

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80175771

aadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Kreenholmi 7 - 43, 20304

telefon: +372 55578011, +372 53423950

e-posti aadress: kr7@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 7 alustas tegevust 2002. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maatüki majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;
- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: kütte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV ning interneti eest.

2018. aastal on tehtud elektritööd, kosmeetika remont 1 trepikojas.

2019. aastal plaanis jätkata kosmeetika remont trepikodades, seadme platvormi prügikonteineri all.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ korteriühistu.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 099	14 703	2
Nõuded ja ettemaksed	10 837	10 354	3
Kokku käibevarad	26 936	25 057	
Kokku varad	26 936	25 057	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 154	10 044	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 154	10 044	
Kokku kohustised	11 154	10 044	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	3 866	
Reservid	4 779	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 233	9 430	
Aruandeaasta tulem	770	1 717	
Kokku netovara	15 782	15 013	
Kokku kohustised ja netovara	26 936	25 057	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 792	22 222	5
Muud tulud	202	602	6
Kokku tulud	19 994	22 824	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 355	-10 785	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 538	-7 392	7
Tööjõukulud	-3 331	-2 932	8
Kokku kulud	-19 224	-21 109	
Põhitegevuse tulem	770	1 715	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	770	1 717	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	770	1 715
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-484	8 632
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 110	-4 743
Kokku rahavood põhitegevusest	1 396	5 604
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	1 396	5 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 703	9 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 396	5 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 099	14 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 866		9 430	13 296
Aruandeaasta tulem			1 717	1 717
31.12.2017	3 866		11 147	15 013
Aruandeaasta tulem			770	770
Muutused reservides		4 779		4 779
Muud muutused netovaras	-3 866		-914	-4 780
31.12.2018		4 779	11 003	15 782

Korteriomanike üldkoosolekul on vastu võetud uus põhikiri ilma osakapitalita ning osakapitali rahavahendid summas 3866 eurot on otsustatud üle kanda reservkapitalisse.

Selleks, et reservkapital oleks vastavuses Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 48-ga on otsustatud rahavahendeid eelmiste aastate tuludest summas 914 eurot kanda reservkapitali moodustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 7 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEB panga konto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto SEB pank	16 099	14 703
Kokku raha	16 099	14 703

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2 243	2 243
Tulevaste perioodide kulud	1 656	1 656
Muud makstud ettemaksed	587	587
Nõuded liikmite vastu	8 594	8 594
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 837	10 837
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14	14
Ostjatelt laekumata arved	14	14
Ettemaksed	2 189	2 189
Tulevaste perioodide kulud	1 737	1 737
Muud makstud ettemaksed	452	452
nõuded liikmite vastu	8 151	8 151
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 354	10 354

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 516	5 516
Muud võlad	8	8
Muud viitvõlad	8	8
Saadud ettemaksed	5 630	5 630
Tulevaste perioodide tulud	5 043	5 043
Muud saadud ettemaksed	587	587
Kokku võlad ja ettemaksed	11 154	11 154
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 437	4 437
Saadud ettemaksed	5 607	5 607
Tulevaste perioodide tulud	5 155	5 155
Muud saadud ettemaksed	452	452
Kokku võlad ja ettemaksed	10 044	10 044

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	11 437	11 437
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 355	10 785
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 792	22 222

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
KÜ-liikmetelt viivised	155	391
Kaabeltelevisiooni allahindlus	47	47
Muud	0	164
Kokku muud tulud	202	602

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	827	1 622
Elektrienergia	827	1 622
Hoolduskulud	0	1 379
Pangakulud	0	72
Raamatupidamisteenused	0	1 320
Haldus kulud	0	2 244
Juuridilised kulud	0	87
Tegevuskulud	0	134
Bürookulud	0	49
Hoolduskulud territooriumi järjekorras	0	485
Hoone tehnilise teenindamise kulud	1 925	0
Heakorasttuse kulud	602	0
Juhatuse kulud	4 184	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 538	7 392

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 596	2 614
Sotsiaalmaksud	714	297
Töötuskindlustusmaksed	21	21
Kokku tööjõukulud	3 331	2 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 7, korter 1	1064 EUR
Kreenholmi 7, korter 2	972 EUR
Kreenholmi 7, korter 3	1084 EUR
Kreenholmi 7, korter 4	717 EUR
Kreenholmi 7, korter 5	705 EUR
Kreenholmi 7, korter 6	969 EUR
Kreenholmi 7, korter 7	876 EUR
Kreenholmi 7, korter 8	846 EUR
Kreenholmi 7, korter 9	737 EUR
Kreenholmi 7, korter 10	1285 EUR
Kreenholmi 7, korter 11	957 EUR
Kreenholmi 7, korter 12	798 EUR
Kreenholmi 7, korter 13	790 EUR
Kreenholmi 7, korter 14	1171 EUR
Kreenholmi 7, korter 15	866 EUR
Kreenholmi 7, korter 16	879 EUR
Kreenholmi 7, korter 17	981 EUR
Kreenholmi 7, korter 18	1168 EUR
Kreenholmi 7, korter 19	706 EUR
Kreenholmi 7, korter 20	1173 EUR
Kreenholmi 7, korter 21	769 EUR
Kreenholmi 7, korter 22	1031 EUR
Kreenholmi 7, korter 23	993 EUR
Kreenholmi 7, korter 24	849 EUR
Kreenholmi 7, korter 25	726 EUR
Kreenholmi 7, korter 26	1259 EUR
Kreenholmi 7, korter 27	875 EUR
Kreenholmi 7, korter 28	1105 EUR
Kreenholmi 7, korter 29	837 EUR
Kreenholmi 7, korter 30	976 EUR
Kreenholmi 7, korter 31	1186 EUR
Kreenholmi 7, korter 32	795 EUR
Kreenholmi 7, korter 33	782 EUR
Kreenholmi 7, korter 34	892 EUR
Kreenholmi 7, korter 35	792 EUR
Kreenholmi 7, korter 36	1023 EUR
Kreenholmi 7, korter 37	989 EUR
Kreenholmi 7, korter 38	910 EUR
Kreenholmi 7, korter 39	978 EUR
Kreenholmi 7, korter 40	981 EUR
Kreenholmi 7, korter 41	740 EUR
Kreenholmi 7, korter 42	1165 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 7, korter 43	1444 EUR
Kreenholmi 7, korter 44	1171 EUR
Kreenholmi 7, korter 45	873 EUR
Kreenholmi 7, korter 46	693 EUR
Kreenholmi 7, korter 47	1115 EUR
Kreenholmi 7, korter 48	821 EUR
Kreenholmi 7, korter 49	813 EUR
Kreenholmi 7, korter 50	921 EUR
Kreenholmi 7, korter 51	857 EUR
Kreenholmi 7, korter 52	774 EUR
Kreenholmi 7, korter 53	1070 EUR
Kreenholmi 7, korter 54	941 EUR
Kreenholmi 7, korter 55	1105 EUR
Kreenholmi 7, korter 56	1083 EUR
Kreenholmi 7, korter 57	812 EUR
Kreenholmi 7, korter 58	773 EUR
Kreenholmi 7, korter 59	1231 EUR
Kreenholmi 7, korter 60	953 EUR
Kokku:	56847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Narva linn, Kreenholmi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80175771) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV ZEMLJANUHHIN	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55578011
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	kr7@mail.ee