

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Hariduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80159973

telefon: +372 5143731

e-posti aadress: stalkerus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu on loodud ja kantud äriregistrisse 25.04.2002.a.

Ühistu on korteriomnike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomadi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid on neli (täistööaega on üks inimine), kellele arvestatud palka aastas 10 499 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 359	44 416
Nõuded ja ettemaksed	10 065	9 885
Kokku käibevarad	76 424	54 301
Kokku varad	76 424	54 301
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 095	5 624
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 442	10 642
Kokku lühiajalised kohustised	37 537	16 266
Kokku kohustised	37 537	16 266
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 118	33 585
Aruandeaasta tulem	852	2 533
Kokku netovara	38 887	38 035
Kokku kohustised ja netovara	76 424	54 301

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 875	19 377
Muud tulud	59	112
Kokku tulud	19 934	19 489
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 484	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 251	-4 047
Tööjõukulud	-15 235	-12 849
Muud kulud	-128	-64
Kokku kulud	-19 098	-16 960
Põhitegevuse tulem	836	2 529
Muud finantstulud ja -kulud	16	4
Aruandeaasta tulem	852	2 533

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	836	2 529
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180	1 022
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 471	-473
Laekunud intressid	16	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 800	10 642
Kokku rahavood põhitegevusest	21 943	13 724
Kokku rahavood	21 943	13 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 416	30 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 943	13 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 359	44 416

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 917	33 585	35 502
Aruandeaasta tulem		2 533	2 533
31.12.2017	1 917	36 118	38 035
Aruandeaasta tulem		852	852
31.12.2018	1 917	36 970	38 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu on loodud ja kantud äriregistrisse 25.04.2002.a.

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomade eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	66 359	44 416
Kokku raha	66 359	44 416

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 065	10 065
Ostjatelt laekumata arved	10 065	10 065
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 065	10 065
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 885	9 885
Ostjatelt laekumata arved	9 885	9 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 885	9 885

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	78
Sotsiaalmaks	361	335
Kohustuslik kogumispension	16	17
Töötuskindlustusmaksed	13	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	415	439

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 420	5 420
Võlad töövõtjatele	882	882
Maksuvõlad	415	415
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	373	373
Muud saadud ettemaksed	373	373
Kokku võlad ja ettemaksed	7 095	7 095
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 620	4 620
Maksuvõlad	439	439
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	560	560
Muud saadud ettemaksed	560	560
Kokku võlad ja ettemaksed	5 624	5 624

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele maksmata arved	5 419	4 620
Kokku võlad tarnijatele	5 419	4 620

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 499	8 824
Sotsiaalmaksud	4 736	4 025
Kokku tööjõukulud	15 235	12 849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 609

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse 13-01	1508 EUR
Hariduse 13-02	929 EUR
Hariduse 13-03	1495 EUR
Hariduse 13-04	1486 EUR
Hariduse 13-05	1076 EUR
Hariduse 13-06	1546 EUR
Hariduse 13-07	1487 EUR
Hariduse 13-08	1313 EUR
Hariduse 13-09	1387 EUR
Hariduse 13-10	1459 EUR
Hariduse 13-11	1120 EUR
Hariduse 13-12	1571 EUR
Hariduse 13-13	1577 EUR
Hariduse 13-14	853 EUR
Hariduse 13-15	1858 EUR
Hariduse 13-16	2130 EUR
Hariduse 13-17	718 EUR
Hariduse 13-18	1581 EUR
Hariduse 13-19	1748 EUR
Hariduse 13-20	771 EUR
Hariduse 13-21	2100 EUR
Hariduse 13-22	1886 EUR
Hariduse 13-23	799 EUR
Hariduse 13-24	1548 EUR
Hariduse 13-25	1915 EUR
Hariduse 13-26	746 EUR
Hariduse 13-27	1389 EUR
Hariduse 13-28	1760 EUR
Hariduse 13-29	709 EUR
Hariduse 13-30	1305 EUR
Hariduse 13-31	1676 EUR
Hariduse 13-32	997 EUR
Hariduse 13-33	1682 EUR
Hariduse 13-34	1547 EUR
Hariduse 13-35	1159 EUR
Hariduse 13-36	1386 EUR
Hariduse 13-37	1309 EUR
Hariduse 13-38	1185 EUR
Hariduse 13-39	1522 EUR
Hariduse 13-40	1292 EUR
Hariduse 13-41	1183 EUR
Hariduse 13-42	1473 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse 13-43	1308 EUR
Hariduse 13-44	984 EUR
Hariduse 13-45	1666 EUR
Hariduse 13-46	1929 EUR
Hariduse 13-47	809 EUR
Hariduse 13-48	1457 EUR
Hariduse 13-49	1542 EUR
Hariduse 13-50	734 EUR
Hariduse 13-51	1609 EUR
Hariduse 13-52	1645 EUR
Hariduse 13-53	882 EUR
Hariduse 13-54	1303 EUR
Hariduse 13-55	1776 EUR
Hariduse 13-56	899 EUR
Hariduse 13-57	1426 EUR
Hariduse 13-58	1636 EUR
Hariduse 13-59	749 EUR
Hariduse 13-60	1932 EUR
Kokku:	82467 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Pärnu linn, Hariduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80159973) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA VAŠTŠENKO	Juhatuse liige	09.05.2019
ALEKSANDR TEREŠTŠENKOV	Juhatuse liige	14.05.2019
SVETLANA KURAGINA	Juhatuse liige	20.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143731
E-posti aadress	stalkerus@hotmail.ee