

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80344966

telefon: +372 53905085

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 27.07.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4033 euro oni ja kulud olid 4236 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 618	13 121	2
Nõuded ja ettemaksed	30 163	2 661	3
Kokku käibevarad	31 781	15 782	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 267	0	3
Kokku põhivarad	11 267	0	
Kokku varad	43 048	15 782	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 140	0	
Võlad ja ettemaksed	29 668	14 606	4
Kokku lühiajalised kohustised	30 808	14 606	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 267	0	
Kokku pikaajalised kohustised	11 267	0	
Kokku kohustised	42 075	14 606	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	402	402	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	774	611	
Aruandeaasta tulem	-203	163	
Kokku netovara	973	1 176	
Kokku kohustised ja netovara	43 048	15 782	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 475	2 453	5
Muud tulud	558	196	
Kokku tulud	4 033	2 649	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 621	-599	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 583	-1 856	6
Muud kulud	-32	-31	
Kokku kulud	-4 236	-2 486	
Põhitegevuse tulem	-203	163	
Intressitulud	86	0	
Intressikulud	-86	0	
Aruandeaasta tulem	-203	163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-203	163
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 363	-149
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 063	1 988
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 503	2 002
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	12 806	0
Antud laenude tagasimaksed	-399	0
Laekunud intressid	-86	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 321	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-12 806	0
Saadud laenude tagasimaksed	399	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	86	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 321	0
Kokku rahavood	-11 503	2 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 121	11 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 503	2 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 618	13 121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	402	611	1 013
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2017	402	774	1 176
Aruandeaasta tulem		-203	-203
31.12.2018	402	571	973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 20187 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEBpank	990	12 824
Swedbank	628	297
Kokku raha	1 618	13 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 741	2 741		
Ostjatelt laekumata arved	2 741	2 741		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	154		
Muud nõuded	12 407	1 140	5 700	5 567
Laenunõuded	12 407	1 140	5 700	5 567
Ettemaksed	26 128	26 128		
Muud makstud ettemaksed	26 128	26 128		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 430	30 163	5 700	5 567

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 716	1 716		
Ettemaksed	945	945		
Tulevaste perioodide kulud	945	945		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 661	2 661		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 435	2 435
Muud võlad	12 807	12 807
Muud viitvõlad	12 807	12 807
Saadud ettemaksed	14 426	14 426
Muud saadud ettemaksed	14 426	14 426
Kokku võlad ja ettemaksed	29 668	29 668

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 153	1 153
Muud võlad	1	1
Saadud ettemaksed	13 452	13 452
Tulevaste perioodide tulud	13 452	13 452
Kokku võlad ja ettemaksed	14 606	14 606

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 855	1 854
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 620	599
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 475	2 453

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Põhjused hooldus	2 583	1 856
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 583	1 856

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2018 - 31.12.2018

Korter	Arvestatud
01	1 470,45
02	1 251,83
03	1 362,55
04	1 156,46
05	1 443,93
06	1 256,31
07	1 205,57
08	1 085,96
09	1 232,53
10	907,02
11	1 388,89
12	1 020,44
Kokku	14 781,94

Tõitja Tamara Kuzmina

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu, 2018 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 12.04.2019 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	14782 EUR
Kokku:	14782 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019 aa.

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80344966) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Igor Morozov	Juhatuseliige	<u>4.06.19</u>
Leonid Kutšerov	Juhatuseliige	<u>4.06.19</u>
Sergei Polunin	Juhatuseliige	<u>4.06.19</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53905085
E-posti aadress	elamuten@mail.ru