

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Sargvere küla, Nooruse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80181702

telefon: +372 5259344, +372 5083179, +372 5250732

e-posti aadress: margitsilluta@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sargvere Nooruse 3 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 560	8 250
Nõuded ja ettemaksed	2 392	1 975
Kokku käibevarad	6 952	10 225
Kokku varad	6 952	10 225
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	707	590
Eraldised	4 975	8 132
Kokku lühiajalised kohustised	5 682	8 722
Kokku kohustised	5 682	8 722
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	736	888
Aruandeaasta tulem	-233	-152
Kokku netovara	1 270	1 503
Kokku kohustised ja netovara	6 952	10 225

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 846	1 528
Muud tulud	10	457
Kokku tulud	8 856	1 985
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 736	-457
Mitmesugused tegevuskulud	-1 840	-1 680
Tööjõukulud	-513	0
Kokku kulud	-9 089	-2 137
Põhitegevuse tulem	-233	-152
Aruandeaasta tulem	-233	-152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 089	1 505
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	182	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 777	-2 136
Väljamaksed töötajatele	-434	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 535	3 703
Muud rahavood põhitegevusest	-3 285	995
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 690	4 067
Kokku rahavood	-3 690	4 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 250	4 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 690	4 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 560	8 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	767	888	1 655
Aruandeaasta tulem		-152	-152
31.12.2017	767	736	1 503
Aruandeaasta tulem		-233	-233
31.12.2018	767	503	1 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sargvere Nooruse 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Sargvere Nooruse 3 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestust peetakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr.7 "Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruande kirjete sisu". Kulud kajastatakse põhiliste kululiikide lõikes.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	780	749
Riiklikud ja kohalikud maksud	267	267
Halduskulud	442	469
Muud	351	195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 840	1 680

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	383	0
Sotsiaalmaksud	130	0
Kokku tööjõukulud	513	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 392	707	1 975	590

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	513	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Soojusenergia	11586 EUR
Külm vesi	5666 EUR
Elektrienergia	461 EUR
Prügivedu	615 EUR
Heakorra-, hoolduse- ja remondikulud	793 EUR
Raamatupidamiseteenus	749 EUR
Kindlustuskulu	267 EUR
Palgakulu	513 EUR
Pangateenused	32 EUR
Kokku:	20682 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

Paide linn, Sargvere küla, Nooruse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80181702) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT SILLUTA	Juhatuse liige	03.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083179
Mobiiltelefon	+372 5250732
Mobiiltelefon	+372 5259344
E-posti aadress	margitsilluta@gmail.com