

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Humala tn 7 korteriühistu

registrikood: 80265534

telefon: +372 566688309

e-posti aadress: humala_7@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste hüvide esindamine.

Humala 7 KÜ alustas oma tegevust 2008.a. Tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Rahaline sissetulek korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt, üldkoosolekul vastuvõetud majandusaasja plaanile.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu oma tegevuses juhindub Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistuliikmete kohustuste eest.

Korteri üüri arvestamise aluseks võetud 1 ruutmeetri maksumus. 1 ruutmeetri maksumus. 2018 aastal $1\text{m}^2 = 0,6$ eur. Vee hind oli $1\text{m}^3 = 2,44$ eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 550	978
Nõuded ja ettemaksed	4 322	3 810
Kokku käibevarad	5 872	4 788
Kokku varad	5 872	4 788
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 469	2 337
Võlad ja ettemaksed	2 260	2 728
Kokku lühiajalised kohustised	4 729	5 065
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 678	15 146
Kokku pikaajalised kohustised	12 678	15 146
Kokku kohustised	17 407	20 211
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	433	433
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15 856	-18 117
Aruandeaasta tulem	3 888	2 261
Kokku netovara	-11 535	-15 423
Kokku kohustised ja netovara	5 872	4 788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 891	20 584
Kokku tulud	22 891	20 584
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 340	-16 011
Mitmesugused tegevuskulud	-630	-480
Tööjõukulud	-1 129	-798
Kokku kulud	-18 099	-17 289
Põhitegevuse tulem	4 792	3 295
Intressikulud	-904	-1 034
Aruandeaasta tulem	3 888	2 261

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 792	3 295
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-512	-577
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-468	112
Kokku rahavood põhitegevusest	3 812	2 830
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 336	-2 209
Makstud intressid	-904	-1 034
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 240	-3 243
Kokku rahavood	572	-413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	978	1 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	572	-413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 550	978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	433	-18 117	-17 684
Aruandeaasta tulem		2 261	2 261
31.12.2017	433	-15 856	-15 423
Aruandeaasta tulem		3 888	3 888
31.12.2018	433	-11 968	-11 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Humala 7 KÜ 2018.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	3	2
Swedbank	1 547	976
Kokku raha	1 550	978

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	849	600
Sotsiaalmaksud	280	198
Kokku tööjõukulud	1 129	798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	19

Tegevusi seotud osapooltega ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	907 EUR
Korter 02	1407 EUR
Korter 03	844 EUR
Korter 04	1504 EUR
Korter 05	865 EUR
Korter 06	992 EUR
Korter 07	1544 EUR
Korter 08	1372 EUR
Korter 09	1466 EUR
Korter 10	1618 EUR
Korter 11	1356 EUR
Korter 12	1691 EUR
Korter 13	1487 EUR
Korter 14	867 EUR
Korter 15	1339 EUR
Korter 16	1253 EUR
Korter 17	1314 EUR
Korter 18	1065 EUR
Kokku:	22891 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Kohtla-Järve linn, Humala tn 7 korteriühistu (registrikood: 80265534) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SJUZANNA TIMAŠOVA	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 566688309
E-posti aadress	humala_7@mail.ru