

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 58 korteriühistu

registrikood: 80027987

telefon: +372 55672623

e-posti aadress: tuukri58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tuukri 58 teostas 2018 aastal kõik vajalikud, et elamu Tuukri 58 elanikud ja ruumide kasutajad oleks saanud kõik vajalikud teenused: elektri, vee, kütte varustust, prügi välja viimine ja nii edasi. Tuukri 58 korteri ühistus on 3 töötajat: juhatuse esimees, raamatupidaja-majavalitseja ja koristaja. Kõik täatajad on osaline hõivatusega. KÜ Tuukri 58 täatajate palka fond 2018 aastal moodustas 19115 EUR. 2018.a. oli viidud läbi 3 juhatuse koosolekud ja üks üldkoosolek.

Juhatuse liige Nikolai Vasjutin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 704	8 295	2
Finantsinvesteeringud	21 172	25 902	3,5
Nõuded ja ettemaksed	18 008	19 849	5
Kokku käibevarad	55 884	54 046	
Kokku varad	55 884	54 046	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 894	7 736	5
Võlad ja ettemaksed	8 217	8 094	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 929	5 478	
Kokku lühiajalised kohustised	31 040	21 308	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 008	25 902	
Kokku pikaajalised kohustised	18 008	25 902	
Kokku kohustised	49 048	47 210	
Netovara			
Kokku netovara	6 836	6 836	
Kokku kohustised ja netovara	55 884	54 046	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	87 449	97 551	
Kokku tulud	87 449	97 551	8
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 127	-70 749	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 566	-11 159	
Tööjõukulud	-19 115	-14 833	9
Muud kulud	-641	-810	
Kokku kulud	-87 449	-97 551	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 323	-1 295
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	281	63
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 451	-4 922
Kokku rahavood põhitegevusest	8 409	-6 154
Kokku rahavood	8 409	-6 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 295	14 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 409	-6 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 704	8 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2016		6 836
31.12.2017		6 836
31.12.2018		6 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 58 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiipi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks osutatud teenuste makseteade väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	16 704	8 295

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	13 278	12 113
Kokku nõuded ostjate vastu	13 278	12 113

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	144	109
Sotsiaalmaks	412	308
Kohustuslik kogumispension	21	19
Töötuskindlustusmaksed	17	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	594	450

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	7 894	7 894		
Lühiajalised laenud kokku	7 894	7 894		
Pikaajalised laenud				
Laen	18 008	0	18 008	
Pikaajalised laenud kokku	18 008	0	18 008	
Laenukohustised kokku	25 902	7 894	18 008	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	7 736	7 736		
Lühiajalised laenud kokku	7 736	7 736		
Pikaajalised laenud				
Laen	25 902		25 902	
Pikaajalised laenud kokku	25 902		25 902	
Laenukohustised kokku	33 638	7 736	25 902	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 623	7 623
Maksuvõlad	594	594
Kokku võlad ja ettemaksed	8 217	8 217
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 849	6 849
Võlad töövõtjatele	795	795
Maksuvõlad	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	8 094	8 094

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad töövõtjatele	0	795
Kokku võlad töövõtjatele	0	795

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	80 650	81 199
Hooldustasud	3 810	3 799
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 989	12 553
Kokku liikmetelt saadud tasud	87 449	97 551

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 298	11 110
Sotsiaalmaksud	4 735	3 666
Töötuskindlustus	82	57
Kokku tööjõukulud	19 115	14 833
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 021	4 026

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	105958 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Tallinn, Tuukri tn 58 korteriühistu (registrikood: 80027987) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ŠTŠUROV	Juhatuse liige	03.06.2019
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	05.06.2019
EDUARD MEINDOK	Juhatuse liige	05.06.2019
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55672623
E-posti aadress	tuukri58@mail.ru