

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärimimi: Wealth Invest OÜ

registrikood: 14154072

tänava/talu nimi, Tartu mnt 50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

e-posti aadress: sven.abrams@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Wealth Invest on asutatud 17.11.2016.a. Majandusaasta algus on 1.jaanuaril ja lõpp 31.detsembril.

Ettevõtte tegeleb valdavalt kinnisvaraga seotud tegevusaladel.

2018. aastal soetati kinnisvara edasimüügi eesmärgil, osutati valdkonnaspetsiifilisi konsultatsiooniteenuseid ning osutati kinnisvara vahendusteenuseid.

Ettevõtte müügitulu oli 115 840 eurot ning puhaskasum 1 717 eurot.

OÜ Wealth Invest ei kasuta palgalist tööjõudu ning juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 545	19 878	2
Nõuded ja ettemaksed	11 950	2 500	3
Varud	112 000	35 000	4
Kokku käibevarad	135 495	57 378	
Kokku varad	135 495	57 378	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	112 100	35 000	5
Võlad ja ettemaksed	0	700	6
Kokku lühiajalised kohustised	112 100	35 700	
Kokku kohustised	112 100	35 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 928	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 717	19 178	
Kokku omakapital	23 395	21 678	
Kokku kohustised ja omakapital	135 495	57 378	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	115 840	65 477	8
Muud äritulud	0	478	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 303	-50 863	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 314	-7 214	10
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	2 217	7 878	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	12 500	
Intressikulud	-500	-1 200	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 717	19 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 717	19 178	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wealth Invest OÜ 2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikiidsetesse fondidesse eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära alusel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

OÜ Wealth Invest seotud isikuteks loetakse osanikke, juhatuse liikmeid ning nendega lähedalt seotud perekonnaliikmeid samuti osanike olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	11 489	2 500
Arvelduskonto	56	17 378
Kokku raha	11 545	19 878

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	9 450	9 450
Laenunõuded	9 450	9 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 950	11 950
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	112 000	35 000
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	112 000	35 000
Kokku varud	112 000	35 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	112 100	112 100		
Lühiajalised laenud kokku	112 100	112 100		
Laenukohustised kokku	112 100	112 100		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	35 000	35 000		
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000		
Laenukohustised kokku	35 000	35 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	700	700
Intressivõlad	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	700	700

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	16 516	15 342
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 129	3 836
Kokku tingimuslikud kohustised	20 645	19 178

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 840	65 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 840	65 477
Kokku müügitulu	115 840	65 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenused	1 985	11 502
Konsultatsiooniteenused	4 855	6 475
Enda omandis oleva kinnisvara müük	109 000	47 500
Kokku müügitulu	115 840	65 477

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	87 000	40 000
Alltöövõtutööd	18 080	3 925
Muud	223	6 938
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105 303	50 863

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Koolituskulud	4 300	4 896
Riiklikud ja kohalikud maksud	210	109
Kommunaalteenused	497	47
Pangateenused	27	28
Juriidilised kulud, lepingutasud	743	620
Konsultatsioonikulud	2 000	744
Transpordikulud	0	770
Raamatupidamisteenused	240	0
Kindlustuskulud	38	0
Muud	259	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 314	7 214

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	500	1 200
Kokku intressikulud	500	1 200

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 450	10 100

2018	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud osapooled	9 450	10 100

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 430	5 785	5 544	6 475

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Wealth Invest OÜ (registrikood: 14154072) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ABRAMS	Juhatuse liige	31.05.2019
KRISTJAN PENJAM	Juhatuse liige	31.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 717
Kokku	20 645
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 645
Kokku	20 645

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 717
Kokku	20 645
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 645
Kokku	20 645

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	109000	94.10%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	4855	4.19%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1985	1.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Abrams	38712310297	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristjan Penjam	39002090311	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven.abrams@gmail.com