

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ

registrikood: 12083348

tänava/talu nimi, Vesse tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

e-posti aadress: RTE@Leonhard-weiss.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Laenukohustised	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Osakapital	15
Lisa 8 Muud äritulud	15
Lisa 9 Tööjõukulud	15
Lisa 10 Seotud osapooled	16
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Sissejuhatus

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ asutati 30.03.2011.a. Saksamaa pereettevõtte LEONHARD WEISS International GmbH poolt.

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ on valdusfirma, omades LEONHARD WEISS grupile kuuluvaid Eesti ettevõtteid: LEONHARD WEISS RTE AS, LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS ja LEONHARD WEISS ENERGY AS.

Aastal 2014 toimunud grupi laiendamine Eestis avaldas olulist mõju juhtimisstruktuurile. Ettevõtte tütarde suurus ja tegevusulatus eeldab tsentraliseeritud juhtimist ja koordineerimist nii Saksamaalt kui ka Eestis. Alates aastast 2015 hakkas LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ osutama juhtimisteenuseid Eesti grupi ettevõtetele eesmärgiga kasvatada grupi ettevõtete väärtust läbi teenuste laiendamise, sh nii Balti riikides kui ka Skandinaavias.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh €)	534	493
Puhaskasum (tuh €)	3,8	95
Puhasrentaablus	0,7%	19%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,3	1,3
ROA	0,03%	0,7%
ROE	0,2%	5,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tulud, kulud, kasum

LEONHARD WEISS Grupi tütarettevõtteid konsolideeritakse emaettevõtte tasemel Saksamaal, mistõttu kajastub ettevõtte tulemusena ainult finantstegevuse ja administreerimise tuleml.

Olulised väliskeskkonna mõjud

Ehitusmahtude kõikumine tegevusaladel, piirkondades ja turgudel, kus tegutsevad LEONHARD WEISS Grupi ettevõtted, sunnivad juhtkonda keskenduma grupi ettevõtete efektiivsuse ja konkurentsivõime tõstmisele. Grupi tegevuse geograafiline laiendamine avaldab positiivset mõju ettevõtete ressursside kasutamisevõimalustele tänu erinevate turgude üksikmõjude tasandamisele.

Personal

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ-s oli 2 töötajat (2017.a. oli samuti 2). Ettevõtte juhtkonda kuulus 3 juhatuse liiget.

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise riskid

Valuutakursside muutumise riskid ettevõtte tegevusele puuduvad, kuna ettevõtte finantseerimise allikaks on euroalas asuv emaettevõtte ja ka kõikide tütaretevõtete tegevus on toimub euroala riikides.

Laenulepingu intressi muutuvosa on seotud Saksamaa keskpanga intressimääraga, seega laenuintressi risk sõltub selle muutumisest.

Investeeringud

Aastal 2018 investeeringuid ei tehtud (nagu ka aastal 2017). Aastal 2019 planeeritakse investeeringuid IT- ja transpordivahenditesse.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Ettevõtte oluliseks üldeesmärgiks on tagada investeeringute tootlikkust ja jälgida turgudel toimuvaid muudatusi, et nendele õigeaegselt reageerida. Selle saavutamiseks on plaanis rakendada grupi tütaretevõtete ja filiaalide omavahelist koostööd nii Eesti kui ka Baltikumi ja Skandinaavia turgudel, mis peab tõstma grupi ettevõtete ressursside kasutamise efektiivsust ja tagama ettevõtete kasvu.

LEONHARD WEISS Eesti ettevõtete omanikud on otsustanud aastal 2019 ühendada LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ-ga LEONHARD WEISS RTE AS-i ja LEONHARD WEISS ENERGY AS-i ning on algatanud vastavad tegevused.

Ühendamise järgselt saab ettevõtte ärinimeks LEONHARD WEISS OÜ. LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS reorganiseeritakse LEONHARD WEISS VIATER OÜ-ks ja see jätkab tegutsemist LEONHARD WEISS OÜ tütaretevõttena.

LEONHARD WEISS Eesti ettevõtete ühendamise eesmärgiks on nende tänaste tugevuste võimendamine läbi mastaabiefekti: ühendettevõtte töötajate arvuks saab olema ligi 500 inimest ja 2019.a. käibeks prognoositakse ca 70 mln EUR.

Ettevõtete ühendamine parendab meie positsioone ärimaastikul edukalt konkureerimiseks läbi paindlikuma ja efektiivsema personali rakendamise ning ressursihalduse. Tegemist on

LEONHARD WEISS kontserni arengut ja kasvamist toetava plaaniga, mis on end juba varasemalt tõestanud Saksamaa emaettevõttes.

Juhatuse liige Arvo Smiltinš

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	204 058	173 592	
Nõuded ja ettemaksed	645 658	746 365	2
Kokku käibevarad	849 716	919 957	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	9 052 848	9 052 848	4
Nõuded ja ettemaksed	3 842 400	3 892 400	2
Kokku põhivarad	12 895 248	12 945 248	
Kokku varad	13 744 964	13 865 205	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	655 518	729 513	6
Kokku lühiajalised kohustised	655 518	729 513	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 449 826	11 499 826	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 449 826	11 499 826	
Kokku kohustised	12 105 344	12 229 339	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 435 866	1 341 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 754	94 644	
Kokku omakapital	1 639 620	1 635 866	
Kokku kohustised ja omakapital	13 744 964	13 865 205	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	534 336	492 678	
Muud äritulud	4 085	173 075	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-296 238	-330 089	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 731	-93 163	
Tööjõukulud	-191 508	-183 716	9
Muud ärikulud	-5 447	-3 012	
Ärikasum (kahjum)	-33 503	55 773	
Intressikulud	-128 324	-128 798	10
Muud finantstulud ja -kulud	165 581	167 669	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 754	94 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 754	94 644	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-33 503	55 773
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	98 588
Kokku korrigeerimised	0	98 588
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	109 176	-97 670
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	112 922	-247 013
Kokku rahavood äritegevusest	188 595	-190 322
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	50 000	50 000
Laekunud intressid	107 112	50 872
Kokku rahavood investeerimistegevusest	157 112	100 872
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	0
Makstud intressid	-265 241	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-315 241	0
Kokku rahavood	30 466	-89 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 592	263 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 466	-89 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 058	173 592

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	200 000	1 341 222	1 541 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	94 644	94 644
31.12.2017	200 000	1 435 866	1 635 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 754	3 754
31.12.2018	200 000	1 439 620	1 639 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõikele 5 ei ole Leonhard Weiss Baltic Holding OÜ koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Saksamaa Liitvabariigis registreeritud emaettevõttele LEONHARD WEISS International GmbH, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised aruandekuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui kontsern omab, kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Investeering tütar-ettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse RTJ-s 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“ kirjeldatud vara väärtuse testist.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine

ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal aruande kuupäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumoodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 7.

Tulud

Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab:

(a) algselt lepingus kindlaks määratud tasu; ja

(b) lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid

kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid, kusjuures:

i) nende realiseerumine peab olema tõenäoline; ning

ii) neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Leonhard Weiss Baltic Holding OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks

ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Tehingud ja saldod seotud osapooltega on analüüsitud lisas 10.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud

tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 557	4 557	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 557	-4 557	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	415 631	415 631	0	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	0	0	3
Muud nõuded	4 071 427	229 027	3 650 000	192 400	
Laenunõuded	3 892 400	50 000	3 650 000	192 400	10
Intressinõuded	179 027	179 027	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 488 058	645 658	3 650 000	192 400	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 557	4 557	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 557	-4 557	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	528 106	528 106	0	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	587	587	0	0	3
Muud nõuded	4 110 072	217 672	1 369 500	2 522 900	
Laenunõuded	3 942 400	50 000	1 369 500	2 522 900	10
Intressinõuded	167 672	167 672	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 638 765	746 365	1 369 500	2 522 900	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 367	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 217	0	5 766
Erisoodustuse tulumaks	0	113	0	6
Sotsiaalmaks	0	8 499	0	9 421
Kohustuslik kogumispension	0	140	0	168
Töötuskindlustusmaksed	0	341	0	346
Ettemaksukonto jääk	1 000		587	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	18 677	587	15 707

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10133328	LEONHARD WEISS RTE AS	Eesti	Raudteede ehitus ja remont	100	100
10406105	LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS	Eesti	Tee- ja raudteede ehitus	100	100
10665798	LEONHARD WEISS ENERGY AS	Eesti	Elektrivõrkude ehitus, hooldus ja projekteerimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
LEONHARD WEISS RTE AS	1 307 580	0	0	0	0	0	1 307 580
LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS	745 268	0	0	0	0	0	745 268
LEONHARD WEISS ENERGY AS	7 000 000	0	0	0	0	0	7 000 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 052 848	0	0	0	0	0	9 052 848

Tütarettevõtteid ei konsolideerita selle tõttu, et kontserni emaettevõtte, Leonhard Weiss GmbH KG & Co on Saksa seaduste kohaselt kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande. Tehingud seotud osapooltega on kirjeldatud lisa 10.

Viidi läbi LEONHARD WEISS ENERGY AS kaetava väärtuse test, milles vaadeldi perioodi 2019.a. – 2022.a. Testi tegemisel lähtuti eeldusest, et ettevõtte põhitegevusalad ei muutu. Arvesse võeti olemasolevat tellimuste portfelli ja selle teadaolevat muutumist aastatel 2019 ja 2020 ning prognoosi aastateks 2021 ja 2022. WACC arvestati 8% tasemel ja lõpp-perioodi kasvumääraks arvestati 1%.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	11 449 826	0	0	11 449 826	1,27%	EUR	31.12.2028	10
Pikaajalised laenud kokku	11 449 826	0	0	11 449 826				
Laenukohustised kokku	11 449 826	0	0	11 449 826				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	11 499 826	0	0	11 499 826	1,27%	EUR	31.12.2028	10
Pikaajalised laenud kokku	11 499 826	0	0	11 499 826				
Laenukohustised kokku	11 499 826	0	0	11 499 826				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 715	11 715	
Võlad töövõtjatele	34 576	34 576	
Maksuvõlad	18 677	18 677	3
Muud võlad	192 716	192 716	
Intressivõlad	192 716	192 716	10
Võlad seotud osapooltele	397 834	397 834	10
Kokku võlad ja ettemaksed	655 518	655 518	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 979	6 979	
Võlad töövõtjatele	28 480	28 480	
Maksuvõlad	15 707	15 707	3
Muud võlad	329 633	329 633	
Intressivõlad	329 633	329 633	10
Võlad seotud osapooltele	348 714	348 714	10
Kokku võlad ja ettemaksed	729 513	729 513	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1
Tulumaks Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 1 439 620 eurot (31.12.2017: 1 435 866 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksisel dividendidena, on 287 924 eurot (2017: 287 173 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 151 696 eurot (2017: 1 148 693 eurot) Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.		

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud tulud	4 085	173 075
Kokku muud äritulud	4 085	173 075

Aastal 2017 realiseerusid seoses Vesse 8 krundil ehitustegevuse käigus ilmnenud keskkonnaprobleemidega osaliselt riskid, millede tarbeks oli 2016.a. lõpu seisuga tehtud eraldisi.

Kuna uute riskide ilmumine ei olnud tõenäoline, kanti eraldiste jääk 2017. aastal muudesse ärituludesse.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	144 522	125 631
Sotsiaalmaksud	46 986	58 085
Kokku tööjõukulud	191 508	183 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LEONHARD WEISS International GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	LEONHARD WEISS GmbH KG &Co
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	12 037 231	0	12 176 064
Tütarettevõtjad	4 487 058	3 145	4 638 178	2 110

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja						
Emaettevõtja	0	0	0	50 000	4,2%	EUR
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtja	0	50 000	0	0	4,2%	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtja	0	50 000	0	0	4,2%	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	415 906	0	450 083	0
Tütarettevõtjad	24 157	704 002	147 219	664 163

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	77 815	82 405

Ostud emaettevõtjalt sisaldavad intressikulusid summas 128 318 € (2017: 128 798 €) ja teenuste ostusid summas 287 588 € (2017: 321 285 €). Ostud tütarvõttevõtjalt koosnevad ostetud teenustest ja allhanketöödest summas 24 157 € (2017.a. 147 219 €).

Müügid tütarvõttevõtjale koosnevad intressituludest summas 165 581 € (2017: 167 669 €) ja muude teenuste müügist summas 538 421 € (2017: 496 494 €).

Nõuded tütarvõttevõtjate vastu koosnevad 3 892 400 laenu nõude (2017: 3 942 400 eurot), intressinõuetest 179 027 eurot (2017: 167 672 eurot) ja nõuded teenuste eest 415 631 euro (2017: 528 106). (Lisa 2)

Kohustised emaettevõtjale sisaldavad laenukohustisi summas 11 449 826 eurot (2017: 11 499 826 eurot) (Lisa 5), intressikohustisi summas 192 717 € (2017.a. 329 633 €) ja muid kohustisi summas 394 688 eurot (2017: 346 605 eurot) (Lisa 6).

Kohustised tütarvõttevõtjale koosnevad ostetud teenustest summas 3145 € (2017.a. 2 110 €).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on näidatud ilma sotsiaalmaksuta.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

LEONHARD WEISS Eesti ettevõtete omanikud on otsustanud alates 01. jaanuar 2019 ühendada LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ-ga LEONHARD WEISS RTE AS-i ja LEONHARD WEISS ENERGY AS-i ning on algatanud vastavad tegevused.

Ühendamise järgselt saab ettevõtte ärinimeks LEONHARD WEISS OÜ. LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS reorganiseeritakse LEONHARD WEISS VIATER OÜ-ks ja see jätkab tegutsemist LEONHARD WEISS OÜ tütaretevõtteks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2019

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ (registrikood: 12083348) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SMILTINŠ	Juhatuse liige	25.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeauditori number 446

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

25.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ (registrikood: 12083348) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	25.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 435 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 754
Kokku	1 439 620
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 439 620
Kokku	1 439 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	534336	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LEONHARD WEISS International GmbH		Saksamaa	200000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	RTE@Leonhard-weiss.com