

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 15 korteriühistu

registrikood: 80183233

telefon: +372 58050310

e-posti aadress: mirsab@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 15 kanti 25.02.2003.a.

Korteriühistu Võidu 15 iseseisvalt tegutseb alates juunist 2003.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 27464 eurot ja kulud olid 26770 eurot. 2018.a tuluga 694 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees. 2018 aastal juhatuse esimees oli Aisuk Mirzojeva. Keskmine töötajate arv 2018 aastal oli 2 töötajat Korteriühistu maksis tasu 7708 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 665	8 151
Nõuded ja ettemaksed	14 899	12 634
Kokku käibevarad	20 564	20 785
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 328	20 755
Kokku põhivarad	16 328	20 755
Kokku varad	36 892	41 540
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 374	4 176
Võlad ja ettemaksed	8 742	13 831
Kokku lühiajalised kohustised	13 116	18 007
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 328	20 755
Kokku pikaajalised kohustised	16 328	20 755
Kokku kohustised	29 444	38 762
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	1 724
Reservid	5 700	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 054	1 286
Aruandeaasta tulem	694	-232
Kokku netovara	7 448	2 778
Kokku kohustised ja netovara	36 892	41 540

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 567	24 567
Muud tulud	2 897	607
Kokku tulud	27 464	25 174
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 044	-9 450
Mitmesugused tegevuskulud	-6 900	-5 885
Tööjõukulud	-10 281	-10 071
Kokku kulud	-26 225	-25 406
Põhitegevuse tulem	1 239	-232
Intressikulud	-545	0
Aruandeaasta tulem	694	-232

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 239	-232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 265	2 599
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 891	-767
Muud rahavood põhitegevusest	3 976	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 941	1 600
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 427	4 176
Laekunud intressid	0	744
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 427	4 920
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 427	-4 176
Makstud intressid	-545	-744
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 972	-4 920
Kokku rahavood	-2 486	1 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 151	6 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 486	1 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 665	8 151

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 724		1 286	3 010
Aruandeaasta tulem			-232	-232
31.12.2017	1 724		1 054	2 778
Aruandeaasta tulem	-1 724	5 700	694	4 670
31.12.2018	0	5 700	1 748	7 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 15 raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	5 665	8 151

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	104	104	
Ostjatelt laekumata arved	104	104	
Muud nõuded	30 951	14 623	16 328
Laenunõuded	20 702	4 374	16 328
Viitlaekumised	10 249	10 249	
Ettemaksed	172	172	
Tulevaste perioodide kulud	172	172	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 227	14 899	16 328

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	33 389	12 634	20 755
Laenunõuded	24 931	4 176	20 755
Viitlaekumised	8 458	8 458	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 389	12 634	20 755

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	20 702	4 374	16 328
Viitlaekumised	10 249	10 249	
Kokku muud nõuded	30 951	14 623	16 328

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	24 931	4 176	20 755
Viitlaekumised	8 458	8 458	
Kokku muud nõuded	33 389	12 634	20 755

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 374	4 374		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	16 328		16 328	
Laenukohustised kokku	20 702	4 374	16 328	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 176	4 176		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	20 755		20 755	
Laenukohustised kokku	24 931	4 176	20 755	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 309	5 309
Maksuvõlad	303	303
Saadud ettemaksed	3 130	3 130
Tulevaste perioodide tulud	172	172
Muud saadud ettemaksed	2 958	2 958
Kokku võlad ja ettemaksed	8 742	8 742
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 955	4 955
Maksuvõlad	296	296
Saadud ettemaksed	8 580	8 580
Tulevaste perioodide tulud	363	363
Muud saadud ettemaksed	8 217	8 217
Kokku võlad ja ettemaksed	13 831	13 831

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 230	20 230
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 337	4 337
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 567	24 567

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
elamu hooluskulud	4 589	3 828
elamu halduskulud	1 537	1 392
pangakulud	98	84
kindlustuskulud	676	581
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 900	5 885

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 708	7 552
Sotsiaalmaksud	2 544	2 492
töötukindlustumaksud	29	27
Kokku tööjõukulud	10 281	10 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 106	4 106

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1297 EUR
0020	1185 EUR
0030	1035 EUR
0040	734 EUR
0050	974 EUR
0060	1343 EUR
0070	763 EUR
0080	1002 EUR
0090	747 EUR
0100	1020 EUR
0110	843 EUR
0120	887 EUR
0130	1072 EUR
0140	1165 EUR
0150	813 EUR
0160	854 EUR
0170	841 EUR
0180	1363 EUR
0190	1130 EUR
0200	937 EUR
0210	697 EUR
0220	1093 EUR
0230	919 EUR
0240	848 EUR
0250	906 EUR
0260	974 EUR
0270	966 EUR
0280	830 EUR
0290	1054 EUR
0300	1116 EUR
0310	894 EUR
0320	698 EUR
0330	822 EUR
0340	784 EUR
0350	876 EUR
0360	704 EUR
0370	672 EUR
0380	1039 EUR
0390	1604 EUR
0400	741 EUR
0410	903 EUR
0420	839 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	894 EUR
0440	786 EUR
0450	779 EUR
0460	812 EUR
0470	1044 EUR
0480	841 EUR
0490	848 EUR
0500	1187 EUR
0510	849 EUR
0520	795 EUR
0530	1009 EUR
0540	996 EUR
0550	1292 EUR
0560	795 EUR
0570	665 EUR
0580	758 EUR
0590	1475 EUR
0600	999 EUR
0610	791 EUR
0620	1125 EUR
0630	1641 EUR
0640	702 EUR
M1	1751 EUR
M2	3475 EUR
M3	2627 EUR
Kokku:	68920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Narva linn, Võidu prospekt 15 korteriühistu (registrikood: 80183233) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIŠUK MIRZOJEVA	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050310
E-posti aadress	mirsab@rambler.ru