

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Armor Mark OÜ

registrikood: 12171646

tänav a nimi, maja number: Siduri tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

e-posti aadress: tuuli@armormark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles majandusaastal 01.01.2018-31.12.2018 kinnisvarainvesteeringutega, enda kinnisvara rentimisega (EMTAK kood 68201). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 509	96 515	
Nõuded ja ettemaksed	33 386	12 781	2
Varud	0	34 512	
Kokku käibevarad	42 895	143 808	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	908 459	681 367	4
Materiaalsed põhivarad	2 692	45	5
Kokku põhivarad	911 151	681 412	
Kokku varad	954 046	825 220	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 941	542 000	7
Võlad ja ettemaksed	74 174	86 699	8
Kokku lühiajalised kohustised	80 115	628 699	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	680 034	0	7
Võlad ja ettemaksed	3 450	2 150	8
Kokku pikaajalised kohustised	683 484	2 150	
Kokku kohustised	763 599	630 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 871	190 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 924	1 650	
Kokku omakapital	190 447	194 371	
Kokku kohustised ja omakapital	954 046	825 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	49 028	34 871	10
Muud äritulud	0	2 684	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-687	-1 497	11
Mitmesugused tegevuskulud	-42 972	-28 405	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-882	-405	5
Muud ärikulud	-3 892	-3 270	14
Ärikasum (kahjum)	595	3 978	
Intressitulud	1	205	
Intressikulud	-4 520	-2 533	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 924	1 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 924	1 650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	55 531	39 493	
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	1 032	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-278 501	-39 611	
Makstud intressid	-4 760	-3 026	
Makstud ettevõtte tulumaks	-202	-850	
Muud rahavood äritegevusest	479	10 938	
Kokku rahavood äritegevusest	-227 453	7 976	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 529	0	5
Antud laenud	0	-5 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	5 000	
Laekunud intressid	1	205	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 528	205	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	160 000	82 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 025	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	143 975	82 000	
Kokku rahavood	-87 006	90 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 515	6 334	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87 006	90 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 509	96 515	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	190 221	192 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 650	1 650
31.12.2017	2 500	191 871	194 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 924	-3 924
31.12.2018	2 500	187 947	190 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumised ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Armor Mark OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 066	1 066
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 818	29 818
Muud nõuded	305	305
Ettemaksed	2 197	2 197
Tulevaste perioodide kulud	2 197	2 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 386	33 386
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 421	1 421
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 936	6 936
Ettemaksed	4 424	4 424
Tulevaste perioodide kulud	4 424	4 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 781	12 781

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0	203
Käibemaks		257	6 935	0
Erisoodustuse tulumaks		43	0	0
Sotsiaalmaks		71	0	0
Intress	0	0	0	12 048
Ettemaksukonto jääk	29 818		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 818	371	6 936	12 251

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	681 367
31.12.2017	681 367
Ostud ja parendused	227 092
31.12.2018	908 459

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 412	28 401

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 367	1 367	1 226	2 593
Akumuleeritud kulum	-1 367	-1 367	-776	-2 143
Jääkmaksumus	0	0	450	450
Amortisatsioonikulu	0		-405	-405
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 367	1 367	1 226	2 593
Akumuleeritud kulum	-1 367	-1 367	-1 181	-2 548
Jääkmaksumus	0	0	45	45
Ostud ja parendused	0	0	3 529	3 529
Amortisatsioonikulu	0	0	-882	-882
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 367	1 367	4 755	6 122
Akumuleeritud kulum	-1 367	-1 367	-2 063	-3 430
Jääkmaksumus	0	0	2 692	2 692

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	39 412	28 401

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	4 636	1 314

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	5 941	5 941		
Lühiajalised laenud kokku	5 941	5 941		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	680 034	0		680 034
Laenukohustised kokku	685 975	5 941		680 034
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	542 000	542 000		
Lühiajalised laenud kokku	542 000	542 000		
Laenukohustised kokku	542 000	542 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	765	765	0
Maksuvõlad	371	371	0
Muud võlad	76 488	73 038	3 450
Intressivõlad	606	606	0
Muud viitvõlad	75 882	72 432	3 450
Kokku võlad ja ettemaksed	77 624	74 174	3 450

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	864	864	0
Maksuvõlad	12 251	12 251	0
Muud võlad	75 687	73 537	2 150
Intressivõlad	847	847	0
Muud viitvõlad	74 840	72 690	2 150
Saadud ettemaksed	47	47	0
Muud saadud ettemaksed	47	47	0
Kokku võlad ja ettemaksed	88 849	86 699	2 150

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 028	34 871
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 028	34 871
Kokku müügitulu	49 028	34 871
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	49 028	34 871
Kokku müügitulu	49 028	34 871

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	90	110
Transpordikulud	17	6
Muud	580	1 381
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	687	1 497

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	4 456	1 134
Energia	7 425	5 377
Elektrienergia	3 572	2 963
Soojusenergia	1 555	990
Kütus	2 298	1 424
Veevarustusteenused	743	699
Mitmesugused bürookulud	6 694	5 414
Lähetuskulud	368	0
Muud	23 286	15 781
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 972	28 405

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

Ühingu ei olnud töötajaid.

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 230	585
Muud	2 662	2 685
Kokku muud ärikulud	3 892	3 270

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	695 668	589 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Armor Mark OÜ (registrikood: 12171646) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KOOST	Juhatuse liige	23.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 924
Kokku	187 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49028	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuuli Koost	47605016028	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuuli@armormark.ee