

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing ELGRANDE

registrikood: 10222090

tänava/talu nimi, Kose tee 46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 5047700, +372 6480080

faks: +372 6480088

e-posti aadress: elgrande@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aastal 2018 Elgrande OÜ kahjum ületab 100000 EUR.

Kõige suuremat mõju Elgrande kasumile või kahjumile avaldab LHV aktsiate hinnamuutus, samuti globaalsete aktsiate hinnamuutus.

Aastal 2018 jätkas Elgrande OÜ samada äritegevustega, lisades neile tütarfirma ostu.

Kasumi poolel olid tulud kinnisvara rendist ja erinevad tulud finantstegevusest, nende hulgas ka dividendid.

Aastal 2019 loodame aktsiaturgude, tõusule samas jätkame ka kõikki varasemaid äritegevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 508	16 315
Nõuded ja ettemaksed	30 465	23 656
Kokku käibevarad	45 973	39 971
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	240 000	0
Finantsinvesteeringud	1 802 807	1 880 200
Kinnisvarainvesteeringud	0	240 000
Kokku põhivarad	2 042 807	2 120 200
Kokku varad	2 088 780	2 160 171
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 000	80 000
Võlad ja ettemaksed	141 990	141 990
Kokku pikaajalised kohustised	251 990	221 990
Kokku kohustised	251 990	221 990
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 931 151	1 760 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 391	170 261
Kokku omakapital	1 836 790	1 938 181
Kokku kohustised ja omakapital	2 088 780	2 160 171

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	33 380	29 427
Muud äritulud	338	0
Mitmesugused tegevuskulud	-23 468	-4 038
Muud ärikulud	0	-2 040
Ärikasum (kahjum)	10 250	23 349
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-146 189	118 642
Muud finantstulud ja -kulud	35 546	28 720
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100 393	170 711
Tulumaks	-998	-450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 391	170 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018 a. arvestuspõhimõtted ei muutunud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	15 508	16 315
Kokku raha	15 508	16 315

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
laen eraisikult	110 000		110 000	
Muud laenukohustised kokku	110 000		110 000	
Laenukohustised kokku	110 000		110 000	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laenud eraisikult	80 000		80 000	
Muud laenukohustised kokku	80 000		80 000	
Laenukohustised kokku	80 000		80 000	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 380	29 427
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 380	29 427
Kokku müügitulu	33 380	29 427
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused ja muud	31 880	26 880
Muud	1 500	2 547
Kokku müügitulu	33 380	29 427

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	21 555	2 276
Pangakulud	1 913	1 762
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 468	4 038

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2018 Elgrade OÜ omandas tütarettevõtte osakapitaliga 240000 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

Osaühing ELGRANDE (registrikood: 10222090) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LEMBRA	Juhatuse liige	07.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 931 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 391
Kokku	1 829 760

2018 a. kahjum kuulub katmisele eelmiste aastate kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31880	95.51%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Lembra	35110260237	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6016 EUR (Lihtomand)
Martin Lembra	37212080365	Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Christopher Lembra	39812310258	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6480080
Faks	+372 6480088
Mobiiltelefon	+372 5047700
E-posti aadress	elgrande@hotmail.ee