	153	
Kokku võlad ja ettemaksed	952	952	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	200	200
Kokku võlad töövõtjatele	200	200

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine vara remondiks	1 807	2 404	-2 812	1 399
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 807	2 404	-2 812	1 399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 807	2 404	-2 812	1 399

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine vara remondiks	1 399	2 161	-789	2 771
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 399	2 161	-789	2 771
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 399	2 161	-789	2 771

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 271	3 869
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 161	2 404
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 432	6 273

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 112	3 112
Sotsiaalmaksud	1 052	1 052
Kokku tööjõukulud	4 164	4 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	987 EUR
korter 2	808 EUR
korter 3	832 EUR
korter 4	757 EUR
korter 5	826 EUR
korter 6	746 EUR
korter 7	902 EUR
korter 8	940 EUR
korter 9	947 EUR
korter 10	965 EUR
korter 11	632 EUR
korter 12	773 EUR
korter 13	1142 EUR
korter 14	808 EUR
Kokku:	12065 EUR

Juhatuse allkirjad 2018.a. majandusaasta aruandele

Spordi 19 KÜ 2018.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 06.06.2019.a. otsusega, allkirjastamine 06.06.2019.a.

Peeter Väling

Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)

Valeria Jakobson

Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)

Nikolay Komarov

Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6553478
Telefon	+372 6553479
Telefon	+372 6553482
Mobiiltelefon	+372 5043878
E-posti aadress	Peeter.Valing@vta.ee