

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu

registrikood: 80240445

telefon: +372 5045704, +372 55978833

e-posti aadress: ellenh@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 218	3 111
Nõuded ja ettemaksed	5 096	5 334
Kokku käibevarad	9 314	8 445
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	78 261	82 053
Kokku põhivarad	78 261	82 053
Kokku varad	87 575	90 498
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 792	3 679
Võlad ja ettemaksed	730	739
Eraldised	1 865	1 300
Kokku lühiajalised kohustised	6 387	5 718
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	78 261	82 053
Kokku pikaajalised kohustised	78 261	82 053
Kokku kohustised	84 648	87 771
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	950	950
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 777	1 985
Aruandeaasta tulem	200	-208
Kokku netovara	2 927	2 727
Kokku kohustised ja netovara	87 575	90 498

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	972	971
Kokku tulud	972	971
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-772	-1 179
Kokku kulud	-772	-1 179
Põhitegevuse tulem	200	-208
Aruandeaasta tulem	200	-208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	200	-208
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	238	-711
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	669	697
Kokku rahavood põhitegevusest	1 107	-222
Kokku rahavood	1 107	-222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 111	3 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 107	-222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 218	3 111

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	950	1 985	2 935
Aruandeaasta tulem		-208	-208
31.12.2017	950	1 777	2 727
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2018	950	1 977	2 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Tähe 49 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevad sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ning KÜ nõudena korteriomani vastu. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul Tartu linn, Tähe tn 49 ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	847 EUR
korter 2	869 EUR
korter 3	873 EUR
korter 4	990 EUR
korter 5	1196 EUR
korter 6	816 EUR
korter 7	1246 EUR
korter 8	937 EUR
korter 9	1091 EUR
korter 10	697 EUR
Kokku:	9562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2019

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu (registrikood: 80240445) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN HÕIM	Juhatuse liige	07.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045704
Mobiiltelefon	+372 55978833
E-posti aadress	ellenh@hotmail.ee