

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Neigeld

registrikood: 10238582

tänava/talu nimi, Puki tee 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6000951, +372 5088848

faks: +372 6000959

e-posti aadress: ants@balen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Struktuur ja üldisloomustus

Neigeld OÜ on investeeringuid omav ettevõtte, kellele kuulub 100 %-line tütarettevõtja OÜ Balen ja 50 %-line osalus OÜ-s ECS.

Tütarettevõtja OÜ Balen peamiseks tegevusalaks on kvaliteetveinide maaletoomine ja turustamine.

Sidusettevõtja OÜ ECS tegeleb investeringute haldamisega .

Äritegevuse ja investeeringute ülevaade

2018. aastal ettevõttes sisulist majandustegevust ei toimunud, müügitulu oli 7,7 tuh.eurot organiseerimis- korraldus tegevusest. Kasumit teeniti osalustest tütar- ja sidusettevõtjates kokku 401,4 tuh.eurot (2017.a. 367,9 tuhat eurot). Puhaskasum oli 389,9 tuh.eurot (2017.a. 348,2 tuh.eurot).

Aruandeaatal dividende ei makstud. Palgalist tööjõudu ettevõttes ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 260	12 258	
Nõuded ja ettemaksed	25	50	2
Kokku käibevarad	1 285	12 308	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 144 474	1 743 089	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	45 458	45 921	5
Kokku põhivarad	2 189 932	1 789 010	
Kokku varad	2 191 217	1 801 318	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	96 199	96 199	
Kohustuslik reservkapital	16 402	16 402	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 686 219	1 338 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	389 897	348 161	
Kokku omakapital	2 191 217	1 801 318	
Kokku kohustised ja omakapital	2 191 217	1 801 318	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 700	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-18 724	-19 636	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-463	-463	5
Ärikasum (kahjum)	-11 487	-20 099	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	383 393	353 616	3
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	17 991	14 280	4
Intressitulud	0	364	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	389 897	348 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	389 897	348 161	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neigeld OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Neigeld OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. 2016. aastast kuulub Neigeld OÜ väiksesse konsolideerimisgruppi. Tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjad võetakse arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine aruandes toimub kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumeid/kahjumeid näidatakse kasumiaruandes finantstuluna/kulana tütar- ja sidusettevõtjatelt. Saadud dividendid ei mõjuta kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit/kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja rajatised, mida ettevõtte hoiab tuluteenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Investeering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt soetamisega seotud kulusid. Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringule tehtud hilisemad parendused, mis suurendavad võimalikku kinnisvarainvesteeringu väärtust, lisatakse soetusmaksumusele. Hooldusremondid kajastatakse jooksvalt kuluna. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarselt 2% aastas.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne üldjuhul nende soetusmaksumusega.

Tulud

Kõik tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Väljamakstavate dividendidega kaasneb tulumaksukohustus 20/80 väljamakstud summalt. 2018.aastal dividende makstud ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, tütar- ja sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	25	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	50

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10448552	Balen OÜ	Eesti	kvaliteetveinide turustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Balen OÜ	1 594 687	0	0	0	383 393	0	1 978 080
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 594 687	0	0	0	383 393	0	1 978 080

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10459065	ECS OÜ	Eesti	investeeringute haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
ECS OÜ	148 403	0	0	0	17 991	0	166 394
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	148 403	0	0	0	17 991	0	166 394

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	29 632	23 159	52 791
Akumuleeritud kulum	0	-6 407	-6 407
Jääkmaksumus	29 632	16 752	46 384
Amortisatsioonikulu	0	-463	-463
31.12.2017			
Soetusmaksumus	29 632	23 159	52 791
Akumuleeritud kulum	0	-6 870	-6 870
Jääkmaksumus	29 632	16 289	45 921
Amortisatsioonikulu	0	-463	-463
31.12.2018			
Soetusmaksumus	29 632	23 159	52 791
Akumuleeritud kulum	0	-7 333	-7 333
Jääkmaksumus	29 632	15 826	45 458

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	786	786

Haldamiskulud on maamaks.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 700	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 700	0
Kokku müügitulu	7 700	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Organiseerimine-korraldamine	7 700	0
Kokku müügitulu	7 700	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	17 938	18 850
Riiklikud ja kohalikud maksud	786	786
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 724	19 636

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte Neigeld OÜ kuulub 100% eraisikutele.

Tegev- ega kõrgemale juhtkonnale pole makstud tasu ega pole saanud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

OÜ Neigeld (registrikood: 10238582) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT VAHUR	Juhatuse liige	07.06.2019
ANTS VAHUR	Juhatuse liige	07.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 686 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	389 897
Kokku	2 076 116

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 686 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	389 897
Kokku	2 076 116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	7700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Vahur	35407120232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000951
Faks	+372 6000959
Mobiiltelefon	+372 5088848
E-posti aadress	ants@balen.ee