

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: S&G; Mining OÜ

registrikood: 14062890

tänava/talu nimi, Hundi tee 15/2-11

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

e-posti aadress: sven.abrams@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

S&G Mining OÜ on asutatud 07.06.2016. Majandusaasta algus on 01. jaanuaril ja lõpp 31.detsembril.

S&G Mining OÜ on kinnisvara valdkonnas tegutsev ettevõte. Tegevusalaks on kinnisvaraobjektide vahendamine üle Eesti. Samuti tegeleb S&G Mining OÜ aktiivselt investeerimisega väärtpaberitesse ning pakub nõustamisteenust, müügi- ja juhtimisalaseid koolitusi.

S&G Mining OÜ müügitulu 2018. aastal oli 19 043 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 461	5 199	2
Finantsinvesteeringud	58 427	68 759	
Nõuded ja ettemaksed	2 630	2 620	3
Kokku käibevarad	66 518	76 578	
Kokku varad	66 518	76 578	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 836	84 900	4
Kokku lühiajalised kohustised	74 836	84 900	
Kokku kohustised	74 836	84 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 072	15 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	-26 220	
Kokku omakapital	-8 318	-8 322	
Kokku kohustised ja omakapital	66 518	76 578	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	19 043	15 967	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-695	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-713	-7 728	
Ärikasum (kahjum)	17 635	8 239	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-17 846	-33 504	6
Muud finantstulud ja -kulud	216	-955	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5	-26 220	
Tulumaks	-1	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	-26 220	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

S&G Mining OÜ 2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikiidsetesse fondidesse eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära alusel.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusame meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

S&G Mining OÜ seotud isikuteks loetakse osanikke, juhatuse liikmeid ning nendega lähedalt seotud perekonnaliikmeid samuti osanike olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	4 950	4 950
Arveldusarve	511	249
Kokku raha	5 461	5 199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	20	20
Muud nõuded	2 600	2 600
Laenunõuded	2 600	2 600
Ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide kulud	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 630	2 630
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	20	20
Muud nõuded	2 600	2 600
Laenunõuded	2 600	2 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 620	2 620

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	70 000	70 000		
Laen omanikult	4 836	4 836		
Lühiajalised laenud kokku	74 836	74 836		
Laenukohustised kokku	74 836	74 836		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	70 000	70 000		
Laen omanikult	14 900	14 900		
Lühiajalised laenud kokku	84 900	84 900		
Laenukohustised kokku	84 900	84 900		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 043	15 967
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 043	15 967
Kokku müügitulu	19 043	15 967
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	10 843	0
Nõustamisteenus	8 200	15 967
Kokku müügitulu	19 043	15 967

Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-17 846	-33 504
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-17 846	-33 504

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-79	-955
Muud finantstulud ja -kulud	295	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	216	-955

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Abrams Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	20		20	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 836		14 900

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Seotud osapooled	10 064

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	695	15 043	11 244

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

S&G Mining OÜ (registrikood: 14062890) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ABRAMS	Juhatuse liige	31.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	-11 068
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 068
Kokku	-11 068

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	-11 068
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 068
Kokku	-11 068

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10843	56.94%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	8200	43.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Abrams Invest	12023779	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven.abrams@gmail.com