

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 24a korteriühistu

registrikood: 80113712

telefon: +372 56656141

e-posti aadress: maeservaky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1995. aastal. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mille koosseis on 4-ja liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 eurot. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasusid ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud ametist lahkumise hüvitist.

2018. aastal viidi läbi energiaaudit ja korterelamu sai energiamärgise. Valmis ka projekt elamu kapitaalseks renoveerimiseks. Kolmelt ehitusfirmalt võetud ehitustööde ja neljalt pangalt võetud renoveerimislaenu pakkumised 25-30 aastaks tõstaksid korteriüüri hinda laenukoormuse katmiseks ca 0,88 - 1,11 eurot/m². Üldkoosolek renoveerimistööde hinda ei kinnitanud, tehti ettepanek tööd teostada mitmes etapis. Ehitusfirmadele edastatud uued tehnilised tingimused andsid tagasiside, et etapviisiline tööde teostamine tõstab renoveerimistööde hinda veelgi. Projekt peatati.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 0.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 343	5 242
Nõuded ja ettemaksed	3 862	3 962
Kokku käibevarad	13 205	9 204
Kokku varad	13 205	9 204
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 343	2 265
Kokku lühiajalised kohustised	2 343	2 265
Kokku kohustised	2 343	2 265
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 939	4 063
Aruandeaasta tulem	3 923	2 876
Kokku netovara	10 862	6 939
Kokku kohustised ja netovara	13 205	9 204

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 257	22 895
Kokku tulud	24 257	22 895
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 334	-20 019
Kokku kulud	-20 334	-20 019
Põhitegevuse tulem	3 923	2 876
Aruandeaasta tulem	3 923	2 876

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 923	2 876
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100	-586
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	78	-387
Kokku rahavood põhitegevusest	4 101	1 903
Kokku rahavood	4 101	1 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 242	3 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 101	1 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 343	5 242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 063	4 063
Aruandeaasta tulem	2 876	2 876
31.12.2017	6 939	6 939
Aruandeaasta tulem	3 923	3 923
31.12.2018	10 862	10 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

KÜ MÄESERVA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu

Nõutena korteriühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse:

- lepinguline kohustus üle anda teisele majandusüksusele raha või muud finantsvarad

näiteks:

- võlad tarnijatele, võlakohustused (sh laenukohustused, arvelduskrediit, kapitalirendikohustused);
- hüvitised töötajatele, maksuvõlad;
- muud viitvõlad;
- emiteeritud võlakirjad.

Finantskohustused algselt võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist (sh ehitusteenused) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	9 343	5 242
Kokku raha	9 343	5 242

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Soojuse eest	1 976	1 982
Vee eest	236	173
Üldelektri eest	65	52
Prügi väljaveo eest	66	58
Kokku võlad tarnijatele	2 343	2 265

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	15 159	15 885
Elektrienergia	515	516
Kütus	14 644	15 369
Muud	5 175	4 134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 334	20 019

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Muud ei ole soodustused	0	0
-------------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1134 EUR
krt 2	1368 EUR
krt 3	903 EUR
krt 4	2089 EUR
krt 5	1304 EUR
krt 6	1560 EUR
krt 7	1560 EUR
krt 8	1385 EUR
krt 9	1430 EUR
krt 10	1707 EUR
krt 11	1458 EUR
krt 12	1573 EUR
krt 13	1358 EUR
krt 14	775 EUR
krt 15	1400 EUR
krt 16	963 EUR
krt 17	1300 EUR
krt 18	989 EUR
Kokku:	24256 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 24a korteriühistu (registrikood: 80113712) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEROFEJEV	Juhatuse liige	04.06.2019
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud	
TARMO KÜTT	Juhatuse liige	04.06.2019
Resolutsioon:	Allkirjastan	
VIKTOR TREPALIN	Juhatuse liige	05.06.2019
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656141
E-posti aadress	maeservaky@gmail.com