

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Unico Eesti OÜ**registrikood: 11576464**

tänava/talu nimi, Laeva tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

telefon: +372 5544954, +372 6077072

faks: +372 6077073

e-posti aadress: info@unico.ee

veebilehe aadress: www.unico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Unico Eesti alustas tegevust 16.01.2009.aastal ja põhiliseks tegevusalaks on ehitustööde teenuste osutamine. 2018 aastal hakkasime pakkuma oma teenuseid Euroopa liidu riikide turul, mis põhjustas ka hüppelise müügikäive tõusu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	110 458	107 145
Nõuded ja ettemaksed	293 440	41 093
Kokku käibevarad	403 898	148 238
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	958	958
Materiaalsed põhivarad	24 456	11 470
Kokku põhivarad	25 414	12 428
Kokku varad	429 312	160 666
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	100 000	8 200
Võlad ja ettemaksed	87 631	141 210
Kokku lühiajalised kohustised	187 631	149 410
Kokku kohustised	187 631	149 410
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 443	8 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 426	156
Kokku omakapital	241 681	11 256
Kokku kohustised ja omakapital	429 312	160 666

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 928 530	452 497
Muud äritulud	0	49
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 265 575	-335 995
Mitmesugused tegevuskulud	-263 842	-60 066
Tööjõukulud	-160 914	-54 435
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 475	-1 529
Muud ärikulud	-303	-365
Ärikasum (kahjum)	230 421	156
Muud finantstulud ja -kulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 426	156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 426	156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unico Eesti 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018.a on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena, välja arvatud korrigeeritud ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid
- ülespool nimetatud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	257 295	257 295
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 675	1 675
Muud nõuded	24 265	24 265
Laenunõuded	24 265	24 265
Ettemaksed	4 705	4 705
Tulevaste perioodide kulud	12	12
Muud makstud ettemaksed	4 693	4 693
Tagatis	5 500	5 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 440	293 440
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 781	2 781
Muud nõuded	21 503	21 503
Laenunõuded	21 503	21 503
Ettemaksed	15 309	15 309
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Muud makstud ettemaksed	15 267	15 267
Tagatis	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 093	41 093

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 207	57 207
Võlad töövõtjatele	15 933	15 933
Maksuvõlad	4 677	4 677
Muud võlad	9 814	9 814
Kokku võlad ja ettemaksed	87 631	87 631
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 392	36 392
Võlad töövõtjatele	9 994	9 994
Maksuvõlad	14 999	14 999
Muud võlad	2 986	2 986
Saadud ettemaksed tellijatelt	76 839	76 839
Kokku võlad ja ettemaksed	141 210	141 210

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 214 456	452 497
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	714 074	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 928 530	452 497
Kokku müügitulu	1 928 530	452 497
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	42 158	44 310
Ehitustööd	1 886 372	408 187
Kokku müügitulu	1 928 530	452 497

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	123 692	41 863
Sotsiaalmaksud	37 222	12 572
Kokku tööjõukulud	160 914	54 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	10

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 265	21 503	8 200

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
lühiajaline laen	5 062	2 300	8 200

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
lühiajaline laen	21 199	1 481	25 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Unico Eesti OÜ (registrikood: 11576464) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAGIF GERMAN	Juhatuse liige	08.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan.	
ARTUR ŠVARTS	Juhatuse liige	08.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 426
Kokku	238 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1886372	97.81%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42158	2.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Švarts	38310260249	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Vagif German	38311102211	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6077072
Faks	+372 6077073
Mobiiltelefon	+372 5544954
E-posti aadress	info@unico.ee
Veebilehe aadress	www.unico.ee