

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Lasila Agro

registrikood: 11435149

tänava/talu nimi, Valli

maja ja korteri number:

küla: Lasila küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44401

telefon: +372 5176929

e-posti aadress: lasilaagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lasila Agro loodi 05.novembril 2007 aastal. Ettevõtte alustas aktiivset majandustegevust 2008 aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks 2018 aastal oli teravilja, liblikõieliste kultuuride ja rapsi kasvatamine kokku 344 hektaril ning nimetatud kultuuride müük Eestis tegutsevatele kokkuostjatele. Teravilja kasvatati 233 hektaril, rapsi kasvatati 53 hektaril, hernest kasvatati 58 hektaril.

Ettevõtte on KEVILI PÜ liige ja pea kogu toodang müüakse oma ühistu kaudu.

Olulisemad sündmused aruandeaasta jooksul ettevõtte juhtkonna hinnangul oli tegevuse efektiivsemaks muutmine, aktiivne osalemine erinevatel õppepäevadel ja seminaridel ning aktiivne osalemine ühistu koosolekutel ja ühiste eesmärkide püstitamine.

2013. aasta sügisel avati KEVILI Roodevälja terminal ning 2016 aastal avati KEVILI Rõngu terminal. OÜ Lasila Agro on üks paljudest põllumajandustootjatest kes on teinud investeeringu mõlemasse terminali (Kevili Investeeringud OÜ) ja jätkanud investeeringut ka 2018. aastal. Ettevõtte taotleb ühtset pindalatoetus (ÜPT) ning kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetust (ROH) ja on võtnud keskkonasõbraliku majandamise kohustuse (KSM).

Olulisi ja suuri investeeringuid 2018. majandusaasta jooksul ettevõtte ei teinud.

Ettevõttel on plaanis tulevikus muuta oma tegevust veelgi efektiivsemaks, kasvatada uusi kultuure (seemnevilja), külvipinda suurendada (osta juurde maad) ja on plaanis ka EL projektide kaasabil (MAK meede, LEADER) soetada põhivara.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeaastal maksti ühele juhatus liikmele töötasu bruto 7521 eurot.

Aasta keskmine töötajate arv oli 3 nende töötasude kogusumma (bruto tasu) oli 31379 eurot. Aasta lõpuks oli ettevõttes tööl üks inimene.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 842	9 066
Nõuded ja ettemaksed	15 240	17 180
Nõuded ostjate vastu	5 454	17 180
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 200	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 569	0
Ettemaksed	17	0
Kokku varud	138 249	150 158
Tooraine ja materjal	73 693	47 439
Lõpetamata toodang	23 782	22 069
Valmistoodang	40 774	80 650
Kokku käibevarad	211 331	176 404
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	27 250	22 600
Nõuded ja ettemaksed	10 319	8 698
Muud nõuded	10 319	8 698
Materiaalsed põhivarad	464 388	465 966
Kokku põhivarad	501 957	497 264
Kokku varad	713 288	673 668
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 665	120 758
Võlad ja ettemaksed	86 900	60 061
Võlad tarnijatele	76 454	54 051
Võlad töövõtjatele	1 067	2 618
Maksuvõlad	9 379	3 392
Kokku lühiajalised kohustised	113 565	180 819
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	196 605	122 700
Võlad ja ettemaksed	10 145	16 743
Võlad tarnijatele	10 145	16 743
Kokku pikaajalised kohustised	206 750	139 443
Kokku kohustised	320 315	320 262
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 971	7 971
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 909	305 744

Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 837	39 435
Kokku omakapital	392 973	353 406
Kokku kohustised ja omakapital	713 288	673 668

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	202 838	172 849
Muud äritulud	76 137	79 211
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-31 003	49 503
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 076	-155 324
Mitmesugused tegevuskulud	-22 940	-21 836
Tööjõukulud	-41 969	-45 027
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 542	-31 551
Muud ärikulud	-2 230	-610
Ärikasum (kahjum)	51 215	47 215
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-6 833	-7 781
Muud finantstulud ja -kulud	454	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 837	39 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 837	39 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasila Agro 2018 aasta majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande printsiipide järgi ja aruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest.

Väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtja kasutatakse vastavate varade ja kohustuste kajastamisel soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Aruanne annab asjakohase ja tõepärase esituse raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist ja majandustulemusest. Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja ametlikult kehtivas vääringus.

Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid : nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassas olevat sularaha, pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivara soetusmaksumus on vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud); soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis (ei kapitaliseerita) põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutamisega ületab ühte aastat.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsioon on vara amortiseeritava osa kandmine kulusse vara kasuliku eluea jooksul. Kasulik eluiga on periood, mille jooksul vara ettevõtte poolt tõenäoliselt kasutatakse. Akumuleeritud kulum on põhivara juba kuluna kajastatud (amortiseeritud) amortiseeritav osa. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortiseerimine peab väljendama vara kasutamist, mitte ilmingimata tema väärtuse muutumist. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kõikide kapitalirendilepingute intresse hinnatakse ümber teatud aja tagant (3-6 kuud), sest tegemist on ujuva intressiga rendilepinguga). Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispolümeetoditest.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid. Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui: sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Rahavoogude aruandes kajastada eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumisi. Toetuse eesmärkideks on hüvitada täiendavaid kulusi, mis on põhjustatud põllumajandusliku tootmise eripärast ning maade hooldamise kulude hüvitamine, et säilitada põllumaade viljakus ning hüvitada osaliselt kulutusi keskkonnamuutustega piirkondades. Ettevõtte saab Euroopa Liidu (EL ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse alusel) ja Eesti Vabariigi poolt vastavalt kasutatava maa hektarite järgi kindlaks määratud põllumajandustoetusi: ühtne pindalatoetus ja keskkonnasõbraliku majandamise toetus.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali (välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali). Aruandes kajastatakse järgmistest tehingutest tekkiva tulu kajastamisel raamatupidamise aruannetes:

- (a) tulu kaupade müügist;
- (b) tulu teenuste osutamisest;

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali (välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist). Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid st. tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhu, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolte vaheliste tehingute tuvastamisel tuleb arvesse võtta mitte ainult selle õiguslikku vormi, vaid eelkõige suhete sisu. Siin tuleb lähtuda sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 167
Üksikisiku tulumaks		2 437
Erisoodustuse tulumaks		450
Sotsiaalmaks		1 254
Kohustuslik kogumispension		10
Töötuskindlustusmaksed		61
Ettemaksukonto jääk	4 569	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 569	9 379

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	287 681	338 041	4 757	83 170	83 170	713 649
Akumuleeritud kulum		-214 205	-1 927			-216 132
Jääkmaksumus	287 681	123 836	2 830	83 170	83 170	497 517
Amortisatsioonikulu		-31 121	-430			-31 551
31.12.2017						
Soetusmaksumus	287 681	338 041	4 757	83 170	83 170	713 649
Akumuleeritud kulum		-245 326	-2 357			-247 683
Jääkmaksumus	287 681	92 715	2 400	83 170	83 170	465 966
Ostud ja parendused		14 500	1 463			15 963
Amortisatsioonikulu		-15 044	-442			-15 486
Müügid		-1 598	-457			-2 055
31.12.2018						
Soetusmaksumus	287 681	350 943	5 763	83 170	83 170	727 557
Akumuleeritud kulum		-260 370	-2 799			-263 169
Jääkmaksumus	287 681	90 573	2 964	83 170	83 170	464 388

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 600	
Kokku	1 600	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	570	570					
Lühiajalised laenud kokku	570	570					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	201 233	10 354	158 838	32 041	3,5	eur	2020/2024
Pikaajalised laenud kokku	201 233	10 354	158 838	32 041			
Kapitalirendikohustised kokku	21 467	15 741	5 726				
Laenukohustised kokku	223 270	26 665	164 564	32 041			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	80 000	80 000					
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	111 240	10 006	69 193	32 041	3,5	eur	2020/2024
Pikaajalised laenud kokku	111 240	10 006	69 193	32 041			
Kapitalirendikohustised kokku	52 218	30 752	21 466				
Laenukohustised kokku	243 458	120 758	90 659	32 041			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	287 681	151 308
Kokku	287 681	151 308

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	31 379	33 660
Sotsiaalmaksud	10 590	11 367
Kokku tööjõukulud	41 969	45 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

2018 aastal töötas ettevõttes 3 inimest, 2018 aasta lõpus (novembris ja detsembris) lahkus töölt kaks inimest. Seisuga 31.12.2018 oli ettevõttes tööl 1 inimene.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 200	570	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 553	1 440	14 866

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 521	7 335

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Osaühing Lasila Agro (registrikood: 11435149) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄRT KANGUR	Juhatuse liige	06.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 837
Kokku	384 746
Katmine	
Kokku	384 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	182824	90.13%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kärt Kangur	47612275237	Eesti	6693 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kangur	37612145210		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176929
E-posti aadress	lasilaagro@gmail.com