

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu MÄNNIKU 2/129

registrikood: 80071341

tänava/talu nimi, Männiku tee 129

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 58131454

e-posti aadress: assadullina50@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Männiku 2/129 põhitegevuseks on garaažiühistu haldamine ja selle tegevuse korraldamine. Hooneühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

2018.a.koguti hooneühistu liikmetelt liikmemakse 4574 eurot. Garaazibokside rendist saadi tulu 271 eurot.

Aasta jooksul teostati betoonitöid koos materjaliga 4440 euro väärtuses

Üks kord kvartalis toimub hooneühistu üldkoosolek, kus antakse informatsiooni ja ülevaadet toimuvatest muudatustest ja sündmustest.

..

2018.a. hooneühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. Hooneühistu liikmete arv on 35.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 531	4 916	2
Nõuded ja ettemaksed	10 382	9 604	3
Kokku käibevarad	12 913	14 520	
Kokku varad	12 913	14 520	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 257	10 509	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 257	10 509	
Kokku kohustised	8 257	10 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 327	640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	645	687	
Kokku omakapital	4 656	4 011	
Kokku kohustised ja omakapital	12 913	14 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	6 061	1 859	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 416	-1 157	6
Muud ärikulud	0	-15	
Ärikasum (kahjum)	645	687	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	645	687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	645	687	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Männiku 2/129 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses 2018.a taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetumaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vasu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

1. Sisseastuimis- ja liikmemaksud
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt.

Maksustamine

Maksude kajastamine bilansis toimub läbi kolme konto.

Maksuvõla või ettemaksu tekkimisel kantakse võlg või ettemaks vastavalt kas maksuvõla või ettemaksu kontole. Maksepäeva saabudes tehakse kanne Maksuameti ettemaksu kontoga.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhtkonda ning juhatuse liikmeid
2. Eespool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	2 531	4 916
Kokku raha	2 531	4 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 117	9 117
Ostjatelt laekumata arved	9 117	9 117
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 382	10 382
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 339	8 339
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 604	9 604

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Saadud ettemaksed	8 236	8 236
Muud saadud ettemaksed	8 236	8 236
Kokku võlad ja ettemaksed	8 257	8 257
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Saadud ettemaksed	10 377	10 377
Muud saadud ettemaksed	10 377	10 377
Kokku võlad ja ettemaksed	10 509	10 509

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	79	200
Rendi- ja üüritulu	271	354
Hooneühistu liikmemaks	5 416	1 157
tulu vahendustegevusest	295	148
Kokku muud äritulud	6 061	1 859

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	606	606
Mitmesugused bürookulud	195	189
hoone remondikulud	4 440	0
autokompensatsioon	175	341
territooriumi hoolduskulud	0	0
avariitteenindus	0	0
Muud	0	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 416	1 157

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Autokompensatsioon	175	341

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NURIA ASSADULLINA	Juhatuse liige	06.06.2019

HÜ Männiku 2/129 dokumentatsiooni revisjoni akt perioodil 01.01.2018-31.12.2018

Revisjoni põhjus:

Aruandeperioodi tulude ja kulude kontroll vastavalt HÜ Männiku 2/129põhikirjale

1.Revisjoni käigus on kontrollitud järgmised dokumendid:

- 1.1.Sissetulnud arved
- 1.2.Väljalä nud arved
- 1.3.Pangaväljavõte
- 1.4.Avansiaruannete algdokumendid
- 1.5.Aastaruanne

2.Revisjoni tulemused:

- 2.1.Esitatud dokumentides pole rikkumisi tuvastatud.
- 2.2Kõik maksed tehakse pangaülekannetega.
- 2.3.Sisse-ja väljamakseid sularahas ei teostata.
- 2.4.Kõik kulud on tõestatud algdokumentidega.
- 2.5.Väljaminevad arved koostatakse vastavalt üldkoosoleku otsustele.
- 2.6.Väljamaksed teostatakse vastavalt seadusandluse nõuetele,lepingute tingimustele, üldkoosoleku või juhatuse otsustele.

R .Giniyatov



HÜ Männiku 2/129

26.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	645
Kokku	1 972

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	645
Kokku	1 972

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58131454
E-posti aadress	assadullina50@mail.ru