

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Merida Baltic OÜ

registrikood: 10982850

tänava/talu nimi, Saku tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 56231000

e-posti aadress: sven@veloplus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Merida Baltic OÜ põhitegevusala 2018.aastal olid kinnisvara renditeenused.
Müügitulu renditegevusest oli 66 000 eurot, kasum majandustegevusest oli 44 400 eurot.

Merida Baltic OÜ 2018. aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud, juhatusele juhatuse liikme tasusid ei ole makstud ega tehtud muid soodustusi.

2019.a jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 899	72 515	
Kokku käibevarad	82 899	72 515	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	306 230	321 650	2
Kokku põhivarad	306 230	321 650	
Kokku varad	389 129	394 165	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 855	48 419	3
Võlad ja ettemaksed	0	1 000	
Kokku lühiajalised kohustised	49 855	49 419	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 248	150 120	3
Kokku pikaajalised kohustised	100 248	150 120	
Kokku kohustised	150 103	199 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 505	124 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 400	42 074	
Kokku omakapital	239 026	194 626	
Kokku kohustised ja omakapital	389 129	394 165	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	66 000	65 000	4
Mitmesugused tegevuskulud	-433	-403	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 420	-15 420	2
Muud ärikulud	-1 083	-1 083	
Ärikasum (kahjum)	49 064	48 094	
Intressikulud	-4 668	-6 023	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 400	42 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 400	42 074	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

OÜ Merida Baltic on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Netokäive

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	385 500	385 500
Akumuleeritud kulum	-48 430	-48 430
Jääkmaksumus	337 070	337 070
Amortisatsioonikulu	-15 420	-15 420
31.12.2017		
Soetusmaksumus	385 500	385 500
Akumuleeritud kulum	-63 850	-63 850
Jääkmaksumus	321 650	321 650
Amortisatsioonikulu	-15 420	-15 420
31.12.2018		
Soetusmaksumus	385 500	385 500
Akumuleeritud kulum	-79 270	-79 270
Jääkmaksumus	306 230	306 230

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	150 103	49 855	100 248		3,22	EUR	13.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	150 103	49 855	100 248				
Laenukohustised kokku	150 103	49 855	100 248				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	198 539	48 419	150 120		3,22	EUR	13.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	198 539	48 419	150 120				
Laenukohustised kokku	198 539	48 419	150 120				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 000	65 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 000	65 000
Kokku müügitulu	66 000	65 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	66 000	65 000
Kokku müügitulu	66 000	65 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Merida Baltic OÜ (registrikood: 10982850) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN REBANE	Juhatuse liige	06.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 400
Kokku	210 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 905
Kokku	210 905

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 400
Kokku	210 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Rebane	36408132721	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231000
E-posti aadress	sven@veloplus.ee