

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Ramsi VK

registrikood: 10357298

tänavatalu nimi, Keskuse tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ramsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71101

telefon: +372 4340160

e-posti aadress: info@ramsivk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Kapitalirent	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustised	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 11 Müügitulu	21
Lisa 12 Muud äritulud	21
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 14 Tööjõukulud	22
Lisa 15 Muud ärikulud	23
Lisa 16 Intressikulud	23
Lisa 17 Seotud osapooled	23
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

TEGEVUSARUANNE 2018

OÜ Ramsi VK on asutatud 1994.a. munitsipaaltegevõttena ja kujundatud ümber 1997.a. lõpus osäühinguks Ramsi VK. Osäühingu omanikuks on 100%-liselt Viljandi vald. Äriühing on registreeritud Viljandimaal Viljandi vallas Ramsi alevikus aadressil Keskuse tee 1.

OÜ Ramsi VK peamiseks tegevusalaks on Viljandi valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkondades tarbijate joogiveega varustamine ja reovee ärajuhtimine ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldamine. Teenust osutatakse Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Karula, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara, Tusti ja Karula külates, Puiatu Erikooli piirkonnas, Mustla alevikus, Soe, Suislepa ning Kärstna külates.

Kinnistute majandus-joogivee varustamisel on põhieesmärk müüa tarbijatele vabariigi valitsuse määrusega kehtestatud kvaliteediga joogivett ja tagada pidev veega varustamine.

Reovee puhastamisel ning eelvooludesse juhtimisel on põhiliseks tegevuseks olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrasside, reovee pumplate ja puhastite korrashoid ning reovee puhastamine puhastites veekasutusloas etteantud piirmääradeni.

Viljandi vald omanikuna on kohustanud meid osutama saunateenuseid Ramsi alevikus. Kuna tegevustulud ei kata Viljandi Vallavalitsuse kehtestatud teenuse hindade tõttu kõiki majanduskulusid, siis sihtfinantseeris osaliselt kulutused Viljandi vald .

Tulu saame veel kinnisvara väljaüürimisest (Ramsil kolm korterit).

ÄRIÜHINGUTE ÜHENDAMINE

Viljandi Vallavolikogu otsusega 27.06.2018 algatati OÜ Tarvastu Varad ja OÜ Ramsi VK ühendamine alates 01.10.2018.a. Ühendavaks ühinguks sai OÜ Ramsi VK ja OÜ Tarvastu Varad lõpetas tegevuse. Ühendamise tulemusena suurenes bilansimaht 957,2 tuhat eurot. OÜ Ramsi VK osakapitali ei suurendatud vaid OÜ Tarvastu Varad omakapital liideti eelnevate perioodide jaotamata kasumile.

Ühinemiskanne registreeriti äriregistris 15.02.2019.a.

TEGEVUSTULUD

Aastal 2018 oli OÜ Ramsi VK müügitulu 466,9 tuhat eurot, mis on võrreldes 2017.a. 31,7 tuhat eurot rohkem. Müügitulust moodustas vee- ja kanalisatsiooni müük 395,9 tuhat eurot (84,8%), teenuste müük kinnisvara hooldamisel 40,7 tuhat eurot (8,7%), rajatiste ja elamute rent 30,3 tuhat eurot (6,5%). Kõik korterid olid välja üüritud ja Viiratsi rajatised olid renditud AS Viljandi Veevärgile.

Aastal 2018 saadi toetusi 86,4 tuhat eurot. Sellest 49,3 tuhat eurot saadi Keskkonna Investeeringute Keskuselt sihtfinantseerimise toetust põhivara soetuseks ja Viljandi Vallavalitsuselt 37,1 tuhat eurot tegevuskulude katteks.

2018.a. TEGEVUSED

Veemajanduses

2018.a. oli peamiseks tegevuseks joogivee tootmine ja jaotamine ning reovee kogumine ja puhastamine veeloas esitatud nõuetele Viljandi valla järgmistes piirkondades: Ramsi alevikus,

Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Karula, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas, Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades.

OÜ Ramsi VK eelarvest süvendati Kärstna ja Suislepa külade ning Mustla aleviku biotiigid ning lõpetati Suislepa külas rajatiste rekonstrueerimine summas 21 842 eurot.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimiseks toetust 49 305 eurot, Viljandi Vallavalitsuselt 437 524 eurot (mis kanti mitterahalise sissemaksena OÜ Ramsi VK osakapitali)

Saunateenuseid korraldati 2018.a. Ramsi alevikus. Ramsi sauna tegevuskuludest finantseeris omavalitsus tsentraalkütte kulud ja remondikulud summas 22 032 eurot, muud tegevuskulud jäid OÜ Ramsi VK kanda.

KASUM

Aastal 2018 saadi kogu osaühingu majandustegevusest kahjumi 32,3 tuhat eurot. Sellest OÜ Ramsi VK kasum oli 29,5 tuhat eurot, OÜ Tarvastu Varad kahjum ühinemisel oli 61,8 tuhat eurot.

OÜ Ramsi VK kasum majandustegevusest 2018.a. ilma sihtfinantseerimiseta põhivarasse oli 29,5 tuhat eurot. Sellest kasum veemajandusest oli 12,7 tuhat eurot ja kasum kinnisvararendist 16,8 tuhat eurot.

LIKVIIDSUS JA FINANTSEERIMINE

Aasta lõpuks oli omakapitali osatähtsus 84,85%, eelmisel aastal samal ajal 89,16%. Vähenemine 4,3%. Vähenemise põhjuseks 2018. aasta kahjum.

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{omakapital}}{\text{bilansimaht}}$$

Bilansimaht 2018.a suurenes 1 524,1 tuhande euro võrra võrreldes 2017. aastaga. Selle põhjuseks on ühinemine Osahinguga Tarvastu Varad – suurenemine 957,2 tuhat eurot, põhivara suurenemine ja omakapitali suurenemine tasuta saadud põhivara arvelt.

2018. majandusaasta lõpu seisuga moodustasid äriühingu käibevarad 337,0 tuhat eurot, võrreldes 2017. majandusaastaga – suurenemine 225,0 tuhat eurot (põhjuseks aasta lõpus Viljandi Vallavalitsuselt saadud sihtfinantseerimise toetus Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimiseks). Äritegevuse neto rahavood olid aruandeaastal 185,0 tuhat eurot.

Intressi kandvad laenukohustised suurenesid 68,5 tuhande euro võrra ehk 242,1 tuhandelt eurolt 2017. aasta lõpus 310,6 tuhande euroni 2018. aasta lõpus. OÜ Ramsi VK kasutab oma tegevuse finantseerimiseks erinevaid võimalusi, s.h. jaotamata kasumit, laene ja sihtfinantseeringut.

Debitoorse võla laekumise aeg oli 2018 aasta algul 41 päeva ja aasta lõpul samuti 41 päeva. Ostjatega on Ramsi VK kokku leppinud tasumistähtjaks 20 päeva, seega viivitavad lepingupartnerid arvete tasumisega keskmiselt 21 päeva.

Võlgade tasumisperiood 2018 aasta algul oli 34 päeva kuid aasta lõpul 45 päeva. Suurenemine 11 päeva. Ehitusprojektide arvete tasumise tähtaeg on 45 päeva.

$$\text{Keskmise laekumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmise nõue ostjate vastu} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

$$\text{Keskmise tasumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmise võlgnevus tarnijatele} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

Koguvara käibekordaja oli 2017.a lõpul 0,07 ja 2018.a lõpul samuti 0,07. Majandusaastal oli varade kasutamise efektiivsus stabiilne.

$$\text{Koguvara käibekordaja} = \frac{\text{Müügitulu}}{\text{Keskmise bilansimaht}}$$

LAENUKOHUSTISED

2011.a. septembrikuus sõlmis OÜ Ramsi VK projekti „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt“ omaosaluse katteks pikaajalise laenulepingu SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega.

Laenulepingu lõpptähtaeg on 27.08.2031 a.

Ühinemine OÜ-ga Tarvastu Varad tõi kaasa laenukohustise AS Swedbanki-le summas 55,9 tuhat eurot. Laenulepingu lõpptähtaeg 31.12.2026.a.

Laenusumma 2018 aasta lõpus oli 310,6 tuhat eurot.

OMAKAPITAL

Äriühingu omakapital kasvas aruandeaastal 1 030,9 tuhat eurot. 2014 aastal täiendati riigi raamatupidamise üldeeskirja, millega muudeti ühise valitseva mõju grupis olevate üksuste vaheliste tehingute kajastamist. Viljandi Valla Volikogu otsusega anti 2018 a. OÜ Ramsi VK-le üle Hõbemäe vee- ja kanalisatsiooni trassid summas 6,8 tuhat eurot, Heimtali reoveepuhasti kinnistu summas 8,05 eurot, Holstre Kooli tee veetrass ja Läänepõlde tee vee- ja kanali trassid summas 25,9 tuhat eurot, Heimtali küla vee- ja kanali trassid ja Heimtali pumpla koos seadmetega summas 77,4 tuhat eurot. Kõik tehingud kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis. Kahe äriühingu ühinemine tõi kaasa omakapitali suurenemise summas 892,8 tuhat eurot. Kahjumi suurus oli 32,3 tuhat eurot.

Omakapital kokku 2018 aasta lõpus oli 6 463,4 tuhat eurot. Jätakuvalt on tagatud omaniku rahaliste vahendite paigutamise otstarbekus äriühingusse.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi 2018.a. sihtfinantseerimise korras toetust Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimiseks summas 49 305 eurot. Vallavalitsuselt saadi sama projekti omaosaluse katteks 437 524 eurot.

PÕHITEGEVUSED 2019. AASTAL

Veemajanduse alal on endiselt vaja teostada igapäevaseid vee- ja kanalisatsioonipumplate ning trasside hooldustöid meie tegevuspiirkonna aladel Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päre, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades. Seoses haldusreformiga ühinesid Viljandi vallaga Tarvastu ja Kolga-Jaani vald – seetõttu on endise Tarvastu valla ühisveevärgi piirkonnad Mustla alevik, Soe, Suislepa ja Kärstna küla juba Viljandi valla koosseisus.

2019.a. jätkub Mustla aleviku reoveepuhasti rekonstrueerimine, mis peab valmima 20. juunil. Koostame taotlusi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse esimesse taotlusvooru, et saada rahalist toetust Holstre ja Heimtali küla vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks ning Rahetsema piirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituseks. Projektide ettevalmistamisele ja tegelikuks ehitustööde perioodiks on planeeritud aastad 2019. - 2020.

2019.a. jätkame kaugloetavate veemõõtjate paigaldamisega oma teeninduspiirkondades, milleks on meie eelarvest planeeritud kulutada ca 5000 eurot.

Kõigi veemõõtjate väljavahetamine kaugloetavaks on planeeritud lõpetada 4 aasta jooksul, seega 2022 aastaks.

Saunateenuseid osutame 2019.a. Ramsi alevikus kuna Viljandi vald on meid kohustanud korraldama saunateenuseid Ramsi alevikus. Kuna piletite tulust ei kaeta kõiki teenuse osutamise kulusid, siis Viljandi vald finantseerib esitatud aruandluse alusel puuduva osa tsentraalkütte kuludest. Ramsi aleviku saunateenuse muud kulud kannab osaühing Ramsi VK. 2019. aastal finantseeris Viljandi vald Ramsi sauna remondikulud 19,9 tuhande euroga.

SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTISED

Seoses „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekti“ elluviimisega on osaühingu pikaajalised laenukohustised 2018 aastal 207,5 tuh eurot. Laenu tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495,0 tuh eurot rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Päre külas ning reoveepuhastile Päre külas.

TURUARENGUD

2019 aastal jätkub tegevus Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päre, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades.

TÖÖTAJAD

Aastal 2018 suurenesid personalikulud võrreldes eelmise aasta kuludega 3,5% ehk 6,2 tuhat eurot. 2018. aastal vahetus OÜ Ramsi VK juht.

Aruandeaastal töötas äriühingus keskmiselt 7 töötajat taandatuna täistööajale.

2018.a. on juhtis äriühingut kaheliikmeline juhatuse. Ühe juhatuse liikmega on omanikul sõlmitud tegevjuhi tööleping. Tegevjuhid said 2018. aastal tasu kogusummas 32,5 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu ja tulemustasusid summas 1,05 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Äriühingus töötas üks tegevjuht, üks tippspetsialist, üks keskastme juht ja 4 töölisi ja teenistujat. Veevarustuses töötas neli täiskohaga veevärgi hooldajat. Osalise tööajaga töötas üks saunakütja ja üks koristaja.

Äriühingu tootlikkuse kasvu põhiline mootor on investeering töötajate motiveerimiseks (palgad, preemiad, koolitused jne). 2019.a. suurenevad kindlasti tööjõu kulud. Tööde teostamiseks on olemas kvalifitseeritud kaader erialase koolituse ja suhteliselt pikaajaliste praktiliste töötamise kogemustega. Samuti suuname oma töötajaid võimalusel

veemajandusalastele koolitustele. Nii näiteks on üks veevärgi operaator saadetud Järvamaa Kutsehariduskeskusesse kaheaastasele veemajanduse kursusele. See kõik loob eeldused ettevõttel planeeritud kohustustega 2019. aastal toime tulla.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas RP seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi kohta.

Steve Võsu
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	259 487	60 787	
Nõuded ja ettemaksed	77 588	51 287	2,3,10
Kokku käibevarad	337 075	112 074	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 011	9 239	4
Materiaalsed põhivarad	7 271 152	5 971 800	5
Kokku põhivarad	7 280 163	5 981 039	
Kokku varad	7 617 238	6 093 113	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 974	17 292	6,8
Võlad ja ettemaksed	822 726	393 232	9
Kokku lühiajalised kohustised	856 700	410 524	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	276 654	224 810	8
Võlad ja ettemaksed	20 464	25 262	9
Kokku pikaajalised kohustised	297 118	250 072	
Kokku kohustised	1 153 818	660 596	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 391	200 391	
Ülekurs	69 210	69 210	
Kohustuslik reservkapital	20 039	20 039	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 206 065	5 001 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 285	141 084	
Kokku omakapital	6 463 420	5 432 517	
Kokku kohustised ja omakapital	7 617 238	6 093 113	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	466 852	435 178	11
Muud äritulud	88 040	244 422	10,12
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	9 766	11 093	14
Mitmesugused tegevuskulud	-226 190	-207 633	13
Tööjõukulud	-175 219	-169 062	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-170 933	-150 552	5
Muud ärikulud	-20 439	-19 390	15
Ärikasum (kahjum)	-28 123	144 056	
Intressikulud	-4 162	-2 972	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 285	141 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 285	141 084	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta 2018 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardile. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitusel.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014 aastal täiendati Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendit, millega muudeti ühise valitseva mõju grupis olevate üksuste vaheliste tehingute kajastamist. Sellega selgitati tehinguid, mis erinevad tavapärasest majandustegevusest ja tuleb kajastada osaluse muutuse või omakapitali muutuse kaudu. (Viljandi Vald andis 2018 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsusega üle mitmeid objekte summas 311 179 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.)

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab osaühingu poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Põhivarasse kapitaliseeritakse kõik parendused, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile, sõltumata sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 eurot

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse kulumit, piiramata kasutusega põhivaralt kulumit ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

Kulumit arvestatakse lineaarselt ja kasutatakse järgmisi norme:

- eluhooned 2%
- hooned 3%
- rajatised 2%-3,5%
- transpordivahendid 20%
- soojaarvestid ja mõõtjad 25%
- soojasõlmed 10%
- traktorid 20%
- arvutustehnika 33%
- muu materiaalne põhivara 35% aastas
- projekti korras ehitatud varad 2,5-3,5% aastas

Individaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb kulumimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Vara kumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Kumi arvestamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate kumi määrade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

OÜ Ramsi VK kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavalt varalt arvestatakse kumit samade põhimõtete alusel põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Viljandi valla sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Saadud toetused" ja "Majanduskulud" tootmisalade lõikes.

Põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimine jaotatakse kodumaiseks ja välismaiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Tööjõukulud

Tööjõukuludena kajastatakse töövõtjatele tekkepõhiselt arvestatud töötasud, nimetatud tasudega maksustamisel võrdsustatud tasud ja erisoodustused ning nendelt arvestatud maksud. Töövõtja all mõeldakse nii töölepingu kui ka töövõtulepingu alusel töötavaid füüsilisi isikuid. Aruandeperioodil välja maksmata tööjõuga seotud kulud kajastatakse kohustisena töövõtjatele. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks arvestatakse töötasude väljamaksmise momendil. OÜ Ramsi VK palgapäevad on iga kuu viimasel kuupäeval.

Mitmesuguste tegevuskulude arvestus toimub vastavalt ostetud teenustele.

Koolituskulud (s.h. koolituslähetus)

Oma töötajate koolitamiseks ja täiendõppeks tehtud kulud, mis on otseselt vajalikud tööülesannete täitmiseks, v.a. erisoodustusteks loetav taseme- ja vabahariduslik koolitus või muu koolitus, mis ei ole seotud tööülesannete täitmisega.

Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud

Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud hõlmavad kulusid nii üksuse omanduses olevatele kui ka üüritavatele ja renditavatele või hooandavatele kinnistutele, hoonetele ja ruumidele.

Rajatiste majandamise kulud

Rajatised on maaga püsivalt seotud vee- ja kanalisatsioonitorustikud. Rajatiste majanduskulud hõlmavad kulutusi nii oma omanduses olevatele rajatistele, kui ka renditavatele ja hooandavatele rajatistele.

Inventari majandamiskulud

Inventari hulka loetakse väiksemad tööriistad ja –vahendid (v.a. töömasinad ja –seadmed) soetamismaksumusega alla 5 000 euro. Inventari majandamiskulud hõlmavad kulutusi nii oma omandis olevale inventarile kui ka renditavale inventarile.

Töömasinate ja –seadmete majandamiskulud

Töömasinad ja –seadmed on põhivarad, mis teevad automatiseeritult mitmesuguseid tööoperatsioone. Need on veevarustus- ja puhastusseadmed jne.

Administreerimiskuludesse kuuluvad üksuste juhtimise, üldise haldamise ja bürootegevusega seotud ostetud kaubad ja teenused, mida ei ole võimalik või otstarbekas jaotada konkreetsema tegevusvaldkonna järgi muudesse gruppidesse

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte).

OÜ Ramsi VK kirjeldab seotud osapoolena:

1. Emaettevõtet (Viljandi Vallavalitsus 100% osanik)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 631	57 631
Ostjatelt laekumata arved	57 631	57 631
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 027	4 027
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 788	15 788
Ettemaksed	142	142
Tulevaste perioodide kulud	142	142
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 588	77 588
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 982	50 982
Ostjatelt laekumata arved	50 982	50 982
Ettemaksed	305	305
Tulevaste perioodide kulud	305	305
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 287	51 287

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			4 854
Üksikisiku tulumaks		2 842	3 427
Sotsiaalmaks		5 098	6 104
Kohustuslik kogumispension		241	314
Töötuskindlustusmaksed		373	369
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 322	4 606
Ettemaksukonto jääk	15 788		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 788	12 876	19 674

Muude maksude maksuvõlgade all kajastatakse saaste- ja ressursitasusid.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	11 298	11 298
Akumuleeritud kulum	-1 831	-1 831
Jääkmaksumus	9 467	9 467
Amortisatsioonikulu	-228	-228
31.12.2017		
Soetusmaksumus	11 298	11 298
Akumuleeritud kulum	-2 059	-2 059
Jääkmaksumus	9 239	9 239
Amortisatsioonikulu	-228	-228
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 298	11 298
Akumuleeritud kulum	-2 287	-2 287
Jääkmaksumus	9 011	9 011

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 238	3 228
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 771	-464

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kolm korterit Ramsi asulas. Kõik korterid olid 2017 aastal ja 2018 aastal välja üüritud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016							
Soetusmaksumus	32 897	4 991 689	393 309	393 309	571 914	571 914	5 989 809
Akumuleeritud kulum		-307 863	-26 040	-26 040			-333 903
Jääkmaksumus	32 897	4 683 826	367 269	367 269	571 914	571 914	5 655 906
Ostud ja parendused	1 278				464 940	464 940	466 218
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 278						1 278
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					464 940	464 940	464 940
Amortisatsioonikulu		-140 724	-9 600	-9 600			-150 324
Ümberliigitamised		1 031 954			-1 031 954	-1 031 954	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 031 954			-1 031 954	-1 031 954	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	34 175	6 020 242	384 372	384 372	4 900	4 900	6 443 689
Akumuleeritud kulum		-445 186	-26 703	-26 703			-471 889
Jääkmaksumus	34 175	5 575 056	357 669	357 669	4 900	4 900	5 971 800
Ostud ja parendused	542	169 838	43 000	43 000	310 031	310 031	523 411
Lisandumised äriühenduste kaudu		786 568	160 078	160 078			946 646
Amortisatsioonikulu		-156 881	-13 824	-13 824			-170 705
Ümberliigitamised		21 842			-21 842	-21 842	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		21 842			-21 842	-21 842	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	34 717	6 998 490	587 450	587 450	293 089	293 089	7 913 746
Akumuleeritud kulum		-602 067	-40 527	-40 527			-642 594
Jääkmaksumus	34 717	6 396 423	546 923	546 923	293 089	293 089	7 271 152

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	4 204
Transpordi- vahendid	0	4 204
Kokku	0	4 204

Viljandi Vald andis 2018 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsustega üle mitmeid rajatise summas 170 379 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

2018.a süvendati Kärstna ja Suislepa külade ning Mustla aleviku biotiigid, lõpetati Suislepa külas rajatiste rekonstrueerimine. SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimiseks toetust 49 305 eurot, Viljandi Vallavalitsuselt 437 524 eurot ja OÜ Ramsi VK panustas 21 842 eurot.

2018.a. soetati kapitalirendi korras kanalipesuauto summas 43 000 eurot.

30.aseptembril 2018.a. ühendati OÜ Tarvastu Varad OÜ Ramsi VK-ga. seoses sellega suurenesid OÜ Ramsi VK põhivarad 946 646 euro võrra.

2017.a müüdi kaubik Volkswagen ja jäeti uue liisingu sissemakseks Citroen Berlingo, millest saadi müügitulu 4 204 eurot.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kanalipesu auto	31 384	4 587	26 797	6 kuu euribor+2,2% aastas	euro	15.04.2023
Kapitalirendikohustised kokku	31 384	4 587	26 797			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	
Masinad ja seadmed	39 778	
Kokku	39 778	

23.04.2018 sõlmiti kapitalirendileping AS SEB Liising ja OÜ Ramsi Vt vahel kanalipesuauto DAF FA55.220 liisimiseks. Lepingu lõpptähtaeg on 15.04.2023.a.

Lepingu mittetäitmisel leppetrahvi ühiku suurus on 128.- eurot. Viivise määraks on 0,3% päevas.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	33 519	32 512
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017

12 kuu jooksul	33 519	32 512
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	9 011	9 239
Muud varad	2 073 332	2 115 025
Kokku	2 082 343	2 124 264

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi tingimustel välja endise OÜ Viiratsi Veevärk rajatisi ja Päri katlamaja koos soojatrassiga. Kinnisvarainvesteeringuna on kolm korterit Ramsi asulas.

Vastavalt rendilepingutele ei ole rentnikel õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Rentnik peab kooskõlastama tema poolt tehtavad investeeringud kui need on vajalikud rentniku lepingujärgseks vara kasutamiseks.

Lepingute ennetähtaegse katkestamise korral 2018.a tekiks nõudeid rendile antud varadelt summas 1 780 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	6 918	6 461
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	5 855	6 918
1-5 aasta jooksul	11 536	26 641

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi korras kahte sõiduauto - Citroen Berlingo ja Toyota Corolla 1,6 , kaubikut Citroen Berlingo III Van. ja Toyota Broace kaubikut.

Lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel tasub liisinguvõtja 2,5% täitmise hetkest kuni lepingu tähtpäevani tasumisele kuuluvate osamaksete ja krediidi jäägist ilma käibemaksuta, aga mitte vähem kui 225 EUR. Viivise määr 0,3% päevas.

Aprillis 2014.a renditi kasutusrendi tingimustel kaubik Citroen Berlingo III Van.

Leppetrahvi ühiku suurus 128 eurot ja viivise määr 0,3% päevas.

2017.a.müüdi Citroen Berlingo ja liisiti uus Citroen Berlingo.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	224 810	17 292	86 460	121 058	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031
SWEDBANK	54 434	12 095	30 360	11 979	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 2,3%	euro	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	279 244	29 387	116 820	133 037			
Kapitalirendikohustised kokku	31 384	4 587	26 797				
Laenukohustised kokku	310 628	33 974	143 617	133 037			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	242 102	17 292	86 460	138 350	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031
Pikaajalised laenud kokku	242 102	17 292	86 460	138 350			
Laenukohustised kokku	242 102	17 292	86 460	138 350			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	1 795 324	1 847 356
Kokku	1 795 324	1 847 356

Pikaajalise laenukohustise objekt on Ühtekuuluvusfondi projekti "Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt" omafinantseeringu katmine.
Lõpptähtaeg 27.08.2031.a

Tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495 tuh. EUROT rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Pärsti külas kinnistu nr. 2552939,3429639 ning reoveepuhastile Päre külas kinnistu nr. 3510439.
Objekt valmis juuli lõpus 2013.a.

30.09.2018 ühendas Viljandi vald OÜ Tarvaste Varad OÜ Ramsi VK-ga. See tõi kaasa OÜ Tarvaste Varad laenukohustuse SWEDBANK-ist summas 54 434 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	16 700	16 700	
Võlad töövõtjatele	2 849	2 849	
Maksuvõlad	12 876	12 876	
Muud võlad	1 719	1 719	
Intressivõlad	779	779	
Muud viitvõlad	940	940	
Saadud ettemaksed	788 582	788 582	
Muud saadud ettemaksed	788 582	788 582	
Ehitustagatis 5 %	20 464		20 464
Kokku võlad ja ettemaksed	843 190	822 726	20 464

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 262	14 262	
Võlad töövõtjatele	6 461	6 461	
Maksuvõlad	19 674	19 674	
Muud võlad	1 777	1 777	
Intressivõlad	836	836	
Muud viitvõlad	941	941	
Saadud ettemaksed	351 058	351 058	
ehitustagatis 5%	25 262		25 262
Kokku võlad ja ettemaksed	418 494	393 232	25 262

Saadud ettemaksetes 2017 aastal kajastatakse põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemakseid Viljandi Vallavalitsuselt summas 106 846 eurot ja Tarvastu Vallavalitsuselt summas 244 212 eurot.

Saadud ettemaksetes 2018 aastal kajastatakse põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemakseid Viljandi Vallavalitsuselt summas 788 582 eurot.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus		157 551	-157 551	0
Tarvastu Vallavalitsus	169 648	146 664	-72 100	244 212
Viljandi Vallavalitsus	10 400	96 447		106 847
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	180 048	400 662	-229 651	351 059
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Viljandi Vallavalitsus		4 579	-4 579	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 579	-4 579	0
Kokku sihtfinantseerimine	180 048	405 241	-234 230	351 059
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus		49 305	-49 305	0
Viljandi Vallavalitsus	351 059	437 523		788 582
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	351 059	486 828	-49 305	788 582
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Viljandi Vallavalitsus		33 032	-37 059	-4 027
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		33 032	-37 059	-4 027
Kokku sihtfinantseerimine	351 059	519 860	-86 364	784 555

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2017 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Tohvri küla ja Ramsi aleviku sauna kulude katteks 4 579 eurot.

2017.a saadi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt sihtfinantseerimise korras toetust vee ja -kanalisatsiooniehitiste rekonstrueerimise lõpetamiseks summas 157 551 eurot. Summa jagunes mitme objekti peale. Tarvastu Vallavalitsuselt saadi 72 100 eurot Mustla aleviku Örne ja Lembitu tänava vee ja -kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimiseks.

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2018 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Ramsi aleviku sauna küttekulude katteks 2 153 eurot ja remondikulude katteks 19 032 eurot ja muude kulude katteks 15 874 eurot.

2018.a saadi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt sihtfinantseerimise korras toetust Mustla reoveepumplaiste rekonstrueerimiseks summas 49 305 eurot. Viljandi Vallavalitsuselt saadi sama projekti omaosaluse katteks 437 523 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	466 852	435 178
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	466 852	435 178
Kokku müügitulu	466 852	435 178
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rajatiste, hoonete rent	30 281	29 284
Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenustest	395 922	361 893
Tulu soojuse ja kütte müügist	25 812	23 739
Muu tulu elamu- ja kommunaalmajandusest	11 599	17 034
Kinnisvarainvesteeringute üür	3 238	3 228
Kokku müügitulu	466 852	435 178

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	4 204	
Tulu sihtfinantseerimisest	86 364	234 230	10
Trahvid, viivised ja hüvitised	71	3 078	
Kohtu poolt välja mõistetud menetluskulude hüvitised ja nõuded	1 605	2 910	
Kokku muud äritulud	88 040	244 422	

Sihtfinantseerimise tuludes näidatakse põhivara sihtfinantseerimist summas 49 305 eurot ja sihtfinantseerimist kulude katteks summas 37 059 eurot.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	4 729	6 461
Energia	92 940	76 138
Elektrienergia	76 488	63 287
Soojusenergia	6 297	6 666
Kütus	10 155	6 185
Mitmesugused bürookulud	5 437	4 515
Uurimis- ja arengukulud	11 035	0
Lähetuskulud	100	0
Koolituskulud	693	785
Muud administreerimiskulud	5 744	3 563
Vesi ja kanalisatsioon	31 761	42 045
Korrashoiu- ja remondimaterjalid, korrashoiuteenused	32 457	33 852
Remont, restaureerimine	5 051	25 069
Kindlustusmaksed	3 971	307
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	2 722	1 443
Arvestus ja auditeerimisteenused	1 640	1 100
Muud	27 910	12 355
Kokku mitmesugused tegevuskulud	226 190	207 633

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	118 255	120 202
Sotsiaalmaksud	42 586	37 767
OÜ Tarvastu Varad juhatuse liikme tasu	4 612	0
Kokku tööjõukulud	165 453	157 969
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2017 aastal põhivarasse olid summas 11 093 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 157 969+ 11 093 = 169 062 eurot.

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2018 aastal põhivarasse olid summas 9 766 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 165 453 + 9 766 = 175 219 eurot.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	18 290	18 304
Riigilõivud	1 562	695
Maamaks	429	256
Ettevõtte tulumaks	68	77
Muud	90	58
Kokku muud ärikulud	20 439	19 390

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	2 591	2 972
Intressikulu kapitalirendilt	1 009	0
Muud intressikulud	562	0
Kokku intressikulud	4 162	2 972

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viljandi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	6 606	1 646	106 847

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	23 796		14 609
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 525	1 069

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	33 575	27 881
-----------------	--------	--------

Müügid ja ostud on kajastatud ilma käibemaksuta.

2018.a. töötab üks juhatuse liige töölepingu alusel ja teine juhatuse liikme lepinguga.

2017.a.juhatusel liikmetele on makstud preemiat ja ühele juhatuse liikmele töötasu. Summa sisse ei ole arvestatud sotsiaalmakse.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Viljandi vallavalitsus otsustas oma korraldusega nr.2-3/102 06.veebruari 2019.a. Osaühingu Ramsi VK osakapitali suurendada mitterahalise sissemaksena summas 788 582,00 eurot 2017 ja 2018 aastal valminud rajatiste omaosaluseks antud vahendite arvelt. OÜ Ramsi VK juhatus teeb Tartu Maakohtu Registriosakonnale avalduse mitterahalise sissemaks registreerimiseks peale OÜ Ramsi VK aastaaruande auditeerimist ja kinnitamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Osaühing Ramsi VK (registrikood: 10357298) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEVE VÕSU	Juhatuse liige	06.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ramsi VK osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Ramsi VK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ülle Lindmets

Vandeauditori number 408

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

7.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ramsi VK (registrikood: 10357298) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LINDMETS	Vandeaudiitor	07.05.2019



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

8. mai 2019 nr 2-3/390

Osaühingu Ramsi VK 2018. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

Viljandi vald on Osaühingu Ramsi VK, registrikood 10357298, ainuasutaja. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3 kohaselt osaühingu osaniku õigusi teostab vallavalitsus.

Osaühingu Ramsi VK juhatus esitas 07.05.2019. a (reg-nr 12-49/1253) Viljandi Vallavalitsusele, kui ainsale osanikule, kinnitamiseks 2018. aasta majandusaasta aruande.

Osaühingu Ramsi VK juhatus tegi Viljandi Vallavalitsusele 30.04.2019. a (reg-nr 12-49/1431) ettepaneku katta 2018. aasta kahjum 32 284,66 (kolmkümmend kaks tuhat kakssada kaheksakümmend neli eurot ja 66 eurosent) eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3, äriseadustiku § 179 lg-d 2-4:

1. Kinnitada Osaühingu Ramsi VK 2018. aasta majandusaasta aruanne (lisatud) ja võtta see konsolideerimiseks Viljandi valla 2018. a majandusaasta aruandega.
2. Katta 2018. aasta kahjum 32 284,66 (kolmkümmend kaks tuhat kakssada kaheksakümmend neli eurot ja 66 eurosent) eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.
3. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anneli Lihulinn
vallasekretär

Saata: finantsvaldkond
Osaühing Ramsi VK

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 206 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 285
Kokku	6 173 780
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 173 780
Kokku	6 173 780

2018 aasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	204005	43.70%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	178246	38.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84601	18.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljandi Vallavalitsus	75038606	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	988973 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4340160
E-posti aadress	info@ramsivk.ee